

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH\_045/2024**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo**

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**Nájomca: The Art n. o.**

Zastúpená: Tiborom Tóthom

So sídlom: 946 38 Radvaň nad Dunajom 212

IČO: 52188264

**Čl. 2**  
**Predmet nájomnej zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, parcely registra „C“ č. 141 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 560 m<sup>2</sup>, na ktorom je budova súpisného čísla 1842 – Kultúrny dom.

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi Veľkú sálu Kultúrneho domu.

**Čl. 3**  
**Účel prenájmu**

Veľká sála Kultúrneho domu sa prenajíma za účelom uskutočnenia divadelného predstavenia „Sóska, sültkrumpli“.

**Čl. 4**  
**Doba trvania a skončenie nájmu**

Veľká sála Kultúrneho domu sa prenajíma dňa 18. 5. 2024 (sobota) od 16.00 hod. do 23.00 hod. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

## Čl. 5

### Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenájma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 180,00 €, slovom jednoososemdesiat eur. Spolu s nájomným zaplatí nájomca režijné náklady vo výške 100,00 €. Nájomné spolu s režijnými nákladmi bude zaplatené prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa najneskôr do 17. 5. 2024.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania predstavenia zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do Veľkej sály Kultúrneho domu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 15. 5. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

---

The Art n. o.  
zast. Tibor Tóth