

CEZ 58/2021/2024

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. CEZ 58/2021

uzatvorenej podľa § 289 a nasl. zákona 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10514/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 04.03. 2024 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 58/2024 zo dňa 19.04. 2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 19.04. 2021 bola medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 58/2021, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu s podstatnými obsahovými náležitosťami dohodnutými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k časti pozemku KNC parc.č. 4233/1 o výmere cca 32 m² z celkovej výmery 4347 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je zapísaná na listve vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok podľa projektovej dokumentácie stavby „13128 Ružomberok-Baničné-Rekonštrukcia VNP a TS 243/ts/Ružomberok_cesta na Vlkoľ“, vypracovanej spoločnosťou ELSPOL-SK, s.r.o. Miestneho priemyslu 1058, Námestovo 029 01, zodpovedný projektant Ing. Patrik Mikušiak z 6/2020, (lokalita Cesta na Vlkoľinec) na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, (ďalej len „predmet budúcej kúpnej zmluvy“).
2. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti budúceho kupujúceho zo dňa 19.01. 2024 v súvislosti so zmenou predmetu budúcej kúpnej zmluvy dojednaného zmluvnými stranami v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 58/2021 a na základe rozhodnutia primátora mesta Ružomberok zo dňa 04.03. 2024.



Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. II. Predmet zmluvy ods. 1. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 58/2021 zo dňa 19.04. 2021, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k časti pozemku KNC parc.č. 4233/1 o výmere cca 32 m² z celkovej výmery 4347 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok podľa geodetických podkladov stavby „13128 Ružomberok-Baničné-Rekonštrukcia VNP a TS 243/ts/Ružomberok_cesta na Vlkol“ vypracovaného Ing. Petrom Vanovčanom, autorizovaným geodetom a kartografom z 9/2023 (lokalita Cesta na Vlkolíne) na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene čl. III. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady ods. 2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 58/2021 zo dňa 19.04. 2021, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 100,- € zaplatí budúci kupujúci.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 58/2021 zo dňa 19.04. 2021. Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si budúci predávajúci ponechá 2 vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle budúceho predávajúceho a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle budúceho predávajúceho a v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 15.5. 2024

Za budúceho predávajúceho

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

V ŽILINE 07-05-2024, dňa 2024

Za budúceho kupujúceho

Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne



Z-D-00065629-2023

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s.,
(ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa
v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastnických práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. OKT. 2023

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

JUDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 107-001/2023

Osve
175,
toto
knih

Ži

vrhov na
vyžadujú

ona č.

nosti
nník

né



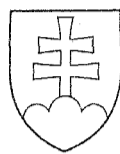
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Hušťava**,
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: uzna(a)l podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa 27.10.2023

.....
Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **František Čupr,**

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988966/2023.**

Bratislava dňa 09.11.2023

.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)