

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a §659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Názov: Slovenská republika
Správca: **Archeologický ústav SAV**
Sídlo: Akademická 2, 949 21 Nitra
Zastúpený: doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc.
IČO: 00166723
IČ DPH: SK2021246656
Bankové spojenie: SK04 8180 0000 0070 0000 5591
Štátna rozpočtová organizácia zriadená v roku 1953, aktuálna zriaďovacia listina č. 494/G/12/2008 zo dňa 31.07.2008, vydaná na základe uznesenia P SAV č. 1130, zo dňa 22.07.2008.

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Názov: **Spojená škola**, Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Pod kalváriou 941, Topoľčany; Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení, Ul. Pavlovova 17, Topoľčany
Sídlo: Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Mgr. Silvia Kunová, PhD.
IČO: 00182257
IČ DPH:
Bankové spojenie: SK70 8180 0000 0070 0010 0724

Štátna rozpočtová organizácia zriadená rozhodnutím MŠ SR zo dňa 3.8.2007 č.CD-2007-13881/28482-1:098/SŠ, aktuálna zriaďovacia listina č. 2007/00522 zo dňa 28.08.2007, vydaná Krajským školským úradom v Nitre.

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika, v zastúpení Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied ako správcom majetku, je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 2805 na parcele č. 5446/13, katastrálne územie Topoľčany, vedenej na liste vlastníctva č. 6414.
2. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove základnej školy, na ul. Ľ. Fullu 2805/6, Topoľčany vo výmere 251,05 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku „A“ v stavbe uvedenej v bode 1, ktoré pozostávajú z troch tried, kabinetu, sociálneho zariadenia, šatne, chodby oddychovej zóny a vstupných priestorov (priložený nákras v prílohe č.1). Predmet zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 2020/001 zo dňa 28.1.2020 vyhlásený za dočasne prebytočný (príloha č.2 tejto zmluvy), ktoré požičiavateľ prenecháva do bezodplatného dočasného užívania vypožičiavateľovi.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

III. Účel a doba výpožičky

1. Nebytové priestory a spoločné priestory sa vypožičiavajú na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2007/00522 vypožičiavateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

IV. Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia, plyn, vodné, stočné) nie sú predmetom tejto výpožičky, pretože vypožičiavateľ ich uhradza cirkevnej Základnej škole sv. Don Bosca, na ktorej rozvodná sieť je napojený. Cirkevná Základná škola sv. Don Bosca (IČO: 31825052) uhradza všetky náklady spojené s predmetom výpožičky uvedené čl. II priamo dodávateľom služieb.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že nemá iné prevádzkové náklady na predmet výpožičky.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňými a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať komplexnú údržbu a opravy predmetu výpožičky, vrátane povinných revízií vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení, zabezpečovať agendu v oblasti požiarnej ochrany a BOZP v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady a zodpovednosť. Odborný dohľad nad výkonom požiarnej ochrany predmetu výpožičky vykonáva požičiavateľ.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel

podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám v súlade s § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Pre požičiavateľa:

11. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
12. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

VI. Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu nesplnenia povinností uvedených v tejto zmluve jednou zo zmluvných strán,
 - e) výpoveďou zo strany požičiavateľa ako i vypožičiavateľa, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jej vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručenie sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden pre zriaďovateľa SAV.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa v súlade s §13 ods.9 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.