

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi:

1. Prenajímateľom:

Obec Kechnec

so sídlom: Kechnec 19, 044 58 Kechnec

zast.: Ing. Tomášom Konkolym, PhD., starostom obce

IČO: 00690261

DIČ: 202 126 1209

IČ DPH: SK 202 126 1209

bankové spojenie: VUB a.s., IBAN: SK70 0200 0000 0021 5789 7353

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Nájomcami:

Marelli Kechnec Slovakia s. r. o.

so sídlom: Priemyselný Park Kechnec, Perínska cesta 275, 044 58 Kechnec

zast.: konateľmi, každý z nich oprávnený konať samostatne: Mgr. Monika Toporová,

Ing. Ján Vajda, Gianluca Guarnieri

IČO: 36751758

IČ DPH: SK 2022356226

bankové spojenie: SK38 8130 0000 0020 1390 0007

(ďalej ako nájomca v 1. rade)

Marelli PWT Kechnec Slovakia s. r. o.

so sídlom:

zast.: konateľmi, každý z nich oprávnený konať samostatne: Mgr. Monika Toporová,

Gianluca Guarnieri

IČO: 36842931

IČ DPH: SK 2022471924

bankové spojenie: SK44 8130 0000 0020 1389 0005

(ďalej ako nájomca v 2. rade)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - časti priestorov Športového areálu v Kechneci a to konkrétne hracej plochy vrátane šatní **bez gastro-zázemia**.

Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti zamestnancov nájomcu v 1. rade a nájomcu v 2. rade.

II. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma veci označené v článku I. tejto zmluvy nájomcovi v 1. rade a nájomcovi v 2. rade za cenu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kechnec o službách poskytovaných obcou na rok 2023, t. j.:

Futbal **16,00 EUR/ 1 hodina**

cena zahŕňa:

prenájom tenisového kurtu na futbal, futbal. loptu, šatne na prezliekanie so sprchami, možnosť hudobného ozvučenia kurtu, možnosť prenájmu rozlišovačiek za poplatok (0,50 EUR /1 kus)

Futbal s osvetlením **20,00 EUR/ 1 hodina**

cena zahŕňa:

prenájom tenisového kurtu na futbal, futbal. loptu, umelé osvetlenie, šatne na prezliekanie so sprchami, možnosť hudobného ozvučenia kurtu, možnosť prenájmu rozlišovačiek za poplatok (0,50 EUR /1 kus)

2. Nájomné ako aj náklady spojené s poskytovaním služieb sú splatné mesačne na základe vystavenej faktúry s dátumom splatnosti 60 dní od konca mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra a splatná 10-teho nasledujúceho mesiaca nasledovne:

- nájomca v 1. rade 40% z celkovej ceny nájmu
- nájomca v 2. rade 60% z celkovej ceny nájmu

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného resp. platieb za služby zo strany nájomcu, sa tento zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **23.4.2024 do 31.12.2024**. Počas uvedenej doby nájmu, podľa predchádzajúcej vety, sú nájomcovia oprávnení užívať predmet nájmu a to každý štvrtok týždenne v čase od 17:00 hod. do 18.30 hod..

IV. Ostatné ustanovenia

Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ, 1 rovnopis obdrží nájomca v 1. rade a 1 rovnopis obdrží nájomca v 2. rade.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne a vlastnoručne podpisujú.

V Kechneci, dňa 23.04.2024

.....
Obec Kechnec
prenajímateľ

.....
Marelli Kechnec Slovakia s.r.o.
nájomca v 1. rade

.....
Marelli PWT Kechnec Slovakia s.r.o.
nájomca v 2. rade