

ZMLUVA O DIELO
„Územný plán obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.3“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obecný úrad Čierne Kľačany	
Dátum:	16. 05. 2024
Podacie číslo:	343/2024
Výhoda:	STAROSTKA
Množstvo:	1x

1.1 Objednávateľ: **Obec Čierne Kľačany**
Sídlo: Mlynská 2, SK - 953 05 Čierne Kľačany
Štatutárny zástupca: Ing. Alena Górová, starostka obce
IČO: 00 307 858
DIČ: 2021037865
Telefón: + 421 37 630 62 96
e – mail: starostka@cierneklacany.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **K2 ateliér s. r. o.**
Sídlo: Dlhá 16, SK -949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing.arch. Rastislav Kočajda
IČO: 36 809 306
DIČ: 2022421269
IČ DPH: SK2022421269
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK50 8330 0000 0028 0069 3094
Telefón : + 421 908-778 761
e – mail : k2atelier@k2atelier.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.3 Iniciátor: **Green Energy Holding, s.r.o.**
Sídlo : Polyfunkčný objekt OCTOPUS
Mraziarenská 6, SK - 821 08 Bratislava II
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Čalfa, konateľ
Ing. Tomáš Lacko, konateľ
IČO 47 111 780
DIČ: 2023782860
IČ DPH: SK2023782860
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN SK56 1100 0000 0029 2889 4223
Telefón : + 421 2 5341 1669
e – mail : tlacko@geholding.sk

(ďalej len „iniciátor“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a dodá dielo:
- 2.1.1. územnoplánovacia dokumentáciu „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“ podľa špecifikácie ako je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dielo bude vypracované a odovzdané vo výkonových fázach:
 - 2.1.1.1. oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“;
 - 2.1.1.2. návrh „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“ v súlade s § 22 stavebného zákona;
 - 2.1.1.3. návrh s vyhodnotením a dopracovaním opodstatnených pripomienok z prerokovania „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“ podľa § 25 stavebného zákona, ktorý bude predložený na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania;
 - 2.1.1.4. čistopis „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“ opatrený schvaľovacou doložkou na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierne Kľačany o schválení.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené výkonové fázy prevezme, poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilej osoby proces obstarávania „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“ v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona a predloží dopracovaný návrh na schválenie v obecnom zastupiteľstve v zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- 2.3. Výkonové fázy diela sa považujú za zhotovené potvrdením dodacieho listu objednávateľom.
- 2.4. Iniciátor, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“, sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo na základe objednávateľom potvrdených dodacích listov za jednotlivé výkonové fázy špecifikované v ods. 2.1. zmluvy.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3 návrh “ bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Návrh bude graficky vypracovaný ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie (§17 vyhl. 55/2001 Z.z.). Textová časť bude spracovaná vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.
- 3.2 „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“ bude dodaný:
- 3.2.1. oznámenie podľa ods. 2.1.1.1. v jednom vyhotovení v tlačenej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na USB.
 - 3.2.2. návrh podľa ods. 2.1.1.2. v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe textová a grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na USB;
 - 3.2.3. návrh podľa ods. 2.1.1.3. v jednom vyhotovení v tlačenej podobe textová časť a grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na USB;
 - 3.2.4. čistopis podľa ods. 2.1.1.4. v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe textová a grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na USB.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“ a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet diela podľa Článku II. zmluvy nasledovne:
- 5.1.1. oznámenie o strategickom dokumente podľa ods. 2.1.1.1. do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a doručenia podkladov;
 - 5.1.2. návrh podľa ods. 2.1.1.2. do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a doručenia podkladov;
 - 5.1.3. návrh podľa ods. 2.1.1.3. do 15 dní od doručenia pripomienok a návrhu na vyhodnotenie pripomienok objednávateľom;
 - 5.1.4. čistopis podľa ods. 2.1.1.4. opatrený schvaľovacou doložkou do 15 dní po oznámení objednávateľa o schválení a doručení schváleného uznesenia.
- 5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zmluvných strán dohodnutého v zmluve. Po dobu omeškania zmluvných strán s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na základe písomného vyzvania zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zabezpečení ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie vo forme doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.
- 6.2 Objednávateľ zabezpečí začatie prerokovania územného plánu do 15 dní odo dňa prevzatia návrhu „ÚPN-O Čierne Kľačany - ZaD č. 3“ podľa ods. 2.1.1.2..

Článok VII. Cena diela, platobné podmienky

- 7.1 Cena za dielo podľa Článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne:

Výkonová fáza	bez DPH	20% DPH	s DPH
Oznámenie podľa ods. 2.1.1.1.	1 200,00 €	240,00 €	1 440,00 €
Návrh podľa ods. 2.1.1.2.	9 300,00 €	1 860,00 €	11 160,00 €
Návrh podľa ods. 2.1.1.3.	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
Čistopis podľa 2.1.1.4.	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
cena spolu	15 000,00 €	3 000,00 €	18 000,00 €

- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iniciátorovi za zhotovenú a odovzdanú výkonovú fázu. Podkladom pre vystavenie faktúry za výkonovú fázu a prílohou faktúry bude dodací list podpísaný štatutárnym zástupcom objednávateľa. Faktúra musí spĺňať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Splatnosť faktúry pre úhradu ceny za dielo je do 15 dní odo dňa doručenia správnej a úplnej faktúry iniciátorovi zhotoviteľom.
- 7.4 DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov ku dňu vystavenia faktúry.
- 7.5 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za výkonovú fázu za každý deň omeškania. V prípade omeškania iniciátora s úhradou faktúry diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za výkonovú fázu za každý deň omeškania.

Článok VIII. Zodpovednosť za nedostatky

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa zmluvy a platných právnych predpisov.
- 8.3 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.
- 8.4 Vady diela je objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX.
Všeobecné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán. Zmluvu je možné meniť len s výslovným odvolaním sa na ustanovenie zmluvy, vo forme riadne očíslovaných písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Čiernych Kľačanoch dňa :

16. 05. 2024

V Nitre dňa :

23.4.2024

V Bratislave dňa :

10. 05. 2024

Za objednávateľa :



Obec Čierne Kľačany
Ing. Alena Górová
starostka obce

Za zhotoviteľa :

K2 ateliér s. r. o.
Ing. arch. Rastislav Kočajda
konateľ

Za iniciátora :

Green Energy Holding, s.r.o.
Ing. Tomáš Čalfa
konateľ

Green Energy Holding, s.r.o.
Ing. Tomáš Lacko
konateľ