

## Dodatok č. 1 k

### Zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 527 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

#### Zmluvné strany:

Obchodné meno: **cargo-partner SR, s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, vl. č.: 5741/B  
Zastúpenie: Ing. Tibor Majzún, konateľ  
IČO: 31 358 152  
DIČ: 2020329278  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontaktná osoba:  
Tel.:  
E-mail:

ďalej len ako „cargo-partner“

a

Obchodné meno: **Technické siete Bratislava, a.s.**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 7362/B  
Zastúpenie: Ing. Roman Herda, podpredseda predstavenstva  
Ing. Boris Dračka, člen predstavenstva  
IČO: 54302102  
DIČ: 2121665887  
bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontaktná osoba:  
Tel.:  
E-mail:

ďalej len ako „**podnájomca**“

spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 nasledovného znenia:

#### Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.2.2024 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán. Predmetom zmluvy je podnájom časti skladových priestorov. Vzhľadom na potreby zmeny niektorých ustanovení Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na úprave znenia Zmluvy tak, ako to vyplýva z tohto Dodatku.

## **Článok I Predmet Dodatku**

1.1. Predmetom Dodatku je nahradenie pôvodnej Prílohy č. 2 k Zmluve. Nová Príloha č. 2 k Zmluve s názvom „Cenník“ sa stáva neoddeliteľnou Prílohou č. 2 k Zmluve a nahrádza pôvodnú Prílohu č. 2 Zmluvy a je prílohou tohto Dodatku.

1.2. Pôvodné znenie článku II „Cena podnájmu a platobné podmienky“, bod 2.2 Zmluvy:

2.2 Súčasťou ceny podnájmu sú všetky náklady cargo-partner spojené aj so skladovaním a štandardným poistením (tovar na sklade je poistený do hodnoty 6 miliónov eur pri počte 14 000 paliet, však v prepočte na paletu), a to najmä manipulácia s tovarom (vyskladnenie a/alebo naskladnenie tovaru) šesťkrát (6) IN/OUT mesačne, vyloženie kamióna, transfer tovaru do príjmovej zóny, vizuálna kontrola tovaru a jeho počtu, softvérová evidencia tovaru v systéme cargo-partner, nalepenie cargo-partner štítkov (EAN 128), uskladnenie tovaru, archivácia súvisiacich dokumentov, separácia max. 2x artiklu po paletách, komisionalizácia tovaru (pick & pack, First in/First out), scanovanie čiarového kódu tovaru, transfer tovaru do handlingovej zóny, naloženie napaletovaného tovaru do kamióna, vystavenie a tlač dodacieho listu tovaru, prístup k manažmentu objednávky cez internet, on-line prístup k stavu zásob pre nájomcu, zostavenie komisionalizácie, preverenie stavu zásob, príp. zistenie deficitu, na požiadanie systémová informácia dodacieho listu vo formáte .pdf, raz ročne inventúra tovaru, štítkovanie a prebaľovanie tovaru, zabalenie tovaru do ochrannej fólie, Compliance fee, web online, reporty, reg. Pack, IT poplatok a primeraný zisk spoločnosti cargo-partner. V cene podnájmu sú zahrnuté všetky náklady spoločnosti cargo-partner spojené s prevádzkou predmetu podnájmu (najmä, nie však výlučne, so spotrebou elektrickej energie, vykurovaním, resp. so spotrebou plynu, vody, stočného, odvozu a likvidácie odpadov a pod.). Cena podnájmu je konečná a jednostranne nemenná.

sa nahrádza novým znením:

2.2 Súčasťou ceny podnájmu sú všetky náklady cargo-partner spojené aj so skladovaním a štandardným poistením (tovar na sklade je poistený do hodnoty 6 miliónov eur pri počte 14 000 paliet, však v prepočte na paletu), a to najmä manipulácia s tovarom (vyskladnenie a/alebo naskladnenie tovaru), vyloženie kamióna, transfer tovaru do príjmovej zóny, vizuálna kontrola tovaru a jeho počtu, softvérová evidencia tovaru v systéme cargo-partner, nalepenie cargo-partner štítkov (EAN 128), uskladnenie tovaru, archivácia súvisiacich dokumentov, separácia max. 2x artiklu po paletách, komisionalizácia tovaru (pick & pack, First in/First out), scanovanie čiarového kódu tovaru, transfer tovaru do handlingovej zóny, naloženie napaletovaného tovaru do kamióna, vystavenie a tlač dodacieho listu tovaru, prístup k manažmentu objednávky cez internet, on-line prístup k stavu zásob pre nájomcu, zostavenie komisionalizácie, preverenie stavu zásob, príp. zistenie deficitu, na požiadanie systémová informácia dodacieho listu vo formáte .pdf, raz ročne inventúra tovaru, štítkovanie a prebaľovanie tovaru, zabalenie tovaru do ochrannej fólie, Compliance fee, web online, reporty, reg. Pack, IT poplatok a primeraný zisk spoločnosti cargo-partner. Uvedené činnosti budú podnájomcovi fakturované podľa reálneho výkonu týchto úkonov v príslušnom fakturačnom období. V cene podnájmu sú zahrnuté všetky náklady spoločnosti cargo-partner spojené s prevádzkou predmetu podnájmu (najmä, nie však výlučne, so spotrebou elektrickej energie, vykurovaním, resp. so spotrebou plynu, vody, stočného, odvozu a likvidácie odpadov a pod.). Cena podnájmu je konečná a jednostranne nemenná.

1.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

## **Článok II Záverečné ustanovenia**

2.1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj platnými predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu Zmluvy.

2.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2.3. Dodatok je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých podnájomca obdrží 2 (dve) vyhotovenia a cargo-partner 1 (jedno) vyhotovenie.

- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, neuzatvárajú ho v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok ani v omyle a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú prílohy:

- 1) Cenník

V Bratislave, dňa 30.04.2024

za podnájomcu:

za cargo-partner:

---

**Ing. Roman Herda**  
podpredseda predstavenstva

---

**Ing. Tibor Majzún**  
konateľ

---

**Ing. Boris Dračka**  
člen predstavenstva