

Obec Povina

## Zmluva NAJ-P č. 1/2024

### Čl.I

#### Zmluvné strany

#### 1.1. Prenajíateľ: Obec Povina

v zastúpení : PhDr. Alena Dudeková, MBA – starostka obce  
IČO: 314 200  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN : SK18 5600 0000 0003 0426 8006  
ďalej len prenajíateľ

#### 1.2. Nájomca: Marek Paškala

Nar. 19.5.1977  
Povina 401/3

### Čl.II

#### Úvodné ustanovenia

2.1. Nájomca : Marek Paškala, Povina 401/3

2.2. Prenajíateľ : Obec Povina

### Čl.III

#### Predmet nájmu

3.1.. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli o prenájom časti pozemku parcele č.392/4, / pozemky sú vyznačené a očíslované/.  
Pozemok č.17 o výmere 12,5 m2.

### Čl.IV

#### Účel nájmu

4.1. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu na účely parkovania.

### Čl. V

#### Výška nájmu

5.1. Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená 2,40 €/1m2 na rok, čo predstavuje čiastku 30 € na rok.

### Čl.VI

#### Splatnosť nájmu

6.1. Nájomca bude nájom platiť ročne, vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné od 1.6.2024 do 31.12.2024 je splatné pri podpísaní nájomnej zmluvy vo výške 17,50 €.

6.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajíateľa, alebo v hotovosti do pokladne obce Povina.

## Čl.VII Doba nájmu

- 7.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom 1.6.2024
- 7.2. Nájomná zmluva je uzavretá do 30.04.2034
- 7.3. K ukončeniu nájmu môže dôjsť len:
  - 7.3.1.- dohodou zmluvných strán
  - 7.3.2. - dôvodu porušenia zmluvy, alebo z dôvodov uvedených v zákone
  - 7.3.3. - výpovedná lehota začne plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany .

## Čl.VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno.
- 8.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Povina, 07.05.2024

Prenajímateľ:

PhDr. Alena Dudeková, MBA  
starostka obce



Nájomca:

Marek Paškala  
Povina 401/3

15.5.2024