

Dodatok č. 1/2024
k
nájomnej zmluve č. 37/2011

uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len **Zmluva**)

medzi

1. Prenajíateľom: **Mesto Topoľčany**
So sídlom: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomcom: **TOMA, s.r.o.**
So sídlom: Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Šmíd, konateľ spoločnosti
Ing. Ľubomír Halama, riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 421 695
DIČ DPH: SK 2020419445
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,
Vložka č. 172833/B
(ďalej len „**Nájomca**“)

(spoločne ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.02.2011 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom centrálného tepelného zdroja (CTZ), tepelných rozvodov, v kat. území Topoľčany, ktorých vlastníkom je mesto Topoľčany a ich špecifikácia je uvedená v prílohe číslo 1. k nájomnej zmluve.

Týmto dodatkom je vyúčtovaná cena tepla za rok 2023 a zároveň sa určuje predpokladaná cena tepla pre zálohové platby v roku 2024.

Skutočné platby za teplo roku 2023 sa k 31.12.2023 zúčtovali a ich výsledná cena za jednotku tepla pre dané obdobie musí byť nižšia min. o 10 % oproti cene tepla vyrábaného z plynu.

Cena tepla podľa zmluvy s mestom s uplatnením 10% zľavy ako teplo vyrobené z plynu.

Cena tepla zo ZPN pre rok 2023	39,8757 0,14355	€/GJ €/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny pre ZPN	271,3056	€/kW
Variabilná zložka maximálnej ceny ZPN	0,09236	€/kWh
Cena tepla zo ZPN pre rok 2023 - 10% zľava	35,8881 0,12920	€/GJ €/kWh

* Cena tepla je vypočítaná z tepla vyrobeného zo zemného plynu a dodaného v roku 2023 zo zdroja CTZ, počas technologickej odstávky KGJ.

Rozhodnutie URSO schválenia ceny tepla číslo 0216/2023/T a 0343/2023/T :

Fixná zložky maximálnej ceny	271,3056	€/kW
Variabilná zložka maximálnej ceny	0,0664	€/kWh

*

* V rozhodnutí URSO (Variabilná zložka) je zohľadnená cena tepla dodaného z obnoviteľného zdroja (OZ). Pre rok 2023 to je priemerná cena z dvoch cenových rozhodnutí, čo je stále nižšia cena v teple ako cena tepla zo zemného plynu.

Objednané množstvo na rok 2023	54 328 598	kWh	=	195 583	GJ
Skutočne predané množstvo za rok 2023	47 739 936	kWh	=	171 864	GJ
Rozdiel	-6 588 662	kWh	=	-23 719	GJ
	-12,13%				

Plánovaný regulačný príkon 2023	10 509	kW
Plánovaný náklad FZ	2 851 233	€
Plánovaný náklad VZ	3 606 171	€

Skutočný regulačný príkon 2023	10 653,178	kW
Skutočný náklad FZ	2 645 178	€
Skutočný náklad VZ	3 168 835	€

Reálny náklad resp. cena VZ

$$3\,168\,835\text{ €} / 47\,739\,936\text{ kWh} = 0,0664\text{ €/kWh}$$

Porovnanie VZ stanovenej URSO a skutočnou cenou pre rok 2023

$$0,0664\text{ €/kWh} - 0,0664\text{ €/kWh} = -0,0000\text{ €/kWh}$$

Šetrenie vo VZ v roku 2023

$$47\,739\,936\text{ kWh} * 0,0000\text{ €/kWh} = 0\text{ €}$$

Reálne náklady pre fixnú zložku – skutočné náklady + primeraný zisk (218 401 €)

$$2\,863\,579\text{ €} / 10\,654\text{ kW} = 268,7865\text{ €/kW}$$

Náklady FZ URSO

$$268,7865\text{ €/kW} - 271,3056\text{ €/kW} = -2\,5191\text{ €/kW}$$

$$-2,5191\text{ €/kW} * 10\,654\text{ kW} = -26\,838\text{ €}$$

Uvedené finančné náklady vo FZ vo výške 26 838 € boli vo vyúčtovaní vrátené odberateľom tepla.

Skutočná cena tepla pre rok 2023 na 1 kWh resp. 1 GJ

Variabilná zložka	3 168 835 €
Fixná zložka	2 890 417 €
Spolu VZ + FZ	6 059 252 €

Skutočná cena tepla pre rok 2023

6 059 252 € / 47 739 936 kWh = 0,12692 €/kWh
 6 059 252 € / 171 864 GJ = 35,2561 €/GJ

Fakturovaná cena tepla pre rok 2023 bola :

0,12692 €/kWh = 35,2561 €/GJ.

Porovnanie ceny tepla zo ZPN s 10% zľavou a reálnej ceny tepla pre rok 2023

Cena tepla zo ZPN pre rok 2023 - 10% zľava	0,12920 €/kWh	resp.	35,888 €/GJ
Skutočná cena tepla pre rok 2023	- 0,12692 €/kWh	resp. -	35,256 €/GJ
Rozdiel v cene	0,00228 €/kWh	resp.	0,0632 €/GJ
			1,8%

Keďže cena pre „mesto“ (ZPN-10%) je vyššia, odberateľom bola fakturovaná cena podľa kalkulácie URSO 2023.

Cena tepla pre bytové domy.

Nariadením Vlády SR č. 464/2022 a 523/2022 bola pre kalendárny rok 2023 stanovená maximálna výška ceny tepla pre odberné miesta v BYTOVÝCH DOMOCH. Pre bytové domy napojené na systém CZT bola stanovená na 0,09948 €/kWh bez DPH. Rozdiel medzi cenou stanovenou rozhodnutím URSO a určenou cenou Nariadením vlády bola v roku 2023 vykrytá dotáciou z Ministerstva Hospodárstva SR.

Cena tepla pre Bytové Domy rok 2023	0,09948 €/kWh	resp.	27,63 €/GJ
Skutočná cena tepla pre rok 2023	- 0,12692 €/kWh	resp. -	35,26 €/GJ
Rozdiel	- 0,02744 €/kW	resp. -	7,62 €/GJ
			21,6 %

Cena tepla pre odberné miesta v bytových domoch pre rok 2023 bola oproti stanovenej cene URSOm pre našu spoločnosť na rok 2023 nižšia o 21,6 %.

Predpoklad pre rok 2024

Fakturovaná cena tepla pre rok 2024 je v zmysle cenového rozhodnutia URSO č. 0343/2023/T

Fixná zložky maximálnej ceny	271,3056	€/kW
Variabilná zložka maximálnej ceny	0,0684	€/kWh

Objednané množstvo	52 390 400 kWh =	188 605 GJ
Plánované variabilné náklady	3 583 503 €	
Plánované fixné náklady	2 925 971 €	
Spolu	6 509 475 €	

Plánovaná cena tepla pre rok 2024

$$\begin{array}{l} 6\,509\,475 \text{ €} \quad / \quad 52\,390\,400 \text{ kWh} = \mathbf{0,1242 \text{ €/kWh}} \\ 6\,509\,475 \text{ €} \quad / \quad 188\,605 \text{ GJ} = \mathbf{34,51 \text{ €/GJ}} \end{array}$$

Plánovaná cena tepla pre rok 2024	0,12425 €/kWh	resp.	34,51 €/GJ
Fakturovaná cena tepla 2023	0,12692 €/kWh	resp.	35,26 €/GJ
Rozdiel	-0,00267 €/kWh	resp.	-0,74 €/GJ
			-2,1 %

Predpokladaná cena pre rok 2024 bude oproti fakturovanej cene za rok 2023 nižšia o cca 2,1 %.

Nariadením Vlády SR č. 457/2023 bola pre kalendárny rok 2024 tak isto stanovená maximálna výška ceny tepla pre odberné miesta v **BYTOVÝCH DOMOCH a ZARIADENIACH SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**, a to výške 0,09956 €/kWh bez DPH. Na rozdiel medzi cenou stanovenou rozhodnutím URSO a určenou cenou Nariadením vlády bude aj v roku 2024 poskytnutá dotácia z Ministerstva Hospodárstva SR.

Cena tepla pre Bytové Domy rok 2024	0,09956 €/kWh	resp.	27,66 €/GJ
Skutočná cena tepla pre rok 2023	-0,12692 €/kWh	resp.	-35,26 €/GJ
Rozdiel	-0,02736 €/kWh	resp.	-7,60 €/GJ
			21,6 %

Cena tepla, pre odberné miesta v bytových domoch a zariadeniach sociálnych služieb pre rok 2024, bude oproti stanovenej cene URSOm, aj na rok 2024 nižšia o 21,6 %.

Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve č. 37/2011 je uzatvorený v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 304/11/2024 zo dňa 24.04.2024.

Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prijímateľa.

V Topoľčanoch, dňa

.....
JUDr. Alexandra Gieciová v.r.
primátorka mesta

.....
Ing. Jiří Šmíd v.r.
konateľ spoločnosti

