

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Agro Tomašová a.s.**
Sídlo: Tachty 226, 980 34 Tachty
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa., VI.č. 748/S
Zastúpený: Viktória Molnárová – predseda predstavenstva
IČO: 36 622 397
IČ DPH: SK2021763964
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK38 1100 0000 0026 2080 2468

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Investor:

Obchodné meno: **SUNNY EARTH s. r. o.**
Sídlo: Nová 886/2, 979 01 Rimavská Sobota
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro., VI.č. 38312/S
Zastúpený: Roman Oštrom - konateľ
IČO: 52 953 530
IČ DPH: SK2121187860
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. po. Rim. Sobota
Číslo účtu: SK51 1100 0000 0029 4608 2325

(ďalej len alebo „Investor“ alebo „Stavebník“ v príslušnom tvare)

Uzavára nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Rimavská Sobota**
Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: JUDr. Jozef Šimko - primátor mesta
IČO: 00 319 0131
DIČ: 2021230398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor alebo Stavebník a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Tomášová obce Rimavská Sobota vedeného na LV číslo 2799 ako KN-E parc. č. 586 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4895 m² a KN-E parc. č. 583/2 ostatná plocha o výmere 653 m² v podiele pod B:5 v podiele 1/13 a B:8 v podiele 1/12.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 315 mm, vybudovaného v rámci stavby Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Tomášová IBV- časť Rozšírenie verejnej kanalizácie (ďalej aj „verejná kanalizácia“ a umiestneného s jej pásmom ochrany na časti pozemku KN-E parc. č.586 a 583/2, v kat. území Tomášová obce Rimavská Sobota. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú prospech – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemku KN-E parc. č. 586 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4895 m² a KN-E parc. č. 583/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 653 m² v kat. území Tomášová obce Rimavská Sobota (ďalej aj len „verejná kanalizácia“ „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažovaný pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33547564-20/2023 zo dňa 20.04.2023 úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote pod č. G1 205/2023 dňa 26.04.2023 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažovaný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažovanom pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažovanom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažovaný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťažovanému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Tomášová IBV- časť -Rozšírenie verejnej kanalizácie zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 1 000 Eur, slovom tisíc Eur, pričom túto odplatu Povinnému z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Investor najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, s výnimkou práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena
2. Povinný z vecného bremena (právnické osoby) a Investor (právnické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Oprávnenému z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Povinného z vecného bremena a Investorov. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu) budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Povinný z vecného bremena a Investor berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Investorovi známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena / Investor má povolenie na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Investora, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Rimavskej Sobote dňa 15. 05. 2024

V Rimavskej Sobote dňa 25. 03. 2024

Investor:

SUNNY EARTH s. r. o.
Nová 886/2 979 01 Rimavská Sobota

Roman Oštrom, v. r.
Konateľ firmy

Povinný z vecného bremena:

Agro Tomašová a.s.
Tachty 226, 980 34 Tachty

Viktória Molnárová, v. r.
Predseda predstavenstva

V Rimavskej Sobote dňa 16. 05. 2024

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota
Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
Primátor mesta