

Zmluva o výpožičke č.01/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Požičiavateľom: Obec Kalná Roztoka
Sídlo: Kalná Roztoka 199
V zastúpení: Ladislav Hakulín, starosta obce
Právna forma: Verejná sprava
IČO: 00323098
DIČ: 2020794501
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK 78 0200 0000 0000 2592 0532
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom: **Aevis n.o.**
Sídlo: Rybnícka 3951, 069 01 Snina
V zastúpení: Rastislav Mičaník, riaditeľ
Právna forma: nezisková organizácia
IČO: 50286081
DIČ: 2120260978
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK27 1100 0000 0029 4502 6815
(ďalej len „Vypožičiavateľ“, alebo spoločne ďalej len “Zmluvné strany”)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o výpožičke za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy o výpožičke

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E, parcelné č. 106/40, výmera 4637 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Kalná Roztoka, obec Kalná Roztoka, okres Snina. LV č. 418 v podiele 1/1.
2. Požičiavateľ prenecháva a Vypožičiavateľ prijíma do výpožičky na bezplatné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť pozemku registra E, parcelné č. 106/40, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Kalná Roztoka, okres Snina, LV č. 418, s výmerou 14 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „Predmet výpožičky“ alebo „Pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom Predmetu výpožičky je umiestnenie jednoduchého verejnoprospešného architektonického prvku - vyhladky prírodného turizmu, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti ako oddychový bod s pekným výhľadom na krajinu v blízkosti obce Kalná Roztoka (ďalej len “Vyhladka”). Vizualizácia Vyhladky je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 2.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu výpožičky, ako aj právny stav Predmetu výpožičky podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do výpožičky preberá.

Čl. II Doba trvania zmluvy

1. Výpožička sa dojednáva na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy.
2. Platnosť zmluvy o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Pred uplynutím dojednanej doby môže výpožička skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky len na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet výpožičky a v rozsahu a na účel, dohodnutý v Zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ zabezpečia v prípade potreby bežnú údržbu blízkeho okolia Pozemku v podobe kosenia, mulčovanie, prípadne klčovania tak, aby bol samotný Pozemok vyhovujúci pre účel Predmetu výpožičky. Zároveň sa požičiavateľ zaväzuje neblokovať prístup k pozemku pre verejnosť.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Vyhliadka bude po jej umiestnení na Pozemku bezodplatne sprístupnená miestnej komunite a širokej verejnosti a na jej správe a využívaní sa budú podieľať Zmluvné strany spoločne v zmysle dohody o ich vzájomnej spolupráci, ktorú uzavrú samostatne.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle požičiavateľa podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to formou písomných a riadne číslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Za účinné doručenie písomností zakladajúcich vznik, zmenu, alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 46, 48 a 50 Občianskeho súdneho poriadku.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 1. príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
 2. príloha č. 2 – Architektonická štúdia
 3. príloha č. 2 – LV č. 418
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní Zmluvy.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

6. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe Zmluvné strany.
7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpísali.

Pšenica..... 19,00eur/40kg
 Siraň..... 27,85eur/25kg
 3-ozná plošterová hrabková..... 30,09eur/25kg

Ladislav Hakulin

Rastislav Mičaník

Starosta obce Kalná Roztoka

riaditeľ Aevis n.o.

Dňa 04.04.2024

Dňa 8.4.2024

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálna územie	Spoločná n. vlastnícať	Umiestnenie pozemku
34	473	Zastavaná plocha v sídlisku		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
113/14	2994	Oblasť pozemku		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
108/6	1805	Oblasť pozemku		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
106/12	148	Oblasť pozemku		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					