

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Veľká Ves

Veľká Ves 53

985 01 Veľká Ves

IČO: 00 316 521

Štatutárny zástupca: Jozef Líška, starosta obce

Nájomca:

JSS plus, s. r. o.

Veľká Ves 74

985 01 Veľká Ves

IČO: 44 373 848

Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Segeč – konateľ spoločnosti

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ Obec Veľká Ves prenajíma zastavanú plochu a nádvorie pri KSB budove o výmere 110 m² z parcely č. 236 zapísanej na LV 263.
2. Súčasťou prenájmu uvedeného nehnuteľného majetku je aj prenájom časti budovy KSB, sociálne zariadenie a skladové priestory o výmere 5 m².
3. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom priestoru na podnikateľské účely.

II. Doba nájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom 01.05.2024
2. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2024 na dobu troch rokov.

III. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom 50,00 Eur (slovom: Päťdesiat Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje vždy do 15-eho dňa príslušného mesiaca zaplatiť mesačné nájomné na účet prenajímateľa – IBAN: SK76 5600 0000 0060 0999 0001 vedeného v PRIMA BANKA a. s.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ dňom uzatvorenia zmluvy odovzdá nájomcovi nehnuteľnosť v rozsahu bodu I. zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti.
2. Nájomca sa so stavom prenajímanej nehnuteľnosti oboznámil pred uzavretím nájomnej zmluvy a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu nehnuteľnosti. Ďalej sa zaväzuje nevykonávať žiadne stavebné úpravy a zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa.
4. Výdavky za plyn, elektrickú energiu a vodu hradí nájomca. V prefabrikovanej bunke budú namontované podružné merače elektriky a vody s nulovými počiatočnými stavmi.
5. Pri zriadení prevádzky je prenajímateľ povinný dodržiavať nočný klud. Otváracie hodiny budú schválené obcou v pracovný deň maximálne do 22:00 hodiny, v piatok a sobotu maximálne do 24:00 hodiny.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na nehnuteľnosti počas nájmu, a to aj spôsobené tretími osobami v plnej výške.
7. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V. Skončenie nájmu

1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v stave pôvodnom.
2. Účastníci zmluvy môžu nájom zrušiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou strán alebo písomnou výpoveďou za podmienok stanovených zákonom (Občiansky zákonník).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkej Vsi, dňa: 17.04.2024

Prenajímateľ:



JSS plus s.r.o.
985 01 Veľká Ves, 74
Nájomca: IČO: 41 373 848

