

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a súvisiacich ustanovení zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej tiež ako „Zmluva“ a/alebo „ZOD“)

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno: **Mesto Tlmače**
Sídlo: **Námestie odborárov 10, 93521 Tlmače, SK**
Zastúpený: **Miroslav Kupči, primátor mesta**
Kontaktná osoba: **Ing. Kristína Holíková, PhD.,**
IČO: **00307581**
IČ DPH: **nie je platca DPH**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **Služby mesta Tlmače, p.o.**
Sídlo: **Mlynská 17, 935 21 Tlmače**
Zastúpený: **Ing. Dušan Huszár, riaditeľ p.o.**
IČO: **50262181**
DIČ: **2120264971**

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Preambula:

Objednávateľ a Zhotoviteľ (spolu tiež „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto Zmluvu za účelom zhotovenia diela **Vypratanie a rekonštrukcia mestských bytov po ich zámene**.

Článok I.

Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať dielo „**Vypratanie a rekonštrukcia mestských bytov po ich zámene**“ v zmysle požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ podľa požiadaviek Objednávateľa vystaňuje osobné veci, nábytok, spotrebiče z bytu Námestí odborárov 47/1, byt č. 2.
3. Zhotoviteľ podľa pokynov Objednávateľa uskutoční rekonštrukciu častí bytu na Dlhej ulici č. 60/2, byt č.7 a to v rozsahu najmenej: Výmena podlahy v kuchyni, predelenie miestností priečkou, inštalácia kuchynskej linky, vodoinštalátorske práce, elektroinštalátorske práce, výmena a oprava sanity, hygienický náter miestností. Zároveň zabezpečí odvoz zmesového odpadu a druhotných surovín vrátane elektroodpadu na zberný dvor na recykláciu podľa platných predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela na základe vystavenej faktúry v zmysle čl. V tejto Zmluvy o dielo.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi realizáciu obhliadky miesta po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v súlade:
 - a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
 - b) s technickými normami a predpismi, ktoré sú na jeho vykonanie stanovené,
 - c) s technologickými postupmi určenými výrobcami vecí (najmä materiálu), ktoré budú spracované do diela,
 - d) s požiadavkami objednávateľa a ním určenej osoby.
3. Objednávateľ je povinný aspoň 2 dni pred zahájením prác odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom bude zhotoviteľ dielo vykonávať v stave spôsobilom, aby zhotoviteľ mohol ihneď pristúpiť k vykonávaniu diela a oznámiť zhotoviteľovi miesto, kde je možné umiestniť zariadenie staveniska.
4. Umiestniť zariadenie staveniska je zhotoviteľ oprávnený v mieste určenom objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach potrebných na vykonanie Diela počas celej lehoty vykonávania Diela. Objednávateľ nenesie za prípadné škody žiadnu zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ vo vlastnej réžii zabezpečí odvoz a likvidáciu stavebného odpadu vzniknutého v čase realizácie Diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí tretím osobám svojou činnosťou v súvislosti s plnením Zmluvy.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v primeranom rozsahu na škody, ktoré môžu jeho vinou alebo vinou vyššej moci pri vykonávaní Diela nastať.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním v čo najkratšej lehote a dielo vykonával riadnym spôsobom.
9. Kontrolu vykonávania diela bude za objednávateľa uskutočňovať ním určená osoba Ing. Kristína Holíková, t.č. 0917 983 466.
10. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela v nevyhnutnom rozsahu prerušiť.
11. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas celej doby realizácie zabezpečovať v mieste vykonávania diela čistotu a poriadok ako aj v spoločných priestoroch bytových domov.

Článok III. Vykonanie diela, jeho odovzdanie a prevzatie

1. Predpokladané obdobie realizácie začína bezprostredne po schválení finálnej cenovej ponuky. Realizácia samotná závisí do dodacích lehôt dodávateľa okien a dverí, najneskôr však bude zhotoviteľom uskutočnená do **15.4.2024**.
2. Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť dielo aj pred dohodnutou dobou vykonania diela.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Preberací protokol, ktorého obsahom budú aj doklady o dodaní tovarov, počet odpracovaných hodín a podobne. Preberací protokol bude slúžiť ako podklad na fakturáciu za dielo.

Článok IV. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v zmysle obhliadky a skutkového stavu bytov je dohodnutá vo výške:

6 700,- € s DPH

2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry.
3. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté všetky náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a upratovanie staveniska zhotoviteľom, náklady potrebné na zhotovenie diela, dopravné náklady a odmenu pracovníkov zhotoviteľa.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že na dielo nebude poskytnutá žiadna finančná záloha.
5. Zmluvné strany osvedčujú vedomosť o tom, že cena za dielo bola určená podľa výkazu výmer s tým, že ak sa počas vykonávania diela preukáže potreba vykonania prác alebo činností nezahrnutých vo výkaze výmer, tak zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ tieto vykoná iba so súhlasom objednávateľa, pričom si zmluvné strany zároveň dohodnú zmenu ceny za vykonanie diela pred vykonaním prác a činností nezahrnutých vo výkaze výmer. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy o dielo môžu byť uskutočnené len písomne vo forme dodatku k tejto zmluve, podpísané oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
2. Záručná doba je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom jeho prevzatia, za ktorý sa považuje deň podpísania Preberacieho protokolu medzi Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ boli v rámci realizácie diela zabudované súčasti, či komponenty, u ktorých udáva výrobca inú záručnú dobu, platí pre tieto súčasti záručná doba uvedená výrobcom. Zhotoviteľ je na takéto komponenty, či súčasti diela, povinný objednávateľov upozorniť a odovzdať mu o tom písomnú informáciu.

4. Objednávateľ je povinný vytknúť vady bezodkladne po tom, čo ich zistí a to elektronickou poštou na e-mail dusan.huszar@mestotlmace.sk, a zároveň uviesť, aké nároky zo zodpovednosti za vady uplatňuje. Zjavné vady, ktoré má dielo pri prevzatí, je povinný vytknúť pri preberaní diela.
5. Ak má dielo vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, má objednávateľ právo na ich bezplatné odstránenie. Pri uplatnení vady si zmluvné strany dohodnú lehotu, v ktorej zhotoviteľ vadu odstráni.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny za vykonanie diela; primeranosť zľavy z ceny za dielo sa určí s prihliadnutím na výšku primeraných a preukázaných nákladov, ktoré objednávateľ musel vynaložiť na odstránenie takejto vytknutej vady inak.

Článok VI. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny diela s DPH za každý deň omeškania dohodnutého termínu ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania s termínom zahájenia a/alebo dokončenia opravy oprávnenej a uznanej reklamácie podľa tejto Zmluvy zavinením zo strany zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú sankciu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny diela s DPH, a to za každý deň tohoto omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknuté právo na náhradu škody

Článok VII. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
2. Za riadne doručenie písomností pre účely tejto Zmluvy sa považuje deň márneho uplynutia odbernej lehoty pre prevzatie poštovej zásielky, deň vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej z dôvodu, že adresát sa odsťahoval, alebo je neznámy, alebo deň, kedy adresát zásielku odmietne prevziať.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s tým, že odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli do odstúpenia od zmluvy. Nárok na náhradu škody a nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú je niektorá zo zmluvných strán povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane a ani iné ustanovenia, ktorých sa odstúpenie od zmluvy nedotýka podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Zhotoviteľa a jeden (1) rovnopis pre Objednávateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa a v na portáli <https://www.crz.gov.sk>.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany osvedčujú, že túto zmluvu si pred jej uzatvorením dôkladne prečítali a jej obsahu porozumeli. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá z ich prejavu vôle a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Tlmačoch, dňa:

V Tlmačoch, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Miroslav Kupči
primátor

.....
Ing. Dušan Huszár
riaditeľa SMT p.o.