

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 595/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Názov, sídlo: Urbárske spoločenstvo - pozemkové spoločenstvo Dlhá Lúka  
ul. Pánska 2416/22, 0850 01 Bardejov  
Pozemkové spoločenstvo zapísané v Registri  
Vložka číslo: R-009/BJ, dátum zápisu: 21.07.2014  
Právna forma: urbárske a pozemkové spoločenstvo  
Štatutárny orgán: Jozef Kukulský, predseda urbáriátu  
IČO: 42383099  
DIČ:  
IČ DPH:

**Bankové spojenie:**

Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3,  
841 04 Bratislava  
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR  
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice  
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

## II.

### Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Dlhá Lúka**, obec Bardejov, okres Bardejov, vedených na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlast. podiel
1695	KNE	2905	Trvalé trávne porasty	416209	1/1

(1) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/77 Bardejov - Zborov**“, od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie stavby) bolo upustené na základe záväzného stanoviska Mesta Bardejov číslo sp.: ŽP 3235/2022 zo dňa 22.04.2022, sú navrhované stavebné úpravy úseku komunikácie I/77 v katastrálnom území Bardejov a Dlhá Lúka v súlade s platným územným plánom Mesta Bardejov a na základe záväzného stanoviska s navrhovanou zmenou vyššie uvedenej stavby obce Zborov Sp. zn.: 728/86/2024-Bm zo dňa 13.03.2024, sú navrhované stavebné úpravy v úseku cestnej komunikácie I/77 v k. ú. Zborov v súlade s platným územným plánom obce Zborov.

- (2) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. GK-7-1b/2022 vyhotoveným subjektom Optyway s.r.o., Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, IČO: 47995815, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m <sup>2</sup> ]
1695	KNE	2905	GK-7-1b/2022	1	27

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/77 Bardejov - Zborov cesty“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

### IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na osemnásť (18) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začatia plynutia nájmu t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy na webovej stránke SSC, [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkmi pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 5/2024, ktorý dňa 14.03.2024 vyhotovil Ing. Peter Šesták, Tomášikova č. 21, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915372, takto:

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel	Dočasný záber [m <sup>2</sup> ]	Č. stavebného objektu	ZP	Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
1695	KNE	2905	GK-7-1b/2022	1	27	101-00	5/2024	0,8820	1/1	35,7220

**SPOLU: 35,72 €**

Slovom: tridsaťpäť EUR , sedemdesiatdva centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **35,72 €** (slovom: tridsaťpäť EUR , sedemdesiatdva centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

### VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Jozef Kukulský**  
predseda

.....  
**Ing. Maroš Kačala**  
riaditeľ  
SSC IVSC Košice