

## **Nájomná zmluva č. 0004/2024/NAJ ( krátkodobá na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

### **Prenajímateľom:**

Nitriansky samosprávny kraj  
v zastúpení: Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa,  
na základe zriaďovacej listiny vy danej NSK účinnnej od 01.05.2017  
Sídlo: Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Róbert Baros, riaditeľ  
IČO: 50 889 516  
DIČ: 2120541929  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 000 0070 0057 3150  
a

### **Nájomcom:**

Slovenský Červený kríž, územný spolok Galanta  
Sídlo: Bratislavská 1458/71, 924 01 Galanta  
Zastúpená: Jozef Fekula , riaditeľ ÚzS SČK Galanta  
IČO: 00 415 952

### **za nasledovných podmienok:**

#### **Čl. I.**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079 katastrálne územie Šaľa, na ulici Nemocničná 1, zasadaciú miestnosť o celkovej výmere 113 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom na LV č. 6139.

1. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na vykonávanie odberov krvi od dobrovoľných darcov krvi.

#### **Čl. II.**

##### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na 1 deň , a to : **17.05.2024**

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán bezodplatne, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 07.02.2022.

### **Čl. IV.**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a Čl. 26 ods. 2) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 07.02.2022.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Šali , dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Róbert Baros  
riaditeľ  
Poliklinika NSK Šaľa

.....  
Jozef Fekula  
riaditeľ  
ÚzS SČK Galanta