

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
IČO: 00 314 463
DIČ: 2021339254
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Peter Hablák, rod. Hablák

nar. , r.č.:
Trvalo bytom:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Kubín, evidovaných na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 3726 a to:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera zastavania v m ²
3726	KN-C 1893/39	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1874	200
3726	KN-C 1893/49	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	6	2
3726	KN-C 1893/47	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1642	12
3726	KN-E 1893/5	ostatná plocha	1/1	460	55

(ďalej len „pozemky“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „**15049 - Dolný Kubín – Nemocničná ulica - Rozšírenie NNK**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**15049 - Dolný Kubín – Nemocničná ulica - Rozšírenie NNK**“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 30 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzky - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny),
 - v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
 - v práve umožniť odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, na pozemkoch opísaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Kubín.
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strieť.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu celkom vo výške 200,- €.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena, a to pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15049 - Dolný Kubín – Nemocničná ulica - Rozšírenie NNK“.
4. Investor sa zaväzuje, že bezodkladne po realizácii stavby „15049 - Dolný Kubín – Nemocničná ulica - Rozšírenie NNK“ a ešte pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena bezodplatne porealizačnú geodetickú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať z:
 - a. najmenej jedného vyhotovenia listinnej formy originálu porealizačného geometrického plánu novovybudovanej stavby,
 - b. digitálnej formy porealizačného polohového a výškového geodetického zamerania (číselné údaje o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV) novovybudovanej stavby vo formáte *.dwg, *.dxf alebo *.dgn,
 - c. digitálnej formy zoznamu číselných údajov o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV novovybudovanej stavby.
5. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Závazok na budúce zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 97/2023 zo dňa 14.12.2023.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Dolnom Kubíne dňa:

V Dolnom Kubíne dňa:

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Peter Hablák

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

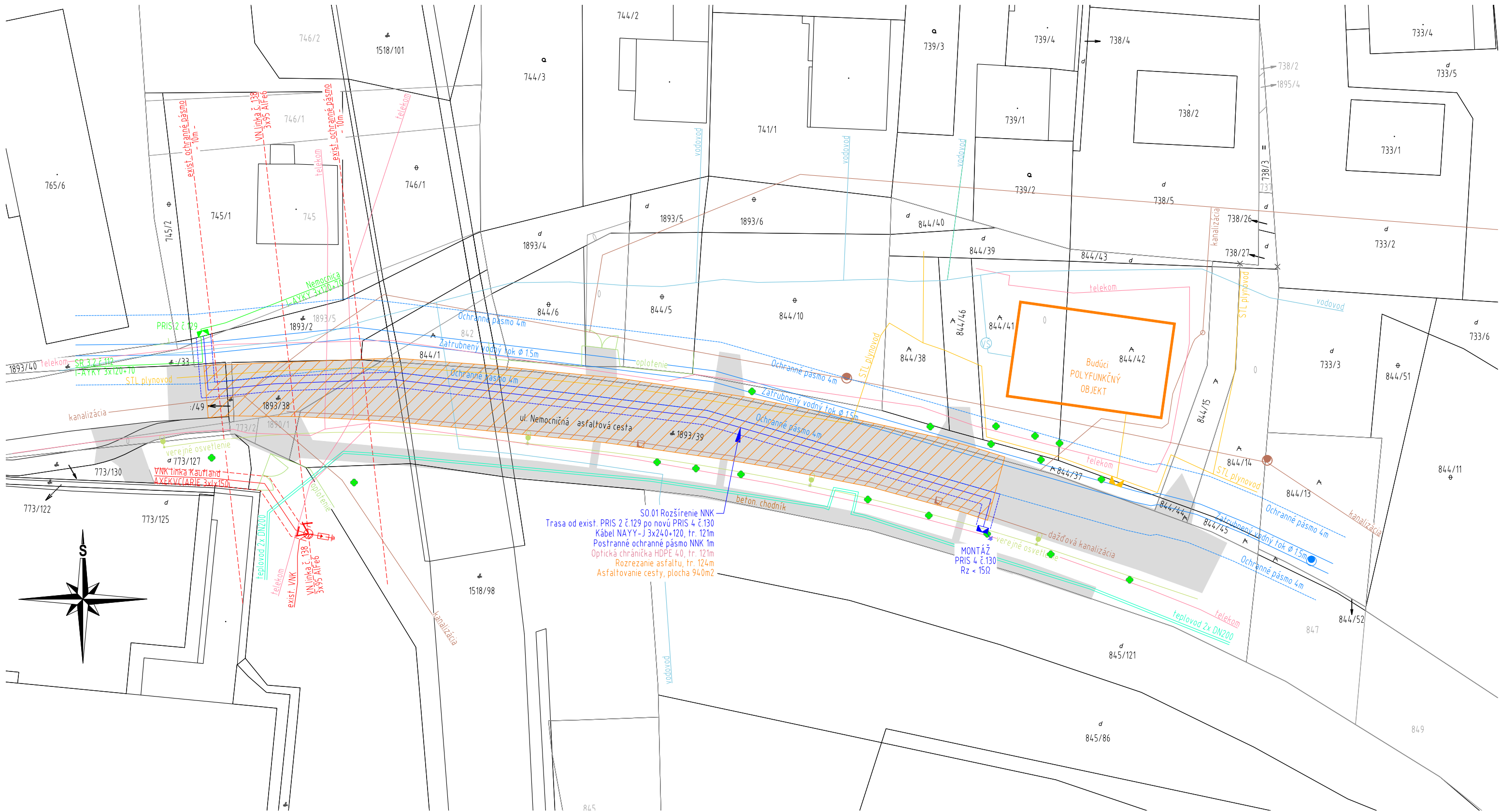
Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmlouvou:

V Žiline dňa:

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne



- Legenda značiek:**
- Navrh. zemné vedenie NN
 - Navrh. istiacia skriňa PRIS
 - Navrh. uzemnenie
 - Exist. istiacia skriňa PRIS
 - Exist. zemné vedenie NN
 - Exist. úsekový odpojovač
 - Exist. zvodíče predpätia
 - Exist. zemné vedenie VN
 - Exist. vzdušné vedenie VN
 - Exist. jednoduchý podp. bod VN

- Cestná komunikácia (asfalt)
- Asfaltovanie cesty
- Spevnená plocha
- Budova
- Pretlak
- Hlavný uzáver plynu
- Kroviny
- Verejné osvetlenie
- Oplotenie
- Strom
- Katastrálna mapa KNC
- Katastrálna mapa KNE

- Legenda farieb:**
- Navrhované časti NN siete
 - Existujúce časti NN siete
 - Existujúce časti VN siete
 - Plynovod
 - Vodovod
 - Telekom
 - Vodný tok
 - Kanalizácia
 - Dažďová kanalizácia
 - Verejné osvetlenie
 - Teplotovod

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (STN 33 2000-4-41):
 Rozvodná sústava: NN - 3 - 230/400V, 50Hz, TN-C
 Ochrana v bežných podmienkach: Ochrana izolovaním živých častí
 Ochrana zábranami alebo krytmi
 Ochrana umiestnením mimo dosahu
 Ochrana samočinným odpojením napájania

SO.01 Rozšírenie NN
 Trasa od exist. PRIS 2 č.129 po novú PRIS 4 č.130
 Kábel NAYY-J 3x240+120, tr. 121m
 Postranné ochranné pásmo NNK 1m
 Optická chránička HDPE 40, tr. 121m
 Rozrezanie asfaltu, tr. 124m
 Asfaltovanie cesty, plocha 940m²

MONTÁŽ
 PRIS 4 č.130
 Rz < 15Ω

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo			
Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:	
Ing. J. Bublík	Ing. P. Mikušiak	Ing. P. Mikušiak	
Stavebník:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	Stupeň: DRS	Formát: A3
Stavba:	15049 - Dolný Kubín - Nemocničná ulica Rozšírenie NNK	Dátum: 11/22	Mierka: 1:500
Miesto stavby:	KÚ Dolný Kubín	Číslo listu: 01	
Obsah:	Situačný výkres stavby	Číslo výkresu: 01	