

**Príloha číslo č. 6 k nájomnej zmluve č. . č 95/N/008/24**

**Metodika rozpočítania energií a služieb a spôsob ich uplatnenia:**

<b>Metodika - komplexné náklady hradené nájomcom (KNHN)</b>			
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>
1	<b>Nájomca:</b>	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny	x
2	<b>A: Nájomné</b>	x	<b>podľa zmluvných podmienok</b>
3	<b>B: Energie</b>	B1) Elektrická energia	podľa metodiky rozpočítania v časti B1)
4		B2) Plyn	podľa metodiky rozpočítania v časti B2)
5		B3) Teplo	Bezpredmetné, neuplatňuje sa
6		B4) Vodné, stočné	podľa metodiky rozpočítania v časti B4)
7		B5) zrážková voda	podľa metodiky rozpočítania v časti B5)
8	<b>C: Ostatné náklady</b>	C1) strážna služba/SBS	podľa metodiky rozpočítania v časti C1), bezpredmetné, neuplatňuje sa
9		C2) upratovanie	podľa metodiky rozpočítania v časti C2)
10		C3) zimná/letná údržba	podľa metodiky rozpočítania v časti C3), bezpredmetné, neuplatňuje sa
11		C4) komunálny odpad	podľa metodiky rozpočítania v časti C4)
12		C5) revízie, certifikáty a kontrola objektu	podľa metodiky rozpočítania v časti C5)
13		C6) deratizácia, dezinfekcia a čistenie objektu	podľa metodiky rozpočítania v časti C6)
14		C7) daň	podľa metodiky rozpočítania v časti C7) / z rozhodnutia konateľ a spoločnosti pre rok 2024 nerozpočítavame - hradené prenajímateľom
15		C8) fond údržby	podľa metodiky rozpočítania v časti C8), bezpredmetné, neuplatňuje sa
16		C9) mimoriadne vydokumentovateľné špecifické náklady	podľa metodiky rozpočítania v časti C9)

*B1) Elektrická energia:*

Nájomcovi sa fakturuje spotreba meraná podružným elektromerom.

*B2) Plyn:*

Nájomcovi sa fakturuje spotreba podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej vykurovanej podlahovej ploche.

*B4) Vodné, stočné*

Nájomcovi sa fakturuje spotreba podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej podlahovej ploche objektu meranej fakturačným vodomerom.

*B5) Zrážková voda*

Nájomcovi sa fakturuje spotreba podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej podlahovej ploche objektu.

*C1) strážna služba/SBS*

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

*C2) upratovanie*

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu k uvedenému nákladu sa pripočíta náklad za podlahovú plochu predmetu nájmu.

*C3) zimná/letná údržba*

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

*C4) komunálny odpad*

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

*C5) revízie, certifikáty a kontrola objektu*

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

*C6) deratizácia, dezinfekcia a čistenie objektu*

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

*C7) daň*

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

*C8) fond údržby*

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

*C9) mimoriadne vydokumentovateľné špecifické náklady*

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

V Považskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa