

Dohoda o neplatnosti nájomnej zmluvy

uzatvorená podľa § 37 ods. 2 v spojení s ustanovením § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo obce D. Štefanov nad Oravou

adresa : Plátenicka 61, 027 44 Štefanov nad Oravou

IČO : 17058627

DIČ : 2020570728

IČ DPH : SK2020570728

konajúci prostredníctvom : Ondrej Glonek, predseda a Ing. Alojz Vrana, podpredseda (ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca :

Obec Štefanov nad Oravou

adresa : Plátenicka 61/1, 027 44 Štefanov nad Oravou

IČO : 00314889

DIČ: 2020571795

konajúci prostredníctvom : Ing. Róbert Kakačka, starosta obce (ďalej len „nájomca“)

Obec Štefanov nad Oravou	
Dátum: 14. 5. 2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: OVS/NO/188/2024
Prílohy:	Vybavuje:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Strany dohody uzatvorili dňa 25.10.2016 Nájomnú zmluvu podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomná zmluva“), v zmysle ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi nehnuteľnosti zapísané na LV číslo 470, katastrálne územie Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku
454/1	E	1486	trvalé trávnaté porasty
455	E	7354	trvalé trávnaté porasty

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je **uznanie neplatnosti nájomnej zmluvy** na základe § 37 ods. 2 v spojení s ustanovením § 41 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vedome uzavreli dňa **25.10.2016** nájomnú zmluvu, pričom vedeli, že nehnuteľnosti zapísané na LV číslo 470, katastrálne územie Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku
454/1	E	1486	trvalé trávnaté porasty
455	E	7354	trvalé trávnaté porasty

sú predmetom nájmu zmluvy Zmluva č. 1700/10 o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **na dobu od 1.1.2010 do 31.12.2019** s nájomcom :

ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo Tvrdošín

adresa : Tvrdošín, 027 44 Tvrdošín

IČO : 00191175

DIČ : 2020426309

IČ DPH : SK2020426309

(ďalej len „nájomca ŽIAREC“)

a sú naďalej predmetom nájmu zmluvy „Zmluva č. 1700/18 o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **na dobu od 1.1.2018 do 31.12.2032** s nájomcom ŽIAREC.

2. Pre počiatočnú nemožnosť plnenia záväzku prenajímateľa plynúceho z právneho úkonu nebolo možné a nie je možné právne plniť nájomnú zmluvu.

3. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú nájomnú zmluvu uzavretú dňa 25.10.2016 za neplatnú.

4. Prenajímateľ prehlasuje, že do 15 dní odo dňa uznania neplatnosti nájomnej zmluvy vysporiada všetky preukázateľné záväzky voči nájomcovi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Štefanove nad Oravou, dňa __.__.2024

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO OBCE
027 44 D. Štefanov nad Oravou
DIČ: SK20205728 IČ DPH: SK20205728
IČO: 170 58 627

za prenajímateľa
Ondrej Glonek, predseda
Ing. Alojz Vrana, podpredseda



za nájomcu
Ing. Róbert Kakačka, starosta obce