

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 612/2331/6253/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Beňuš
Sídlo: Beňuš č.355, 976 64 Beňuš
Zastúpenie: Katarína Srnková, starostka obce
IČO: 00313289
IBAN: SK30 5600 0000 0020 0451 9001

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako nájomca)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajíateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Beňuš**, obec Beňuš, okres Brezno.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
1296	C	1951/3	Zastavané plochy a nádvoria	457	1/1
1296	E	6598/1	Orná pôda	3065	1/1
335	C	824/2	Vodná plocha	9	1/1
335	C	1000	Ostatná plocha	230	1/1
335	C	1001	Ostatná plocha	1209	1/1

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajíateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný stavby v zmysle Geometrického plánu č. 36625507-44/2023, ktorý vypracovala firma Fabian s.r.o., Kremnička 53, 97401 Banská Bystrica, zo dňa 22.11.2023 na dočasný záber pozemkov, v nasledovnom rozsahu novovytvorené diely parciel:

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Diel č.	Výmera m ²	Ku objektu č.
1296	1951/3	C	457	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	9	3	101
1296	1951/3	C	457	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	10	1	201
1296	6598/1	E	3065	Orná pôda	1/1	17	2	101
1296	6598/1	E	3065	Orná pôda	1/1	18	38	101
1296	6598/1	E	3065	Orná pôda	1/1	19	12	101
1296	6598/1	E	3065	Orná pôda	1/1	20	2	101
1296	6598/1	E	3065	Orná pôda	1/1	21	166	201
335	824/2	C	9	Vodná plocha	1/1	3	8	101
335	824/2	C	9	Vodná plocha	1/1	4	1	201
335	1000	C	230	Ostatná plocha	1/1	6	23	201
335	1001	C	1209	Ostatná plocha	1/1	7	2	101
335	1001	C	1209	Ostatná plocha	1/1	8	22	201

Výmera prenajímaných častí pozemkov spolu je: **280 m²**.

Objektová skladba:

- SO 101 – Spevnená plocha pod zástavkou a chodníky
- SO 201 – Most cez potok Hlboká v obci Beňuš ev. č.: 66-112

2/ Nájomca je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby cesty „I/66 Beňuš – rekonštrukcia mosta ev. č. 66-112“. Na stavbu bolo vydané Obcou Beňuš upustenie od územného rozhodnutia zo dňa 20.11.2023.

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených/ej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 23.4.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **1,565 €/m²/rok**.

Celkové nájomné pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **438,20 €/rok**, slovom: štyristotridsaťosem eur, 20 eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenajímateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 03/2025 do termínu ukončenia stavby 03/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do

zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

6/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V Beňuši

dňa: 15.5.2024

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa: 30.4.2024

.....
Obec Beňuš

Zastúpená:

Katarína Srnková, starostka obce

.....
Ing. Miloš Kreth

riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica