

ZM/2020/0271



Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemkom

č. zmluvy NDS: NA/2020/0058
30201/ZoPVP-003/2020/R1/0830/SE-BE

č. zmluvy Ministerstva:

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Preberajúci: Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Sídlo: Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Osoba oprávnená konať v zmluvných veciach:

(ďalej len „Ministerstvo“)

a

Odovzdávajúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu-IBAN:
BIC/SWIFT:
Osoba oprávnená konať v zmluvných veciach:

(ďalej len „NDS“)
(Ministerstvo a NDS ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k pozemkom úseku rýchlostnej cesty R1 Selenec – Beladice definovaným v tejto Zmluve.

Čl. I Všeobecné ustanovenia

1. Ministerstvo ako verejný obstarávateľ a spoločnosť GRANVIA a. s. ako koncesionár uzatvorili dňa 23. 03. 2009 koncesnú zmluvu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra – Tekovské Nemce a Banská Bystrica severný obchvat, projekt PPP“ (ďalej len „**Koncesná zmluva**“ alebo „**PPP projekt R1**“).
2. Výkupy pozemkov pod rýchlostnou cestou R1 v súvislosti s PPP projektom R1, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy realizovala NDS v zmysle ust. § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. V súlade s Koncesnou zmluvou a v súlade s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“) má Ministerstvo ako investor stavby PPP projektu R1 povinnosť na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať vyvolané úpravy a následne ich odovzdať budúcim vlastníkom spolu s pozemkami, na ktorých boli realizované.
4. Vzhľadom na to, že výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, je NDS a vzhľadom na to, že zákonnú povinnosť vyplývajúcu z ust. § 18 ods. 13 Cestného zákona môže splniť výlučne investor stavby, teda v prípade PPP projektu R1 Ministerstvo, sa Zmluvné strany dohodli, že uskutočnia prevod pozemkov v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Čl. II Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom úseku R1 Seleneč – Beladice uvedeným v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy pre účely splnenia zákonnej povinnosti Ministerstva vyplývajúcej z § 18 ods. 13 Cestného zákona, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve NDS, na Ministerstvo, nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach okresu Zlaté Moravce: Beladice, Pustý Chotár a Veľké Chrašťany.
2. NDS prevádza na Ministerstvo pozemky prislúchajúce nasledovným objektom:

SO 114-00 Preložka cesty III/0653 v km 11,000

SO 208-00 Most nad R1 a potokom Bocegaj na ceste III/0653 v km 11,014 R1

SO 115-00 Preložka cesty III/51118 v km 13,530

v katastrálnom území Beladice

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.	Cena bez DPH	Suma poskytnutej dotácie
KN C			zastavaná plocha a nádvorie	6203	114-00	49632,07	49632,07
KN C			zastavaná plocha a nádvorie	6	114-00	48,46	48,46

KN C			zastavaná plocha a nádvorie	18	114-00	145,37	145,37
KN C			zastavaná plocha a nádvorie	19	114-00	153,44	153,44
KN C			zastavaná plocha a nádvorie	2	208-00	16,15	16,15
KN C			zastavaná plocha a nádvorie	2	208-00	16,15	16,15

v katastrálnom území Pustý Chotár

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	Objekt č.	Cena bez DPH	Suma poskytnutej dotácie
KN C			ostatná plocha	716	114-00	5782,42	5782,42
KN C			ostatná plocha	557	114-00	4427,68	4427,68
KN C			ostatná plocha	479	114-00	3844,11	3844,11
KN C			ostatná plocha	371	114-00	2930,31	2930,31
KN C			ostatná plocha	4	114-00	32,59	32,59
KN C			ostatná plocha	10	114-00	79,98	79,98
KN C			ostatná plocha	446	114-00	3527,18	3527,18
KN C			ostatná plocha	761	114-00	6107,27	6107,27
KN C			ostatná plocha	279	114-00	2510,99	2510,99
KN C			ostatná plocha	73	114-00	585,83	585,83

KN C			ostatná plocha	3069	114-00	24785,24	24785,24
KN C			ostatná plocha	184	114-00	1476,64	1476,64
KN C			ostatná plocha	75	114-00	605,70	605,70
KN C			ostatná plocha	52	114-00	419,95	419,95
KN C			ostatná plocha	52	114-00	419,95	419,95

v katastrálnom území Veľké Chrašťaňy

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.	Cena bez DPH	Suma poskytnutej dotácie
KN C			ostatná plocha	1247	115-00	10938,68	10938,68
KN C			ostatná plocha	682	115-00	5982,50	5982,50
KN C			ostatná plocha	1081	115-00	9482,53	9482,53
KN C			ostatná plocha	118	115-00	1035,10	1035,10
KN C			ostatná plocha	153	115-00	1342,12	1342,12
KN C			ostatná plocha	85	115-00	745,62	745,62
KN C			ostatná plocha	80	115-00	701,76	701,76
KN C			ostatná plocha	123	115-00	1078,96	1078,96
KN C			ostatná plocha	138	115-00	1210,54	1210,54
KN C			ostatná plocha	11	115-00	102,56	102,56

KN C			ostatná plocha	27	115-00	251,75	251,75
KN C			ostatná plocha	210	115-00	1958,04	1958,04
KN C			ostatná plocha	271	115-00	2526,80	2526,80
KN C			ostatná plocha	1	115-00	8,91	8,91
KN C			ostatná plocha	1	115-00	14,33	14,33
KN C			ostatná plocha	2	115-00	28,65	28,65
KN C			ostatná plocha	2	115-00	28,64	28,64
KN C			ostatná plocha	1	115-00	14,33	14,33
KN C			ostatná plocha	3	115-00	26,62	26,62
KN C			ostatná plocha	2	115-00	17,74	17,74
KN C			ostatná plocha	3	115-00	26,62	26,62
KN C			ostatná plocha	8	115-00	70,98	70,98
KN C			ostatná plocha	8	115-00	70,18	70,18
KN C			ostatná plocha	11	115-00	96,49	96,49
KN C			ostatná plocha	24	115-00	223,77	223,77
KN C			ostatná plocha	13	115-00	114,74	114,74
KN C			ostatná plocha	15	115-00	132,40	132,40

KN C			ostatná plocha	30	115-00	264,82	264,82
KN C			ostatná plocha	34	115-00	317,02	317,02
KN C			ostatná plocha	2	115-00	18,65	18,65
KN C			ostatná plocha	16	115-00	149,18	149,18
KN C			ostatná plocha	14	115-00	130,54	130,54
KN C			ostatná plocha	10	115-00	93,24	93,24
KN C			ostatná plocha	23	115-00	214,45	214,45
KN C			ostatná plocha	10	115-00	93,24	93,24
KN C			ostatná plocha	23	115-00	214,45	214,45
KN C			ostatná plocha	11	115-00	102,56	102,56
KN C			ostatná plocha	2	115-00	18,65	18,65
KN C			ostatná plocha	18	115-00	159,70	159,70
KN C			ostatná plocha	19	115-00	168,58	168,58
KN C			ostatná plocha	19	115-00	168,58	168,58
KN C			ostatná plocha	18	115-00	159,70	159,70
KN C			ostatná plocha	13	115-00	115,31	115,31
KN C			ostatná plocha	11	115-00	103,22	103,22

KN C			ostatná plocha	10	115-00	88,72	88,72
KN C			ostatná plocha	7	115-00	62,10	62,10
KN C			ostatná plocha	6	115-00	53,62	53,62
KN C			ostatná plocha	13	115-00	115,31	115,31
KN C			ostatná plocha	40	115-00	361,10	361,10
KN C			ostatná plocha	14	115-00	126,38	126,38
KN C			ostatná plocha	11	115-00	128,71	128,71
KN C			ostatná plocha	11	115-00	128,71	128,71
KN C			ostatná plocha	11	115-00	77,44	77,44
KN C			ostatná plocha	1	115-00	8,72	8,72

Prevádzané pozemky:

	Výmera spolu (m ²)	Cena prevádzaných pozemkov v € bez DPH	DPH v €	Cena prevádzaných pozemkov v € s DPH	Suma poskytnutej dotácie v € spolu
Spolu prevádzané pozemky:	18095	149 421,54	29 884,31	179 305,85	149 421,54

Čl. III
Nároky z odovzdania pozemkov

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že finančné nároky vyplývajúce z procesu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy, budú medzi Zmluvnými stranami vysporiadané v zmysle Článku III tejto Zmluvy.

2. NDS vystaví faktúru vo výške podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Pre účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poskytnutá dotácia na predmet Zmluvy vo výške 149 421,54 EUR bude započítaná s fakturovanou sumou v zmysle Článku III ods. 2 tejto Zmluvy v celkovej sume 179 305,85 EUR s DPH. Ministerstvo uhradí rozdiel medzi fakturovanou sumou s DPH a započítanou časťou na bankový účet NDS do 60 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV **Odovzdanie pozemkov**

1. Ministerstvo vyhlasuje, že sa s pozemkami, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy a ich stavom oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy a v tomto stave ich od NDS preberá.
2. NDS vyhlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, že nie je ani nebolo začaté súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných pozemkov, alebo ich častí a že voči uvedeným pozemkom ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili odovzdaniu pozemkov uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Preberajúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

Čl. V **Návrh na vklad a súčinnosť**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva Ministerstva k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy, podáva do katastra nehnuteľností NDS.
2. Ministerstvo týmto splnomocňuje NDS na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, ako aj k ďalším úkonom pri jeho zabezpečovaní.
3. Akékoľvek náklady spojené alebo súvisiace s katastrálnym konaním podľa tohto Článku zmluvy znáša NDS.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Ministerstva k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností, sú viazané svojimi prejavmi vôle a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
5. V prípade akýchkoľvek komplikácií súvisiacich s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy, v prospech Ministerstva, sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorá bude potrebná za účelom zabezpečenia čo najrýchlejšieho vykonania vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech Ministerstva príslušným okresným úradom.

Čl. VI **Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán**

NDS vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s pozemkami tvoriacimi predmet prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto Zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Závazky a práva neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre účely vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri rovnopisy (3) pre Ministerstvo a tri rovnopisy (3) pre NDS.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ministerstvo ako povinná osoba túto Zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku II ods. 2 tejto Zmluvy, nadobudne účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu a akéhokolvek nátlaku a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 03-08-2020
za Ministerstvo:

V Bratislave dňa
za NDS:

- 3 JÚN 2020

.....
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva