

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o Občianskeho zákonníka  
(ďalej aj ako „zmluva“)

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej aj ako „zmluvné strany“):

### Rezidencia Hron, s. r. o.

so sídlom Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen

IČO: 44 119 526

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel Sro, vložka č. 23149/S

konajúca: Ing. Jarmila Kaššová, konateľ

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

### Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel Sa, vložka č. 705/S

konajúci: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

---

takto:

### Článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1 v pomere k celku) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Zvolen, v obci Zvolen, v katastrálnom území Zvolen a sú zapísané na LV č. 6814, 10554 a 10556:
  - a) pozemok CKN s parc. č. 3883/19 o výmere 2 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - b) pozemok CKN s parc. č. 3883/21 o výmere 1 007 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - c) pozemok CKN s parc. č. 3883/44 o výmere 3 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - d) pozemok CKN s parc. č. 3883/129 o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - e) pozemok CKN s parc. č. 3883/130 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - f) pozemok CKN s parc. č. 3883/157 o výmere 722 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - g) pozemok CKN s parc. č. 3883/158 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - h) pozemok CKN s parc. č. 3883/204 o výmere 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - i) pozemok CKN s parc. č. 3883/205 o výmere 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy sa pre účely tejto zmluvy označujú aj ako „**pozemky povinného z vecného bremena**“ alebo „**zaťažené pozemky**“.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 150 mm a DN 100 mm a verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovaných v rámci stavby

„OBYTNÝ SÚBOR REZIDENCIA HRON – III. A IV. ETAPA, STRÁŽSKA CESTA, ZVOLEN“ (ďalej aj „**verejný vodovod**“, „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zariadenia verejnej kanalizácie**“) a umiestnených s ich pásmom ochrany na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v čl. II bod 1. tejto Zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno in personam, ku zaťaženým pozemkom v rozsahu dielu č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13, vyznačených v Geometrickom pláne č. 36648906 – 294/2023 zo dňa 12.12.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod č. G1-637/2023 dňa 27.12.2023 (ďalej aj „**geometrický plán**“). Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v dieloch č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným alebo kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.
4. Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

### **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne.

### **Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať právo vecného bremena podľa tejto zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto zmluvy.

### **Článok V. Splnomocnenie**

1. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Advokátsku kanceláriu TRNKA s. r. o., so sídlom Námestie SNP 9448/26A, 960 01 Zvolen, IČO: 55 085 075, ktorá koná JUDr. Rastislavom Trnkom, advokátom a konateľom (ďalej aj „**advokátska kancelária**“) na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním, a to najmä na podanie návrhu na vklad.
2. Ďalej advokátsku kanceláriu splnomocňujú tiež na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na naplnenie predmetu a účelu tejto zmluvy. Rovnako splnomocňujú advokátsku kanceláriu na všetky úkony potrebné pre prípadné zosúladenie údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom.
3. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.
4. Advokátska kancelária podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po tom, čo jej bude doručený originál tejto zmluvy s podpismi zmluvných strán s úradne osvedčenými podpismi tých strán, ktorých podpis musí byť v zmysle Katastrálneho zákona úradne osvedčený.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Ak sa niektorá časť zmluvy stane neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej uzavretej zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva

Vo Zvolene dňa .....

.....  
**Rezidencia Hron, s. r. o.**  
Ing. Jarmila Kaššová, konateľ

Vo Zvolene dňa .....

.....  
**Advokátska kancelária TRNKA s. r. o.**  
JUDr. Rastislav Trnka, advokát a konateľ