

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany:

**1. Prešovská univerzita v Prešove**

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, IBAN: SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. -organizačná zložka**

Tuhovská 1, 831 06 Bratislava

zastúpená: Mgr. Aleš Procházka, na základe plnej moci

IČO: 50 252 160 IČ DPH :SK4020136923

Účet: Tatra Banka, a.s. IBAN : SK19 1100 0000 0026 2074 0439

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

### z m l u v u o n á j m e

#### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove Rektorátu na Ul. 17. novembra č.15, Vysokoškolského areálu na Ul. 17. novembra č. 1, Fakulty zdravotníckych odborov na Partizánskej ul. č. 1, ŠD Exnárova 36 v Prešove (LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov) na umiestnenie piatich kusov nápojových automatov.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom prevádzkovania nápojových automatov.
3. Umiestnenie automatov je znázornené v prílohe tejto zmluvy.

#### Čl. II

#### Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za prenajaté priestory bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 20 eur + DPH mesačne za jeden automat.

2. Nájomca je povinný platiť úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov takto:
  - a) elektrickú energiu – 6,90 eur + DPH za jeden automat mesačne,
  - b) poplatok za nakladanie s odpadom 13,28 eur mesačne z všetky automaty.
3. Nájomné a úhradu za služby bude nájomca platiť štvrťročne na účet prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom štvrťročne k poslednému dňu príslušného mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia a bude zasielaná z e-mailovej adresy prenajímateľa: andrea.urdova@unipo.sk alebo adriana.kolenicova@unipo.sk.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. III** **Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú od 1. októbra 2020 do 30. septembra 2021.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Čl. IV** **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním prenajatých priestorov spojené.

### **Čl. V** **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Bežnú údržbu a servis zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatých priestoroch nesmie vykonať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov nájomca zodpovedá za

dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany.

5. Nájomca zabezpečí plnenie automatov na vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť ich nepretržitú prevádzku a pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca súhlasí s tým, aby v objekte bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1. októbra 2020.

Prešov

Prešov

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.  
rektor

Mgr. Aleš Procházka  
na základe plnej moci