

Kúpna zmluva

č. 135/2024 Odd.NsMaSB

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/58, 010 47 Žilina, SR
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

(ďalej len „kupujúci“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1380/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² zapísaného na LV č. 4376 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

[Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.]

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica, a to pozemok C KN parc. č. 1380/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², zapísaný na LV č. 4376.

čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 146/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 915 421, dohodou zmluvných strán v sume 45,45 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 3 590,55 € (slovom tritisícpäťstodevät'desiat eur a päťdesiatpäť centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 3 590,55 € (slovom tritisícpäťstodevät'desiat eur a päťdesiatpäť centov) pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 1352024, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie správneho poplatku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 13/2024 zo dňa 19. 02. 2024, v súlade s § 5 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica, v prospech kupujúceho, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za majetkovoprávneho usporiadania predmetného pozemku na ktorom je evidovaná stavba trafostanice súp. č. 21, zapísaná na LV č. 9462 vo vlastníctve kupujúceho, ako prípad v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 13/2024 zo dňa 19. 02. 2024, v prospech kupujúceho, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 3 590,55 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetného pozemku, na ktorom je evidovaná stavba trafostanice súp. č. 21, zapísaná na LV č. 9462 vo vlastníctve kupujúceho.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

26. 6. 2024

v Považskej Bystrici

Kupujúci:

v Žiline 11.04.2024

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátorMgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
19. 2. 2024

1/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

6. Prevod nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 13/2024

Mestské zastupiteľstvo

A/ určuje

v súlade s § 5 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to pozemku C KN parc. č. 1380/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², zapísaného na LV č. 4376, ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a), b) a e) zásad hospodárenia, v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36442151, do výlučného vlastníctva, v celosti, v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetného pozemku na ktorom je evidovaná stavba trafostanice súp. č. 21, zapísaná na LV č. 9462 vo vlastníctve kupujúceho, ako prípad v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a), b) a e) zásad hospodárenia, a to pozemku C KN parc. č. 1380/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4376 v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36442151, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 3 590,55 €, určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetného pozemku na ktorom je evidovaná stavba trafostanice súp. č. 21, zapísaná na LV č. 9462 vo vlastníctve kupujúceho.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková