

Zmluva číslo B/404/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Hybe - Hybe

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Hybe

Sídlo: Hybe č.2, 03231 Hybe

V zastúpení: Ing. Karol Pavlíček, starosta obce

IČO: 00315231

DIČ: 2020581376

Bankové spojenie: SK27 0200 0000 0000 2652 6342

Nájomca: Jelena Šmihulová

Bydlisko: Komenského 261/5, 031 01 Liptovský Mikuláš

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto číslo **B / 404** (hrobka) zomrelého - **Vladimír Šmihula** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta na pohrebisku v obci Hybe.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **30.5.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK27 0200 0000 0000 2652 6342** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **10,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **15.5.2024** do **15.5.2034** (bez posledného dňa).
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia zaplatiť nájomné za ďalšie obdobie.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Hybe (cintorín: **Hybe**), dňa **15.5.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: