

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená dňa 16.05.2024

Nájomca:

**Mgr. Dominik Iskra, r. Iskra, nar. 25.04.1979, Breziny 331/19 027 44
Tvrdošín, SR**

Prenajímateľ:

**Obec Oravský Biely Potok
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hamaňom
IČO: 00314706**

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemku parcela CKN č. 1157 o výmere 1647 m², druh ostatná plocha, k.ú. Oravský Biely Potok, na základe uznesenia OZ č.8/2024 zo dňa 14.03.2024, prenecháva nájomcovi do užívania časť tejto parcely (cca 3m²), za účelom vybudovania dočasnej vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č.1143.

II.

Nájomca je oprávnený uvedenú časť parcely v bode I. využiť výlučne na vybudovania dočasnej vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č.1143. Nájomca je povinný pozemok po vybudovania dočasnej vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č.1143 uviesť do pôvodného stavu a počas trvania nájmu sa oň náležite starať.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 20.05.2024 do 19.05.2026 (2.roky) Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 6-mesačná, začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom čast parcely uvedenú v bode I. sumu 10,00 Eur/m²/rok (slovom desať Eur/m²/rok).

Nájomné vo výške 30,00 Eur je splatné vždy do 15.06 príslušného roku do pokladne obce Oravský Biely Potok, alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa: SK64 5600 0000 0041 2304 3009, Prima banka a.s. Trstená.

Nedodržanie termínu platby je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

VI.

Nájomca sa zaväzuje, že bude na časti parcely v okolí vybudovania dočasnej vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č.1143 udržiavať primeraný poriadok počas doby trvania nájomnej zmluvy. Po vybudovaní vodovodu a následnej kolaudácii vodovodu na parcele CKN č.1207, je nájomca povinný sa na svoje náklady pripojiť na tento vybudovaný vodovod a na svoje náklady odstrániť dočasnú vodovodnú šachtu, vybudovanú na parcele CKN č.1157, najneskôr do 6.mesiacov po skolaudovaní vodovodu na parcele CKN č.1207.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každý z uvedených účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Oravskom Bielom Potoku 16.05.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená dňa 16.05.2024

Nájomca:

**Mgr. Dominik Iskra, r. Iskra, nar. 25.04.1979, Breziny 331/19 027 44
Tvrdošín, SR**

Prenajímateľ:

**Obec Oravský Biely Potok
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hamaňom
IČO: 00314706**

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemku parcela CKN č. 1157 o výmere 1647 m², druh ostatná plocha, k.ú. Oravský Biely Potok, na základe uznesenia OZ č.8/2024 zo dňa 14.03.2024, prenecháva nájomcovi do užívania časť tejto parcely (cca 3m²), za účelom vybudovania dočasnej vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č.1143.

II.

Nájomca je oprávnený uvedenú časť parcely v bode I. využiť výlučne na vybudovania dočasnej vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č.1143. Nájomca je povinný pozemok po vybudovania dočasnej vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č.1143 uviesť do pôvodného stavu a počas trvania nájmu sa oň náležite starať.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 20.05.2024 do 19.05.2026 (2.roky) Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 6-mesačná, začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom časť parcely uvedenú v bode I. sumu 10,00 Eur/m²/rok (slovom desať Eur/m²/rok).

Nájomné vo výške 30,00 Eur je splatné vždy do 15.06 príslušného roku do pokladne obce Oravský Biely Potok, alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa: SK64 5600 0000 0041 2304 3009, Prima banka a.s. Trstená.

Nedodržanie termínu platby je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

VI.

Nájomca sa zaväzuje, že bude na časti parcely v okolí vybudovania dočasnej vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č.1143 udržiavať primeraný poriadok počas doby trvania nájomnej zmluvy. Po vybudovaní vodovodu a následnej kolaudácii vodovodu na parcele CKN č.1207, je nájomca povinný sa na svoje náklady pripojiť na tento vybudovaný vodovod a na svoje náklady odstrániť dočasnú vodovodnú šachtu, vybudovanú na parcele CKN č.1157, najneskôr do 6.mesiacov po skolaudovaní vodovodu na parcele CKN č.1207.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každý z uvedených účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Oravskom Bielom Potoku 16.05.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: