

ZMLUVA O NÁJME

Zmluvné strany:

1/ Prenajíateľ: Obec Veľká Lehota
Obecný úrad 52, 966 41 Veľká Lehota
IČO: 00321061
DIČ: 2021111499
zastúpená: Jozefom Mihálom, starostom obce
/ďalej len „prenajíateľ“/

a
2/ Nájomca Ing. Miroslava Zduchová

(meno, priezvisko/názov, Veľká Lehota 261

Adresa/sídlo, r.č./IČO) 966 41 Veľká Lehota

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme

ČI. I. PREDMET NÁJMU

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, ktorým je:
Priestory a zariadenie Spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote, s.č. 52:

- | | |
|---|--------|
| - Veľká sála, kuchynka, chodba pred kuchynkou, hlavná chodba, hygien. zariadenia (prízemie) | 40,- € |
| - Malá sála – zasadačka, hygienické zariadenie, schodisko a hlavná chodba (poschodie) |€ |
| - Riad pre 30 osôb podľa zoznamu zapožičaného riadu | 10,- € |

Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajíateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie v súlade s účelom nájmu.

ČI. II. ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bude nájomca využívať iba za účelom:

Posedenie

ČI. III. DOBA NÁJMU

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 19.05.2024 do 19.05.2024

Čl. IV – NÁJOMNÉ

Nájomné za predmet nájmu je uvedené v čl. I a je v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami Obce Veľká Lehota č. 2/2023 a 2/2020 a dodatku VZN 3/2023. Nájomné je splatné bezprostredne po použití predmetu nájmu uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

Čl. V – PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo ďalšie cudzie osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
3. **Nájomca je povinný dodržiavať Pokyny k prenájmu Spoločensko-kultúrneho centra Veľká Lehota č. 52:**
 - a) po skončení akcie skontrolovať priestory – uzamknutie všetkých dverí a zhasnutie všetkých svetiel (aj vo WC)
 - b) odovzdať priestory čisté, upratané, nepoškodené (napr. žalúzie...) v prvý pracovný deň po uskutočnení akcie, ak sa v individuálnych prípadoch nedohodlo inak,
 - c) spotrebiče obsluhovať podľa pokynov, ktoré sa nachádzajú pri nich
 - d) nemanipulovať s nastavením teploty vo veľkej sále, v prípade veľkých výkyvov teploty môže dôjsť k poruche systému vykurovania
 - e) odovzdať prevzaté kľúče od prenajatých priestorov
 - f) zapožičané obrusy a utierky vrátiť oprané.

Čl. VI – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj Ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda najneskôr dňom odovzdania predmetu nájmu.
4. **Podpisom zmluvy nájomca potvrdzuje prevzatie 2 ks kľúčov k prenajatým priestorom.**
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a jeden je pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkej Lehote, dňa 16.05.2024

.....
prenajímateľ: **Jozef Mihál**
starosta obce

.....
nájomca