

# Zmluva číslo A/661/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Hybe - Hybe

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Hybe

**Sídlo:** Hybe č.2, 03231 Hybe

**V zastúpení:** Ing. Karol Pavlíček, starosta obce

**IČO:** 00315231

**DIČ:** 2020581376

**Bankové spojenie:** SK27 0200 0000 0000 2652 6342

**Nájomca:** Jelena Šmihulová

**Bydlisko:** Komenského 261/5, 031 01 Liptovský Mikuláš

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto číslo **A / 661** (jednohrob) zomrelého - **Daniel Šmihula** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta na pohrebisku v obci Hybe.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **30.5.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK27 0200 0000 0000 2652 6342** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,00 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **10,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **15.5.2024** do **15.5.2034** (bez posledného dňa).

4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia zaplatiť nájomné za ďalšie obdobie.

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**Hybe** (cintorín: **Hybe**), dňa **15.5.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....