

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**Číslo zmluvy objednávateľa: ...../2024**

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

#### Obec Čaradice

Sídlo: Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice  
Zástupca vo veciach zmluvných : Vladislav Uličný, starosta  
IČO: 00307823  
DIČ: 2021037854  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK55 0200 0000 0000 2432 3162  
Kontaktný email: starosta@caradice.sk

### Zhotoviteľ:

#### BenátCentrum, spol. s r.o.

Sídlo: Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce  
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Igor Štrba, konateľ spoločnosti  
IČO: 36518212  
IČ DPH: SK2020145853  
OR: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra; oddiel: Sro, vložka č. 10020/N  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK78 0200 0000 0011 8713 5953  
SWIFT: SUBASKBX  
Kontaktný email: igor.strba@benatcentrum.sk

## ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

## ČI. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo - „**Prestavba na bytový dom , Čaradice**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok:

- Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a objednávateľ uzatvoril so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory,
- Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a objednávateľ uzatvoril s Ministerstvom dopravy SR písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie
- Zhotoviteľ akceptuje, že dielo sa bude realizovať len za splnenia týchto podmienok, t.j. financovanie stavby prostredníctvom podpory a dotácie stanovených zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- Zmluvné strany berú na vedomie, že po uzatvorení horeuvedených zmlúv objednávateľom sa môžu upraviť niektoré podmienky tejto zmluvy.

2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- Projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval: Ing. Martin Sarka, LineArch s. r. o., Továrnska 3682/47, 953 01 Zlaté Moravce , zák. č. 23-055, v októbri 2022,
- Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy,
- Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov, atď.) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.

4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia, na základe ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

5. Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach ak sa tak zmluvné strany dohodnú v tejto zmluve.

7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

8. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení, na základe ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

#### ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **160 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyznačiť do harmonogramu záväznú zmluvnú míľniky (maximálne 3).

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne po splnení podmienky v ČI. III ods. 1.

3. Zhotoviteľ zaháji stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu : do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.

5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním zmluvného míľnika prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie diela odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných stavebného konania.

7. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

#### ČI. V. CENA

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady

Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiť DPH:

- 1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:..... 869899,98 €
- 1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ..... 173980,00 €
- 1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR..... 1043879,98 €

/slovom : jedenmiliónštyridsaťtritisícosemstosedemdesiatdeväť eur deväťdesiatosem/100 /

1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

1.1.1.Cena za SO 01 Bytový dom

Cena bez DPH644900 EUR

DPH 20 % 128980 EUR

spolu s DPH 773880 EUR

slovom: sedemstosedemdesiattritisícosemstoosemdesiat eur

1.1.2. Cena za SO 02 Komunikácie a spevnené plochy :

Cena bez DPH149999,98 EUR

DPH 20 % 30000 EUR

spolu s DPH 179999,98 EUR

slovom: jednostosedemdesiatdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur deväťdesiatosem/100 /

z toho :

Odstavné plochy

Cena bez DPH45999,98 EUR

DPH 20 % 9200 EUR

spolu s DPH 55199,98 EUR

slovom: päťdesiatpäťtisícstodeväťdesiatdeväť eur deväťdesiatosem/100 /

Chodníky

Cena bez DPH32000 EUR

DPH 20 % 6400 EUR

spolu s DPH 38400 EUR

slovom: tridsaťosemtisícštyristo eur

Spevnené plochy

Cena bez DPH72000 EUR

DPH 20 % 14400 EUR

spolu s DPH 86400 EUR

slovom: osemdesiatšesťtisícštyristo eur

1.1.3. Cena za SO 02 Splašková a dažďová kanalizácia:

Cena bez DPH15000 EUR

DPH 20 % 3000 EUR

spolu s DPH 18000 EUR

slovom: osemnásťtisíc eur

1.1.4. Cena za SO 03 Žumpa, dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, drenážny systém :

Cena bez DPH60000 EUR

DPH 20 % 12000 EUR

spolu s DPH 72000 EUR

slovom: sedemdesiatdvatisíc eur

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiť DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyše prác, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K

výkonom zhotoviteľa hradených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy patria najmä (nie však výlučne) :

3.1 Prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska, oplotenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.

3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

3.5 Zhotoviteľ je povinný obstaráť, a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.

3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

3.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.

3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.

3.9 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre kolaudačné konanie diela podľa čl. III ods. 2.

3.10 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

3.11 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v prípade potreby na základe jeho žiadosti vykoná naviac práce v rozsahu do 14,99 % z ceny diela bez DPH, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela. Zhotoviteľ naviac práce vykoná bez zbytočného odkladu (po žiadosti objednávateľa). Naviac práce, ktoré prekračujú rozsah stanovený v tomto bode musia byť samostatne obstarané.

5. Termín vykonania diela podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy sa predĺži o dobu potrebnú na vykonanie naviac prác len vtedy, ak o to zhotoviteľ objednávateľa písomne požiada do 3 dní od zápisu žiadosti objednávateľa o vykonanie naviac prác. Žiadosť o naviac práce objednávateľ vykoná zápisom do stavebného denníka a zároveň odoslaním emailu na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV ods. 1), ako pomer ceny naviac práce k zmluvnej cene o dielo (čl. V ods. 1). V prípade, že vykonanie naviac prác si z hľadiska technologických postupov vyžaduje dlhšiu lehotu vykonania, a v prípade, že táto priamo ovplyvňuje termín vykonania diela a práce vykonávané naviac sú podstatné a určujúce v harmonograme realizácie prác (čl. IV ods. 1), termín vykonania diela v súvislosti s realizáciou naviac prác sa určí na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Pokiaľ k dohode medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV ods. 1 bude predĺžený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota bude objednávateľom oznámená zhotoviteľovi.

6. Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej príloh. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za naviac prácu, jednotková cena naviac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac prác predloží objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu.

7. Na stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo a cena naviac práce bude potom súčasťou faktúr podľa čl. VI ods. 1.

## **ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Plnenie z tejto Zmluvy nenastane, ak Objednávateľovi nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a Objednávateľ neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory a/alebo Objednávateľovi nebude schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a neuzavrie písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie na financovanie predmetu Diela.

2. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 4 tohto článku zmluvy a na základe konečnej faktúry vystavenej podľa bodu 5 a 6 tohto článku zmluvy.

3. Vo faktúre v označení Odberateľ bude uvedené Obecný úrad Čaradice , Hlavná ulica 157/16 , 953 01 Čaradice
4. Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania Diela vystaviť prvú a každú ďalšiu čiastkovú faktúru po prestavaní minimálne 25 % z ceny Diela s DPH na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok. Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z ceny Diela s DPH.
5. Čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy a číslo dodatku k zmluve, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis štatutára Zhotoviteľa a prílohou čiastkovej faktúry musí byť:
- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom za Objednávateľa;
  - položkový rozpočet Diela s prehľadom priebežnej fakturácie;
  - krycí list súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok;
  - doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou čiastkovej faktúry predloženej Objednávateľovi.
6. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. V. bode 1 tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
7. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom.
8. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 6 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebným dozorom Objednávateľa, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa Čl. V., bod 1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do úplného odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Časť zadržanej sumy vo výške 5% z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa Čl. V., bod 1 tejto zmluvy Objednávateľ uvoľní do 30 dní od úplného odstránenia vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a to na základe písomného potvrdenia Objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené. Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšnú časť zadržanej sumy vo výške 5% z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa Čl. V., bod 1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať počas 6 mesiacov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, pričom zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní po uplynutí tejto doby na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 30 dní od doručenia výzvy. Akékoľvek nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré budú spočívať v povinnosti Zhotoviteľa uhradiť finančné plnenie Objednávateľovi v súvislosti s touto zmluvou (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, náklady na odstránenie vád diela a pod. ) je Objednávateľ oprávnený započítať s nárokom Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za Dielo.

5.10 V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

## **ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).

2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.

4. Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z vád, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. Pri zjavných vadách postačí oznámenie vád v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje :

### **1\* zjavné vady**

t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ.

### **2\* skryté vady**

t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. V prípade, že objednávateľ žiada odstránenie vád, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady prefakturovať zhotoviteľovi.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

## **ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.

2. BOZP, ochranu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.

3. Stavebný alebo technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady,)
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
- f) kontrolovať zápisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
- h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
- i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte,
- j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky),
- l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd. Na odstránenie vytýkaných väd určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.

7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

8. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce.

9. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.

10. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä : zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

11. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.

12. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

13. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradiach stavby.

14. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho subdodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

15. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

16. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

17. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
- nepožívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom),
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

18. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

19. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od objednávateľa, objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný objednávateľovi. Minimálne 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.



## ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 1500,00 € za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie záväžného mílnika zmluvného harmonogramu má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 750,00 € za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 750,00 € za každý deň omeškania.
4. Za omeškanie s odstránením vád, ktoré boli reklamované v záručnej dobe, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý deň omeškania.
5. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.
6. Za nedodržanie BOZP má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 50,00 € za každý prípad porušenia BOZP.
7. Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V ods. 3.3 a 3.4) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 300,00 € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.
8. Za porušenie čl. VIII ods. 5 a 6 (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 100,00 € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.
9. Za nepredloženie harmonogramu prác zhotoviteľom pri odovzdaní staveniska má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 500,00 € za každý deň omeškania.
10. Za omeškanie s uzavretím dodatku, týkajúceho sa navyiac prác podľa čl. V ods. 7 tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 300,00 € za každý deň omeškania.
11. Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevyklučuje.
12. Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. ods. 1 až 10. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre ods. č. 6 a č. 7 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).
13. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
14. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplataenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
15. Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.
16. Zhotoviteľ súhlasí s výškou zmluvných pokút a vyhlasuje, že si je vedomý, že pre objednávateľa je podstatné, aby bolo dielo zhotovené riadne a včas.

## ČL. X. OKOLNOSTI VYKLČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu nebude schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a neuzatvorí so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory. Že mu nebude schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a neuzatvorí písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie na financovanie predmetu diela. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul

z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

## ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
- Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený Výkaz výmer
- Príloha č. 3 – Harmonogram prác
- Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa (Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov).

Čaradice , dňa .....

.....  
Za objednávateľa:  
Vladislav Uličný  
starosta

.....  
Za zhotoviteľa:  
Ing. Igor Štrba  
konateľ spoločnosti

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024\_21  
Stavba: Prestavba bytového domu Čaradice

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
BenátCentrum, spol. s r.o.

IČO: 36518212  
IČ DPH: SK2020145853

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **869 899,98**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH znížená	20,00%	<b>869 899,98</b>	<b>173 980,00</b>

**Cena s DPH** **1 043 879,98**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024\_21

**Stavba:** Prestavba bytového domu Čaradice

Miesto: Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ: Projektant:  
Zhotoviteľ: BenátCentrum, spol. s r.o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>869 899,98</b>	<b>1 043 879,98</b>
<b>SO 01</b>	<b>SO 01 Bytový dom</b>	644 900,00	773 880,00
01	Búracie práce	137 000,00	164 400,00
02	Architektúra	414 800,00	497 760,00
03	Elektroinštalácia	13 400,00	16 080,00
04	Ústredné vykurovanie	32 400,00	38 880,00
05	Plynoinštalácia	2 300,00	2 760,00
06	Zdravotechnika	27 000,00	32 400,00
07	Fotovoltaika	18 000,00	21 600,00
<b>SO 02</b>	<b>Komunikácie a spevnené plochy</b>	149 999,98	179 999,98
OP	Odstavné plochy	45 999,98	55 199,98
CH	Chodníky	32 000,00	38 400,00
SPP	Spevnené plochy	72 000,00	86 400,00
<b>IO 02</b>	<b>Spalšková a dažďová kanalizácia</b>	15 000,00	18 000,00
<b>IO 03</b>	<b>Zumpa, dažďová kan.zo spenených plôch, drenážny systém</b>	60 000,00	72 000,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**01 - Búracie práce**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**137 000,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	137 000,00	20,00%	27 400,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**164 400,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**01 - Búracie práce**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**137 000,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				130 603,85
D	1		Zemné práce				318,98
1	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	4,266	12,79	54,56
2	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	0,962	1,04	1,00
3	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	4,266	4,33	18,47
4	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	51,192	0,44	22,52
5	K	167101101.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	4,266	8,39	35,79
6	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	4,266	0,74	3,16
7	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	7,252	25,30	183,48
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				130 284,87
42	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	600,000	3,40	2 040,00
8	K	961055111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetónových, -2,40000t	m3	1,260	238,42	300,41
9	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	295,553	3,10	916,21
10	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	44,663	27,53	1 229,57
11	K	962032631R	Vybúranie komínového telesa v celej dĺžke	ks	6,000	0,63	3,78
12	K	963012520.S	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, -1,60000t	m3	101,150	88,95	8 997,29
13	K	963051113.S	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	43,344	109,61	4 750,94
14	K	963053935.S	Búranie železobetónových schodísk, -0,39200t	m2	21,283	46,36	986,68
15	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaní, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	28,730	99,10	2 847,14
16	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	323,055	4,22	1 363,29
17	K	968061115.S	Demontáž okien drevených vrátane parapetov, 1 bm obvodu - 0,008t	m	195,940	2,92	572,14
18	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	50,340	2,92	146,99
19	K	968061125R	Demontáž dreveného dverného krídla vrátane zárubne	ks	34,000	13,07	444,38
20	K	97403287R	Vytváranie drážok do nosnej steny pre uloženie stropných nosníkov	m	42,800	14,78	632,58
21	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	20,740	8,06	167,16
22	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	350,365	4,21	1 475,04
23	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	898,462	3,31	2 973,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	K	978015391.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškríbaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	453,200	3,31	1 500,09
24	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	676,263	11,52	7 790,55
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	676,263	14,10	9 535,31
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	9 467,682	0,43	4 071,10
27	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3 381,315	11,63	39 324,69
28	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	676,263	56,51	38 215,62
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>4 923,75</b>
<b>D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny</b>							<b>66,73</b>
29	K	712400832.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách šikmých do 30° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	82,388	0,81	66,73
<b>D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>							<b>84,49</b>
30	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	5,000	8,80	44,00
31	K	725130811.S	Demontáž pisoárového státi 1 dielných, -0,03968t	súb.	1,000	11,94	11,94
32	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	3,000	5,81	17,43
33	K	725240811.S	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr kabín, -0,08800t	súb.	1,000	11,12	11,12
<b>D 762 Konštrukcie tesárske</b>							<b>1 666,82</b>
34	K	762352811.S	Demontáž nadstrešných konštrukcií krovov, svetlíkov z hraneného reziva plochy 224 - 288 cm2, -0,01500 t	m2	477,600	3,49	1 666,82
<b>D 763 Konštrukcie - drevostavby</b>							<b>353,52</b>
35	K	763129522.S	Demontáž sadrokartónovej predsadenej alebo šachtovej steny, s jednoduchou oceľovou konštrukciou, dvojité opláštenie, -0,03164t	m2	21,215	3,28	69,59
36	K	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	78,870	3,60	283,93
<b>D 764 Konštrukcie klampiarske</b>							<b>201,72</b>
37	K	764321820.S	Demontáž oplechovania ríms pod nadrimsovým žľabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 500 mm, -0,00420t	m	13,700	0,95	13,02
38	K	76435182R	Demontáž žľabov a zvodov, -0,00390t	m	145,150	1,30	188,70
<b>D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé</b>							<b>2 550,47</b>
39	K	765311810R	Demontáž strešnej konštrukcie B21	m2	9,450	28,83	272,44
40	K	765311819.S	Demontáž keramickej krytiny pálenej, sklon strechy do 45°, -0,08t	m2	477,600	4,24	2 025,02
41	K	76531181R	Odstránenie vikiera	ks	1,000	253,01	253,01
<b>D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</b>							<b>1 472,40</b>
44	K	000600021.S	Prevádzkové oplatenie staveniska prenájom/montaž	m	180,000	8,18	1 472,40

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**02 - Architektúra**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**414 800,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	414 800,00	20,00%	82 960,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**497 760,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**02 - Architektúra**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**414 800,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				183 766,89
D	1		Zemné práce				3 957,49
1	K	122201102.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	216,900	3,38	733,12
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	71,577	0,90	64,42
3	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	1,944	10,32	20,06
4	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	0,642	0,78	0,50
6	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapazených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	31,779	8,17	259,63
7	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	169,821	1,39	236,05
8	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov	m3	384,235	3,20	1 229,55
9	M	583310001800.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-63 mm	t	117,455	12,04	1 414,16
D	2		Zakladanie				310,12
14	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	0,846	50,40	42,64
15	K	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	1,033	94,20	97,31
16	K	273362422.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	8,262	3,11	25,69
17	K	275313711.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 25/30	m3	1,555	92,91	144,48
D	3		Zvislé a kompletné konštrukcie				36 977,35
18	K	311234560	Murivo nosné (m3) z tehál pálených POROTHERM 30 Profi P 12 brúsených na pero a drážku, na maltu POROTHERM Profi (300x250x249)	m3	29,881	163,16	4 875,38
19	K	3112345R	Murivo nosné z tehál pálených POROTHERM 30 Profi P 15 brúsených na pero a drážku, na maltu POROTHERM Profi (300x250x249) - zamurovanie otvorov	m3	23,205	247,56	5 744,63
20	K	311234563	Murivo nosné (m3) z tehál pálených POROTHERM 25 Profi P 15 brúsených na pero a drážku, na maltu POROTHERM Profi (250x375x249)	m3	66,257	166,00	10 998,66
21	K	31423171R	Nová vložka komína	ks	1,000	1 713,92	1 713,92
22	K	317162131	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1000 mm	ks	5,000	14,56	72,80
23	K	317162132	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	10,000	18,60	186,00
24	K	317162133	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	15,000	22,04	330,60
25	K	317162134	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm	ks	58,000	25,69	1 490,02
26	K	317162135	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2000 mm	ks	3,000	29,52	88,56
27	K	317162136	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2250 mm	ks	5,000	33,07	165,35
28	K	317162303	Keramický spriahnutý preklad POROTHERM KP 11,5, šírky 115 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	37,000	13,34	493,58
29	K	317162R	Zasekanie a zabetónovanie prekladu	ks	112,000	8,93	1 000,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	342242041	Priečky z tehál pálených POROTHERM 11,5 Profi P 8 brúsených, na PUR penu DRYFIX (115x500x249)	m2	40,753	23,45	955,66
31	K	342242042	Priečky z tehál pálených POROTHERM 14 Profi P 8 brúsených, na PUR penu DRYFIX (140x500x249)	m2	328,345	26,99	8 862,03
D 4			Vodorovné konštrukcie				13 456,62
32	K	411201054.S	Nadbetonávka stropov betónom C 20/25 hrúbky 50-100 mm	m2	297,023	8,21	2 438,56
161	K	411354258.S	Debnenie stropu, zabudované s plechom vlnitým pozinkovaným, výšky vln do 50 mm hr. 1,5 mm	m2	297,023	22,59	6 709,75
34	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	9,963	107,08	1 066,84
35	K	417351115.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	50,950	12,66	645,03
36	K	417351116.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	50,950	3,48	177,31
37	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	1,196	1 273,81	1 523,48
38	K	417391151.S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	27,883	2,97	82,81
39	M	283750000700	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, ISOVER	m2	29,277	6,97	204,06
40	K	43032141R	Vybetonovanie, zadebnenie a výstuž schodiska	m3	2,233	272,63	608,78
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				99 161,51
171	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	343,280	1,57	538,95
41	K	611460122.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	68,870	2,47	170,11
42	K	611460364.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	68,870	10,95	754,13
156	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	68,870	7,06	486,22
44	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	51,960	15,04	781,48
45	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	2 718,522	1,71	4 648,67
46	K	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	2 718,522	8,69	23 623,96
155	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	2 718,522	6,73	18 295,65
48	K	621460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov penetráciou základnou	m2	70,500	3,13	220,67
49	K	621461043.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá silikátová ryhovaná, hr. 2 mm	m2	70,500	13,00	916,50
50	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	604,279	2,12	1 281,07
51	K	622461033.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm	m2	604,279	12,32	7 444,72
52	K	625250541.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 20 mm, skrutkovacie kotvy vrátane olištovania	m2	70,500	22,32	1 573,56
53	K	625250548.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy vrátane olištovania	m2	207,260	32,37	6 709,01
54	K	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	541,619	45,35	24 562,42
55	K	631312611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr. do 80 mm	m3	7,596	116,75	886,83
56	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	116,860	0,14	16,36
57	M	283230007500.S	Oddeľovacia fólia	m2	134,389	0,58	77,95
58	K	632452618.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 10 mm	m2	234,410	11,24	2 634,77
173	K	642945111.S	Osadenie oceľ. zárubní protipož. dverí s obetónov. jednokrídlové do 2,5 m2	ks	11,000	181,57	1 997,27
174	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacia	ks	11,000	140,11	1 541,21
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				10 819,95
59	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	800,000	2,16	1 728,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	3 200,000	1,20	3 840,00
61	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	800,000	1,41	1 128,00
172	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	625,000	2,74	1 712,50
63	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	601,570	3,92	2 358,15
64	K	973011191.S	Vysekanie kapsy v stenách a stropoch 200x160 mm pre osadenie nosníka	ks	36,000	1,30	46,80
176	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	sub	1,000	6,50	6,50
D		99	Presun hmôt HSV				19 083,85
65	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	588,826	32,41	19 083,85
D		PSV	Práce a dodávky PSV				215 128,35
D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				6 773,46
66	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	343,014	0,21	72,03
67	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,103	1 632,77	168,18
68	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	173,520	3,08	534,44
69	M	283230002700	Nopová HDPE fólia, výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	199,548	1,19	237,46
70	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	343,014	3,92	1 344,61
71	M	628310001000	Pás asfaltový hr. 3 mm	m2	394,466	2,63	1 037,45
72	K	711462301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej	m2	54,040	18,90	1 021,36
73	K	711463301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode hr. 2,5 mm na ploche zvislej	m2	108,100	19,88	2 149,03
74	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	113,758	1,84	208,90
D		712	Izolácie striech, povlakové krytiny				544,62
75	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre povaly	m2	421,200	0,76	320,11
76	M	283230007300.S	Parozábrana	m2	484,380	0,35	169,53
77	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	28,873	1,90	54,98
D		713	Izolácie tepelné				14 099,20
78	K	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	266,665	0,84	224,00
79	M	283820007100.S	Kroková kročajová rolka, hr. 40 mm, zaťaženie 400 kg/m2, proti krokovému hluku a tepelná izolácia s textilným laminovaním	m2	271,998	4,79	1 302,87
80	K	713121121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v dvoch vrstvách	m2	421,200	1,71	720,25
81	M	631650001000	Izolácia zo sklenej vlny vhodná pre šikmé strechy hr.180mm	m2	429,624	7,67	3 295,22
82	M	631650001100	Izolácia zo sklenej vlny vhodná pre šikmé strechy hr.200mm	m2	429,624	8,58	3 686,17
83	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	326,680	0,90	294,01
84	M	283720009100	Doska EPS 150S hr. 120 mm, na zateplenie podláh a strešných terás	m2	333,214	10,81	3 602,04
85	K	713131132.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, celoplošným prilepením	m2	47,520	4,57	217,17
86	M	631440042900	Izolácia z kamennej vlny vhodná pre ľahké priečky a podhlady hr.100mm	m2	48,470	6,50	315,06
87	K	713131132.S1	Montáž tepelnej izolácie stien, celoplošným prilepením 3.NP	m2	15,400	4,80	73,92
88	M	631440042300.S	Doska EPS 70f hr. 150 mm	m2	15,708	10,19	160,06
89	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	218,896	0,95	208,43
D		762	Konštrukcie tesárske				36 975,20
90	K	7623321R	Dodávka a montáž vazníkového krovu	m2	570,000	27,21	15 509,70
91	K	762341201.S	Montáž latovania a kontralatovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	2 280,000	0,71	1 618,80
92	M	605120000200.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť II	m3	5,016	210,98	1 058,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
93	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	5,016	25,76	129,21
94	K	762421302.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 12 mm	m2	70,500	9,66	681,03
95	K	762421306.S	Obloženie podláh z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 25 mm	m2	969,460	16,34	15 840,98
96	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	698,298	3,06	2 137,20
D		763	Konštrukcie - drevostavby				14 548,35
97	K	763138220.S	Podhlád SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	484,100	22,87	11 071,37
98	K	763138222.S	Podhlád SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	47,250	24,03	1 135,42
99	K	763750200.S	Montáž drevoplastových kompozitných podláh na terasy, balkóny, móla, z terasových dosiek šxh 150x25 mm	m2	21,965	25,06	550,44
100	M	283190001400.S	Doska terasová drevoplastová kompozitná, šxh 150x24x2200 mm	m	141,674	8,01	1 134,81
101	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	214,441	3,06	656,31
D		764	Konštrukcie klampiarske				6 131,14
102	K	764322220.S	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	126,000	11,51	1 450,26
103	K	764352227.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	126,000	21,53	2 712,78
104	K	764359211.S	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	11,000	22,17	243,87
105	K	764410240.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	52,650	11,02	580,20
106	K	764454253.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm	m	55,000	18,62	1 024,10
107	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	92,811	1,29	119,93
D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				27 172,95
158	K	765310207.S	Hrebeň z hrebenáčov pre krytinu hladkú, s použitím vetracieho pásu, sklon do 35°	m	19,200	62,40	1 198,08
108	K	765310292.S	Nárožie a užľabie z hrebenáčov pre krytinu hladkú, s použitím vetracieho pásu, sklon do 35°	m	120,700	60,95	7 356,67
167	K	765312229	Keramická krytina TONDACH Contiton 9 (Bolero), jednoduchých striech, sklon od 30° do 35°	m2	570,000	21,79	12 420,30
169	K	765388601.S	Montáž plastových doplnkov krytina tvrdá	m	108,500	2,14	232,19
170	M	591630003500.S	Lišta vymedzovacia	ks	67,270	18,23	1 226,33
159	K	765901612.S	Strešná fólia paropriepustná, od 22° do 35°, na krokvy, trieda tesnosti 6 až 4	m2	570,000	5,63	3 209,10
112	K	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	368,850	4,15	1 530,28
D		766	Konštrukcie stolárske				35 474,09
113	K	766211100R	Nová konštrukcia dreveného schodiska N32	kpl	1,000	285,65	285,65
114	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	244,700	10,96	2 681,91
115	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	256,935	1,64	421,37
116	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	256,935	0,62	159,30
117	M	611410091020.S	Okno plastové jednokrídlové OS, izolačné trojsklo	m2	244,700	32,61	7 979,67
165	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	11,000	26,35	289,85
166	M	611720000945	Dvere bezpečnostné trieda 3, šxv 800x1970 mm s požiarnou odolnosťou EI 30 D2, fólia/CPL lamino, zámok	ks	11,000	617,39	6 791,29
118	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	24,000	17,88	429,12
119	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	24,000	15,71	377,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
120	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	24,000	93,74	2 249,76
121	K	766669119.S	Montáž samozatvárača pre dverné krídla s hmotnosťou nad 50 kg	ks	2,000	10,15	20,30
122	M	549170000300.S	Samozatvárač dverí do 120 kg, rozmer 105x256x51 mm, pre dvere šírky max. 1100 mm	ks	2,000	168,74	337,48
123	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej	ks	52,650	7,75	408,04
124	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm	m	52,650	11,96	629,69
125	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	24,000	50,17	1 204,08
126	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska	ks	24,000	85,76	2 058,24
162	K	766811002.S	Montáž kuchynskej linky drevenej, korpus spodnej skrinky, na nožičkách, šírky nad 400 do 800 mm	ks	11,000	204,04	2 244,44
163	M	615620000200.S	Korpus spodnej skrinky drevený, do 800 mm, s nožičkami	ks	11,000	612,12	6 733,32
127	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	318,949	0,54	173,54
<b>D 767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>							<b>35 095,59</b>
128	K	76713560R	Dodávka a montáž hliníkovej konštrukcie balkónov N33	sub.	1,000	10 201,92	10 201,92
175	K	767162230.S	Montáž zábradlia rovného z profilovej ocele na ocelovú nerezovú konštrukciu dodávka /montáž N30	m	24,600	163,23	4 015,46
129	K	767163015.S	Montáž zábradlia hliníkového na balkóny	m	34,900	32,95	1 149,96
130	M	553520002600.S	Zábradlie na lodžie, balkóny hliníkové	m	34,900	81,97	2 860,75
131	K	76733020R	Dodávka a montáž striešky na prekrytie vstupu	ks	1,000	321,36	321,36
132	K	76764651R	Dodávka a montáž dverí protipožiarnych, vrátane zárubne	ks	10,000	1 178,32	11 783,20
133	K	767646520.S	Montáž dverí hliníkových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	15,100	13,75	207,63
134	M	553-D1	Dvere hliníkové 1100x2600 mm	ks	1,000	1 751,06	1 751,06
135	M	553-D2	Dvere hliníkové 1500x2350 mm	ks	1,000	2 465,57	2 465,57
136	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	452,691	0,75	338,68
<b>D 771 Podlahy z dlaždíc</b>							<b>5 603,79</b>
137	K	771541125.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu	m2	116,860	15,45	1 805,49
138	M	597740002100.S	Dlaždice keramické	m2	123,872	29,37	3 638,12
139	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	60,388	2,65	160,18
<b>D 775 Podlahy vlysové a parketové</b>							<b>8 633,66</b>
140	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne vrátane olištovania	m2	484,730	3,91	1 895,29
141	M	611980003080.S	Podlaha laminátová, hrúbka 10 mm	m2	494,425	12,38	6 120,98
142	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	484,730	0,66	319,92
143	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 5 mm	m2	499,272	0,40	199,71
144	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	136,892	0,71	97,76
<b>D 781 Obklady</b>							<b>12 673,66</b>
145	K	781441020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty	m2	266,910	27,40	7 313,33
146	M	597740000900.S	Dlaždice keramické	m2	277,586	18,28	5 074,27
147	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	191,183	1,50	286,06
<b>D 783 Nátery</b>							<b>2 055,00</b>
168	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	198,000	1,80	356,40
160	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	570,000	2,98	1 698,60
<b>D 784 Maľby</b>							<b>9 347,64</b>
148	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	2 603,800	0,96	2 499,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
149	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	2 603,800	2,63	6 847,99
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>11 491,76</b>
<b>D 43-M</b>			<b>Montáž oceľových konštrukcií</b>				<b>11 491,76</b>
150	K	430861005.S	Montáž rôznych dielov OK	kg	4 868,000	0,40	1 947,20
151	M	134830000200.S	Tyč oceľová prierezu IPE 140 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,447	814,92	364,27
152	M	134830000100.S	Tyč oceľová prierezu IPN 160	t	4,421	835,33	3 692,99
153	K	949942101.S	žeriav	hod	90,000	60,97	5 487,30
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>				<b>4 413,00</b>
154	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) - nepredvídané práce	hod	300,000	14,71	4 413,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**03 - Elektroinštalácia**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**13 400,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	13 400,00	20,00%	2 680,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**16 080,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**03 - Elektroinštalácia**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**13 400,00**

1	K	Pol1	Rozvodnica - skrinka zapustená 36 mod., DIDO-ECM 2x18PO, ETI	ks	1,000	9,56	9,56
2	K	Pol2	Rozvodnica podomietková DIDO-ECM24PO - 24 modulová dvojradová - biele dvierka	ks	11,000	6,28	69,08
3	K	Pol3	Hlavný vypínač 63A/1pól. IS- 63/1 , 276274, EATON	ks	12,000	9,09	109,08
4	K	Pol4	Zvodič prepätia PO II 3 280V/40kA C+D 3P vymeniteľný modul - 82.003, KIWA	ks	12,000	16,85	202,20
5	K	Pol5	Prúdový chránič s nadprúdovou ochranou PFL6 - 16/1+N/B/30mA, 6kA, Typ A, 112875, EATON	ks	64,000	15,25	976,00
6	K	Pol6	Prúdový chránič s nadprúdovou ochranou PFL6 - 10/1+N/B/30mA, 6kA, Typ A, 112873, EATON	ks	15,000	16,41	246,15
7	K	Pol7	Prúdový chránič s nadprúdovou ochranou PFL7-25/1N/B/003-A-DE, 10kA, Typ A, 263547, EATON	ks	11,000	39,57	435,27
8	K	Pol8	PXL-B40/1 elektrický istič 1-pólový 40 A 230 V/AC, EATON	ks	1,000	8,18	8,18
9	K	Pol9	Lišta prepojujúca vidlička / 1-pól / 10 mm <sup>2</sup> / 1000 mm, EATON	ks	4,000	8,51	34,04
10	K	Pol10	Mostík rozbočovací zelený, 12 svoriek 16mm <sup>2</sup> , 230V, 63A, na DIN/TS35 lištu, , FIRN	ks	12,000	0,74	8,88
11	K	Pol11	Drobný spojovací a montážny materiál	sada	1,000	13,64	13,64
12	K	Pol12	Kopos KO 97/5 KA odbočná krabica pod omietku s viečkom - KO 97/5_KA	ks	36,000	0,60	21,60
13	K	Pol13	Prístrojová krabica pod omietku, KP 68_KA, KOPOS	ks	310,000	0,11	34,10
14	K	Pol14	Svorka WAGO 273-254 - 3x1,0-2,5mm <sup>2</sup> -24A/400V, 273-254 , WAGO	ks	800,000	0,17	136,00
15	K	Pol15	VALENA LIFE Vypínač č.1, biela kolíska, 752101, LEGRAND	ks	47,000	1,45	68,15
16	K	Pol16	VALENA LIFE Vypínač č.6, biela kolíska, 752106, LEGRAND	ks	76,000	1,86	141,36
17	K	Pol17	VALENA LIFE Vypínač č.7, biela kolíska, 752107, LEGRAND	ks	9,000	2,95	26,55
18	K	Pol18	VALENA LIFE 1-rámček, BIELA, 754001, LEGRAND	ks	170,000	0,45	76,50
19	K	Pol19	VALENA LIFE 2-rámček, BIELA, 754002, LEGRAND	ks	30,000	0,84	25,20
20	K	Pol20	VALENA LIFE 3-rámček, BIELA, 754003, LEGRAND	ks	17,000	1,26	21,42
21	K	Pol21	VALENA LIFE Zásuvka 230V, biela krytka, 753180, LEGRAND	ks	130,000	1,64	213,20
22	K	Pol22	VALENA LIFE Dvojjzásuvka 230V, biela - 753186, LEGRAND	ks	28,000	3,12	87,36
23	K	Pol23	VALENA LIFE Dátová zásuvka Cat.5e FTP, 1xRJ 45 biela krytka, 753153, LEGRAND	ks	19,000	4,54	86,26
24	K	Pol24	HUS Svorka ekvipotenciálna OBO 5015065 1809/UP s krabičkou	ks	1,000	33,07	33,07
25	K	Pol25	Svietidlová svorkovnica lámacia, do 6mm <sup>2</sup> - 034223, LEGRAND	ks	50,000	0,75	37,50
26	K	Pol26	Kábel CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	930,000	0,33	306,90
27	K	Pol27	Kábel CYKY-O 4x1,5mm <sup>2</sup>	m	630,000	0,60	378,00
28	K	Pol28	Kábel CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	960,000	0,50	480,00
29	K	Pol29	Kábel N2XH-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	160,000	0,72	115,20
30	K	Pol30	Kábel N2XH-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	250,000	0,49	122,50
31	K	Pol31	Kábel CHKE-R-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	210,000	0,52	109,20
32	K	Pol32	Kábel N2XH-J 3x10mm <sup>2</sup>	m	380,000	1,74	661,20
33	K	Pol33	Kábel ethernetový Solarix Kábel FTP Cat5e SXKD-5e-FTP-PVC	m	300,000	0,19	57,00
34	K	Pol34	INFRAČERVENÝ POHYBOVÝ SENZOR NA STENU, 360°, IP65, BIELY, 20m, V-TAC	ks	6,000	8,64	51,84



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	K	Pol35	Vodič CYA 6 (H 07 V-K - 6.0) - PVC - zelená-žltá	m	220,000	0,40	88,00
36	K	Pol36	Drobný spojovací a elektroinštalačný materiál	sady	6,000	13,64	81,84
37	K	Pol37	Drôt AlMgSi Ø8mm	kg	23,000	3,66	84,18
38	K	Pol38	Drôt FeZn Ø10mm	kg	25,000	1,06	26,50
39	K	Pol39	Uzemňovací pás FeZn 30x4mm	kg	20,000	2,50	50,00
40	K	Pol40	Spojovacia svorka SS	ks	14,000	0,27	3,78
41	K	Pol41	Křížová svorka	ks	4,000	0,51	2,04
42	K	Pol42	Podpera PV15	ks	78,000	0,61	47,58
43	K	Pol43	Podpera PV11	ks	34,000	0,96	32,64
44	K	Pol44	Svorka SZ nerez	ks	9,000	1,02	9,18
45	K	Pol45	Označovací štítok SZ	ks	9,000	0,31	2,79
46	K	Pol46	Ochranný uholník zvodu OU1,7	ks	2,000	2,97	5,94
47	K	Pol47	Držiak ochranného uholníka DOU vr.2	ks	4,000	0,84	3,36
48	K	Pol48	Zachytávací tyč JP20	ks	1,000	7,50	7,50
49	K	Pol49	Držiak zachytávací tyče na upevnenie do muriva - DJ 1	ks	2,000	0,72	1,44
50	K	Pol50	Svorka SJ1	ks	2,000	0,91	1,82
51	K	Pol51	Svorka na zvodové potrubie ST10	ks	12,000	0,93	11,16
52	K	Pol52	Svorka spojovacia SS nerez	ks	10,000	0,67	6,70
53	K	Pol53	Svorka na odkvap SO	ks	10,000	0,74	7,40
54	K	Pol54	Podpera vedenia do muriva PV01h	ks	14,000	0,72	10,08
55	K	Pol55	Uzemňovacia tyč FeZn 1500mm ZT1,5	ks	14,000	8,63	120,82
56	K	Pol56	Svorka k uzemňovacej tyči SJ02	kg	28,000	0,77	21,56
57	K	Pol57	Asfaltový lak	kg	1,000	5,55	5,55
58	K	Pol58	Montáž a zapojenie zásuviek vrátane krabíc	ks	177,000	2,00	354,00
59	K	Pol59	Montáž odbočných krabíc vrátane zapojenia	ks	36,000	2,18	78,48
60	K	Pol60	Montáž káblov pod omietku vrátane káblovej ryhy	m	3 520,000	1,37	4 822,40
61	K	Pol61	Montáž a zapojenie vypínačov vrátane krabíc	ks	132,000	2,09	275,88
62	K	Pol62	Výroba a montáž novej rozvodnice a zapojenie vývodov	ks	12,000	72,77	873,24
63	K	Pol63	Montáž a zapojenie ochranného pospájania vrátane HUS	m	220,000	0,64	140,80
64	K	Pol64	Prenájom/strojový čas montážnej plošiny pre pripojenie RVO na rozvod VO	h	3,000	10,01	30,03
65	K	Pol65	Vyhotovenie projektu skutočného stavu PD po realizácii	hod	6,000	13,64	81,84
66	K	Pol66	Vyhotovenie odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektroinštalácie	ks	12,000	13,64	163,68
67	K	Pol67	Vyhotovenie odbornej prehliadky a odbornej skúšky bleskozvodu	hod	40,000	13,64	545,60

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**04 - Ústredné vykurovanie**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**32 400,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	32 400,00	20,00%	6 480,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**38 880,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**04 - Ústredné vykurovanie**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**32 400,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				556,09
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				90,94
1	K	346244371.S	Zamurovanie dier/rýh alebo potrubí z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 140 mm	m2	2,900	31,36	90,94
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				465,15
2	K	974031165.S	Vysekávacie dier/rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 450 mm a š. do 200 mm, - 0,05400t	m	105,000	4,43	465,15
D	PSV		Práce a dodávky PSV				29 640,94
D	713		Izolácie tepelné				2 222,50
3	K	713482121	Montáž trubíc z PE, hr.20-25 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	617,000	1,95	1 203,15
4	M	283310026700.S	Izolácia Tubolit DG 18/20 1/2" PE obyčajná 0-102°C	m	300,000	1,16	348,00
5	M	283310027100.S	Izolácia Tubolit DG 22/20 1/2" PE obyčajná 0-102°C	m	103,000	1,69	174,07
6	M	283310027000.S	Izolácia Tubolit DG 28/25 3/4" PE obyčajná 0-102°C	m	116,000	1,36	157,76
7	M	283310026900.S	Izolácia Tubolit DG 35/30 1" PE obyčajná 0-102°C	m	86,000	1,32	113,52
8	M	283310006600.S	Izolácia Tubolit DG 48/30 5/4" PE obyčajná 0-102°C	m	8,000	2,46	19,68
9	M	283310005900.S	Izolácia Tubolit DG 60/30 5/4" PE obyčajná 0-102°C	m	4,000	2,86	11,44
10	M	283310026700.S A	Izolácia Tubolit DG 30mm plošná - izolácia na armatúry a kolená , spoje pre rovody potrubia	ks	168,000	1,16	194,88
D	722		vykurovanie armatury				1 103,53
11	K	722221310.S	Montáž spätnéj klapky závitovej pre vodu G 3/4	ks	1,000	2,48	2,48
12	M	551190000900.S	Spätná klapka vodorovná závitová 3/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	6,61	6,61
13	K	722222108.S	Montáž oddeľovača systémov ku zdroju tepla/chladu DN 20	ks	1,000	6,63	6,63
14	M	551190009290.S	Oddeľovač systémovpitna voda od upravenej vody ku zdroju tepla, kompletná zostava s napúšťaním DN20 - Fullkombi	ks	1,000	124,84	124,84
15	K	722270002.S	Montáž neutralizačného zariadenia	ks	1,000	11,51	11,51
16	M	436310000050.S	Neutralizačné zariadenie GENO-Neutra V N-70	ks	1,000	148,75	148,75
17	M	436310000050.S A	Neutralizačný granulát 8 kg	ks	1,000	43,99	43,99
18	K	722270130.S	Montáž upravovne vody	ks	1,000	10,44	10,44
19	M	436320007463.S	Upravovna vody Aquaset 500-N + regeneračná soľ 75 kg	ks	1,000	748,28	748,28
D	723		Zdravotechnika - vnútorný plynovod				146,80
20	K	723150365.S	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych, chránička pre potrubia kurenia prechádzajúcich cez stenu	m	20,000	7,34	146,80
D	731		Ústredné kúrenie, kotolne				8 238,90
21	K	731261070	Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného vykurovacieho bez zásobníka	ks	2,000	170,70	341,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	M	484120011100	Plynový kondenzačný kotol VISSMANN Vitodens 200-W 32kw B2HF Regulácia s čiernobielym 3,5" dotykovým displejom. Plynový kondenzačný kotol na zemný plyn a kvapalnú vodu na vykurovanie mies. a ohrev teplej vody v spojení so samostatným zásobníkom TUV	sub	2,000	1 440,33	2 880,66
23	M	484911.2	Plynový filter G 3/4 pred kotle	ks	2,000	40,36	80,72
24	M	484911.4	Montážne diely na omietku Pre plynové kotly, armatúry a plynový kohútik R 3/4 so vstavaným termickým poistným uzatváracím ventilom.	ks	2,000	89,34	178,68
25	M	484120.7	Záslepky pre vykurovací kotol Pre plynové kotly pre prevádzku bez použitia zásobníka teplej pitnej vody.	ks	2,000	3,63	7,26
26	M	484120.712	rozširovací modul EM-EA1 ovládanie 0-10V	ks	2,000	116,55	233,10
27	M	484120.71	Kaskádový regulátor EU-i-2 PLUS Ovládanie až 6 kotlov, 2 zmiešaných okruhov, zásobníka TUV, s možnosťou ovládania 2 kotlov prostredníctvom signálu 0-10V Kaskádová regulácia obsahuje: - veľký farebný dotykový LCD displej - ekvitermický snímač (von.)	ks	1,000	180,04	180,04
28	M	484120.713	Konektor pre čerpadlo vykurovacieho okruhu	ks	2,000	6,35	12,70
29	K	731291080	Montáž rýchlomontážnej sady DN 40	ks	2,000	34,49	68,98
129	M	484810004900	Rýchlomontážna sada bez zmiešavača M 31, DN 40, typ čerpadla Magna3 40- 80 F, VISSMANN	sada	2,000	1 298,09	2 596,18
31	M	484650.21	modulárny rozdeľovač DN32 2-násobný s tepelnou izoláciou	ks	1,000	338,65	338,65
32	M	484650.211	Upevnenie na stenu pre rozdeľovač (2ks), pre rozdeľovač DN 25 a DN32 so skrutkami a hmoždinkami	ks	1,000	26,76	26,76
33	K	731380065.S	Kaskáda kotlov pre 2-kotlové zariadenia - pre radovú zostavu s odtokom kondenzátu a sifónom	ks	4,000	86,22	344,88
34	K	731380075.S	Odtah spalín a prívod vzduchu od kondenzačných kotlov súosový vedený vodorovne vonkajšou stenou priemer	ks	12,000	74,41	892,92
35	K	998731102.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) nad 6 do 12 m	t	0,500	111,93	55,97
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne				2 500,08
36	K	732111403.1	Montáž rozdeľovača a zberača pre 3 okruhy vrátane vyrovnávača tlakov	ks	1,000	24,15	24,15
37	M	484650.3	Hydraulická výhybka Q100 do 8m <sup>3</sup> /h	ks	1,000	176,41	176,41
38	M	484650.32	násten. konzola hydr. výhybky "Q100"	ks	1,000	34,92	34,92
39	K	732219250	Montáž zásobníka pre ohrev pitnej vody v nabíjacom zásobníkovom systéme objem 500	ks	2,000	63,30	126,60
40	M	484380.1	Vitocell 100-V, CVA 500I vitopearlwhite zasobník TUV	ks	2,000	877,08	1 754,16
41	K	732331012.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	2,000	5,90	11,80
42	M	484630006400.S	Nádoba expanzná s membránou, objem 35 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar	ks	2,000	34,61	69,22
43	M	484630012600.S	Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	2,000	14,97	29,94
44	M	484630012500.S	Držiak nástenný pre expanznú membránovú nádobu s objemom 25 l	ks	2,000	4,09	8,18
45	K	732331054.S	Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 200 l	ks	1,000	22,70	22,70
46	M	484630006900.S	Nádoba expanzná s membránou, objem 200 l, 6 bar	ks	1,000	216,60	216,60
47	M	484630006900.S A	MK ventil pre expanznú nádobu G 1col	ks	1,000	25,40	25,40
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				6 533,64
48	K	733166170.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 16 mm	m	345,000	6,45	2 225,25
49	K	733166174.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 20 mm	m	128,000	7,66	980,48
50	K	733166176.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 26 mm	m	165,000	9,72	1 603,80
51	K	733166178.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 32 mm	m	96,000	11,51	1 104,96
52	K	733166160.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 40 mm	m	8,000	24,69	197,52
53	K	733166162.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 50 mm	m	4,000	35,35	141,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
54	K	733191302.S	Tlaková skúška a preplach plastového potrubia nad 32 do 63 mm	m	746,000	0,36	268,56
55	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,400	29,17	11,67
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				2 564,24
56	K	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	2,000	1,85	3,70
57	M	12201834	Guľový kohút DN15, PN25 s pákovým ovládačom	ks	2,000	3,01	6,02
58	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	2,000	2,28	4,56
59	M	551210044700.S	Guľový ventil 3/4", páčka chróm	ks	2,000	5,23	10,46
60	K	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do dimenzie G 2	ks	6,000	2,49	14,94
61	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka chróm	ks	6,000	8,19	49,14
62	K	734209116	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	2,000	2,98	5,96
63	M	551110014000	Guľový uzáver pre vodu, DN 32	ks	2,000	11,34	22,68
64	K	734209116.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	4,000	2,98	11,92
65	M	551210044900.S	Guľový ventil 1 1/4", páčka chróm	ks	4,000	11,82	47,28
66	K	734209118.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 2	ks	2,000	4,62	9,24
67	M	551210045100.S	Guľový ventil 2", páčka chróm	ks	2,000	26,38	52,76
68	K	734213270	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	10,000	1,46	14,60
69	M	4848906830	ARMATURY PRE UZAVRETE SYSTEMY, Automatický odvodušňovací ventil so spätnou klapkou, 1/2"	ks	10,000	5,67	56,70
70	K	734222104.S	Montáž regulačného kohúta guľového 3-cestného DN 25	ks	1,000	3,96	3,96
71	M	551240011820.S	Kohút guľový 3-cestný regulačný s ovládacou pákou DN 25, PN 40 + Servo- ventil služi na rozdelenie spätočky pri ohreve TUV	ks	1,000	15,46	15,46
72	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	49,000	1,02	49,98
73	M	1926006	Hlavica termostatická "Design" závit M 28 x 1,5, s kvapalinovým snímačom, automatická protimrazová ochrana pri cca 6°C, teplotný rozsah 6 - 28 °C	ks	49,000	7,04	344,96
74	K	734223255.S	Montáž armatúr pre spodné pripojenie vykurovacích telies rohových	ks	49,000	2,10	102,90
75	M	1346612	Diel pripájací, Rp 1/2"x G 3/4" rohový, pre 2-rúrkové systémy, obojstranné vypúšťanie a napúšťanie, uzatvárateľné, pripojenie vykurovacieho telesa Rp 1/2", pripojenie na rúru vonkajším závitom G 3/4" s kužel. tesnením	ks	49,000	11,22	549,78
76	K	734223257.S	Montáž zverného šróbenia pre vykurovacie telesá	ks	98,000	1,76	172,48
77	M	1609808	Prechodka na plastovú rúru 16 x 2 z PE-X, G 3/4", PB a rúry z kompozitných plastov, pozostáva z hadicovej prechodky, svorkového krúžku a prevlečnej matice G 3/4 s kuželovým tesnením	ks	98,000	1,68	164,64
78	K	734224012	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	2,000	1,85	3,70
79	M	1421763	Ventil STRÖMAX DN 25, priamy, vyvažovací	ks	2,000	39,75	79,50
80	K	734209116.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	1,000	4,98	4,98
81	M	52 851-032	Ventil STRÖMAX DN 32, priamy, vyvažovací	ks	1,000	50,54	50,54
82	K	734240015.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 5/4	ks	1,000	3,22	3,22
83	M	551190001100.S	Spätná klapka vodorovná závitová 5/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	11,64	11,64
84	K	734240025.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 2	ks	1,000	4,99	4,99
85	M	551190001300.S	Spätná klapka vodorovná závitová 2", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	24,40	24,40
86	K	734252110.S	Montáž ventilu poistného rohového G 1/2	ks	3,000	1,91	5,73
87	M	551210023300	Ventil poistný pre vykurovanie, 1/2" FF, 3 bar, PN 16 mosadz, IVAR.PV 1234	ks	3,000	4,67	14,01
88	K	734261224.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 3/4	ks	5,000	4,31	21,55
89	K	734261225	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1	ks	6,000	6,38	38,28
90	K	734261226.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 5/4	ks	4,000	10,22	40,88
91	K	734291113	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	6,000	3,71	22,26
92	K	734291340.S	Montáž filtra závitového G 1	ks	1,000	2,74	2,74
93	M	422010003100.S	Filter závitový na vodu 1", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	7,07	7,07
94	K	734291350.S	Montáž filtra závitového G 1 1/4	ks	2,000	3,22	6,44
95	M	422010003200.S	Filter závitový na vodu 5/4", FF, PN 20, mosadz	ks	2,000	12,10	24,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
96	K	734291370.S	Montáž filtra závitového G 2 PN	ks	1,000	5,01	5,01
97	M	422010003400.S	odkalovač Vitotrap s izoláciou 2"	ks	1,000	252,06	252,06
98	K	734419111.S	Montáž teplomera s ochranným púzdom alebo s pevnou stonkou	ks	2,000	5,40	10,80
99	M	388320001600.S	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou dĺžky 150 mm, rozsah 0-120 °C	ks	2,000	8,31	16,62
100	K	734424120.S	Montáž tlakomera, kondezačnej slučky a trojcestného kohúta	ks	4,000	23,13	92,52
101	M	388430004500	Manometer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/4" spodné , 0-10 bar, IVAR.MA 63	ks	4,000	3,80	15,20
102	M	388430004500A	Kohút trojcestný 16263 M20x1,5,PN 25 závitový - skúšobný	ks	4,000	10,53	42,12
103	M	388430004500A Q	Smyčka kondenzačná závitová príslušenstvo - M20x1,5	ks	4,000	5,04	20,16
104	K	734494213.S	Ostatné meracie armatúry, návarok s rúrkovým závitom akosť mat. 22 353.0 G 1/2	ks	2,000	4,51	9,02
105	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,900	22,76	20,48

**D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 6 331,25**

106	K	735000911.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu a kohútika s ručným ovládaním	ks	49,000	1,43	70,07
107	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	49,000	2,87	140,63
108	K	735154040	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 1000 mm	ks	13,000	5,76	74,88
109	M	484530015963	Vyk. teleso Universal, Typ 22, 600 x 500	ks	13,000	55,28	718,64
110	K	735154042	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	16,000	6,47	103,52
111	M	484530021500	Vyk. teleso Universal, Typ 22, 600 x 800	ks	16,000	109,29	1 748,64
112	K	735154043	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 1100 mm	ks	20,000	8,28	165,60
113	M	484530021900	Vyk. teleso Universal, Typ 22, 600x1000	ks	20,000	149,01	2 980,20
114	M	1300350	Ružica dvojitá, stredná vzdialenosť osí rúr 50 mm, pre vonkajšie priemery rúr 14 - 20 mm	ks	49,000	1,13	55,37
115	K	735158120.S	Vykurovacie telesá, tlaková skúška telesa vodou	ks	49,000	5,54	271,46
116	K	998735203.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,000	0,75	2,24

**D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 112,45**

117	K	HZS000113.1	Elektroinštalácia ku kotlom ( kable,rozvádzač, snímače, cháničky, atď)	sub	1,000	362,80	362,80
118	K	HZS000113.1A	Závesný systém pre potrubia UK - objímky, konzoly, nosníky, kotvy, atď	sub	1,000	430,83	430,83
119	K	HZS000114.1	Uvedenie do prevádzky tepelného čerpadla , napustenie chladivom, atď	hod	10,000	12,90	129,00
120	K	HZS000115.1	Vykurovacia skúška	hod	8,000	15,65	125,20
121	K	HZS000115.S	Spojovací kabel LON pre výmenu dat medzi reguláciami, s konektorom RJ45 , 7 m dlhý kabel	sub	1,000	15,66	15,66
122	K	HZS000125.S	Ponorný snímač teploty NTC 10 kohm - pre meranie teploty v ponornom puzdre	sub	2,000	14,46	28,92
123	K	HZS000125.SA	Koncový odpor na zakončenie systemovej regulacie	sub	2,000	3,95	7,90
124	K	HZS000213	Drobný pomocný materiál ( fittingy, spojky, mufne, tesnici a spojovací materiál, podložky matky atď)	sub	1,000	12,14	12,14

**D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 1 090,52**

125	K	000400022.S	Projektové práce - dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby s dokladovou časťou + revízne a odborne prehliadky. overenie konštrukčnej dokumentácie	hod	22,000	13,61	299,42
126	K	000400023.SA	Požiarne prestupy	hod	30,000	11,34	340,20
127	K	000400023.SAA	Napustenie systému vody a ovzdušnenie systému	hod	10,000	11,34	113,40
128	K	000700032.S	Dopravné náklady - doprava materiálu a strojov na stavbu	eur	750,000	0,45	337,50

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**05 - Plynoinštalácia**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**2 300,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	2 300,00	20,00%	460,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**2 760,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**05 - Plynoinštalácia**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**2 300,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				104,76
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				59,11
1	K	346244371.S	Zamurovanie rýh alebo potrubí z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 140 mm	m2	1,850	31,95	59,11
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				45,65
2	K	974082932.S	Vysekávanie rýh pre vodiče betónových stropov do hĺbky 50 mm a šír. do 70 mm, -0,00800t	m	8,500	5,37	45,65
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 392,64
D	723		Zdravotechnika - vnútorný plynovod				1 158,62
3	K	723150303.S	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov. akosť 11 353.0 Dxt 25x2, 6 mm	m	20,000	9,56	191,20
4	K	723150305.S	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov. akosť 11 353.0 Dxt 33x2,6 mm	m	16,000	10,38	166,08
5	K	723150306.S	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov. akosť 11 353.0 Dxt 42,5x2,6 mm	m	46,000	10,86	499,56
6	K	723150317.S	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov. akosť 11 353.0 Dxt 159/4, 5 mm	m	2,000	8,38	16,76
7	K	723150366.S	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych, chránička Dxt 44,5x2 mm	m	2,000	8,27	16,54
8	K	723150367.S	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych, chránička Dxt 57x2,9 mm	m	1,000	11,11	11,11
9	K	723160335.S	Prípojka k u skrinke z regulatorom plynu a plynomerom existujúcej na ventil	súb.	1,000	10,70	10,70
10	K	723190251.S	Prípojka k kotlom vyvedenie a upevnenie plynov.výpustiek na potrubí DN 15 s nástenkou	ks	2,000	7,56	15,12
11	K	723230301.S	Montáž flexibilnej hadice pre plyn pre bajonetové uzávery	ks	2,000	2,27	4,54
12	M	552270009500.S	Hadica flexibilná dvojplášťová pre bajonetové uzávery na plyn, 1/2"F x RS, dl. 1000 mm, nerez	ks	2,000	40,14	80,28
13	K	723231006.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 1/2	ks	2,000	2,27	4,54
14	M	551340004700.S	Guľový uzáver na plyn 1/2", plnoprietokový s obojstranne predĺženým závitom, niklovaná mosadz	ks	2,000	5,32	10,64
15	K	723231006.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 1/2	ks	2,000	2,27	4,54
16	M	551340005900.S	Guľový uzáver na plyn vzorkovací 1/2", FF, páčka, plnoprietokový, niklovaná mosadz	ks	2,000	7,42	14,84
17	K	723231009.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 3/4	ks	4,000	2,48	9,92
18	M	551340004800.S	Guľový uzáver na plyn 3/4", plnoprietokový s obojstranne predĺženým závitom, niklovaná mosadz	ks	4,000	7,64	30,56
19	K	723231015.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 5/4	ks	1,000	3,31	3,31
20	M	551340005000.S	Guľový uzáver na plyn 5/4", plnoprietokový s obojstranne predĺženým závitom, niklovaná mosadz	ks	1,000	18,97	18,97
21	K	733124112.S	Zhotovenie rúrkového prechodu z rúrok hladkých kovaním 20/15	ks	2,000	10,63	21,26
22	K	733124113.S	Zhotovenie rúrkového prechodu z rúrok hladkých kovaním 25/20	ks	2,000	12,04	24,08
23	K	998723101.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,300	13,56	4,07
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				89,70



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	733126330.S	Montáž tvarovky - dienko DN 150 privarením	ks	2,000	43,32	86,64
25	M	316170019400.S	Dienko varné d 159 mm, z čiernej uhlíkovej ocele	ks	2,000	1,53	3,06
D 734			Ústredné kúrenie - armatúry				43,31
26	K	734424120.S	Montáž tlakomera, kondezačnej slučky a trojcestného kohúta	ks	1,000	23,57	23,57
27	M	388430004500	Tlakomer membránový 150mm 6 kPa 03388	ks	1,000	3,87	3,87
28	M	388430004500A	Kohút trojcestný 16263 M20x1,5,PN 25 závitový - skúšobný	ks	1,000	10,73	10,73
29	M	388430004500AQ	Smyčka kondenzačná závitová príslušenstvo - M20x1,5	ks	1,000	5,14	5,14
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				1,05
30	K	767871518.S	Montáž objímky pre montáž potrubia do steny alebo stropu	ks	1,000	0,75	0,75
31	M	286710007600.S	Potrubná objímka pozinkovaná, kotvy, skrutky, profily, konzoly, závitové tyče atď - komplet zavesný systém	ks	1,000	0,30	0,30
D 783			Nátery				99,96
32	K	783414140.S	Nátery kovového potrubia olejové do DN 50 mm dvojnásobné so základným náterom - 105µm	m	84,000	1,19	99,96
D 95-M			Ostatné rozpočtové náklady				4,73
33	K	950507218.S	Drobný pomocný materiál ( fittingy, tesniaci materiál loctitte, šroby, skrutky, matky , atď )	ks	1,000	1,58	1,58
34	K	950507327.S	Napustenie systému plynom a odvzdušnenie systému z dokladom o vykonaní	súb.	1,000	3,15	3,15
D M			Práce a dodávky M				150,52
D 36-M			Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení				150,52
35	K	361410101.S	Montáž skrinky na fasádu pre HUP	ks	1,000	11,90	11,90
36	M	449170000300.S A	Plechová skrinka z rozmermy 60x60x30 pre HUP	ks	1,000	138,62	138,62
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				33,48
37	K	HZS-087	Práca montéra pri zapojení zariadenia do siete - preverenie jestv. rozvodov pred realizáciou	hod	4,000	8,37	33,48
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				613,87
38	K	000400022.S	Projektové práce - dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby s dokladovou časťou revíziama plynu a odbornej skúšky	hod	15,000	13,86	207,90
39	K	000700011.SA	Úradná skúška plynovodu z vydaním osvedčenia od Technickej inšpekcie na vnutroareálový rozvod	eur	1,000	138,62	138,62
40	K	000700011.SA1	Overenie konštrukčnej dokumentácie vnutroareálového rozvodu Technickou inšpekciou	eur	1,000	83,35	83,35
41	K	000700031.S	Požiarne prestupy na potrubiach plynovodu v interiery	eur	150,000	0,46	69,00
42	K	000700041.S	Pojazdné lešenie na prace vo výškach do max 4 m	eur	250,000	0,46	115,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**06 - Zdravotechnika**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**27 000,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	27 000,00	20,00%	5 400,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**32 400,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**06 - Zdravotechnika**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**27 000,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				508,19
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				141,03
1	K	346244371.S	Zamurovanie dier/rýh alebo potrubí z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 140 mm	m2	4,500	31,34	141,03
D	9		Ostatné konštrukcie				367,16
2	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pojazdné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 2,50 m	m2	30,000	4,43	132,90
3	K	974031165.S	Vysekávanie dier/rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 450 mm a š. do 200 mm, - 0,05400t	m	53,000	4,42	234,26
D	PSV		Práce a dodávky PSV				24 916,39
D	713		Izolácie				1 910,16
4	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnúť.priemer 39-70 mm	m	607,000	2,15	1 305,05
5	M	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x120 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	345,000	0,86	296,70
6	M	283310004800.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	163,000	1,00	163,00
7	M	283310004900.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	56,000	1,13	63,28
8	M	283310005100.S	Izolačná PE trubica dxhr. 45x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	18,000	1,91	34,38
9	M	283310005200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 54x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	25,000	1,91	47,75
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				2 444,17
10	K	721172357.S	Montáž čistiaceho kusu HT potrubia DN 100	ks	6,000	3,77	22,62
11	M	286540019100.S	Čistiaci kus HT DN 100, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	6,000	1,79	10,74
12	K	721173203.S	Potrubie z HT odpadné pripájacie D 32 mm	m	5,000	4,56	22,80
13	K	721173204.S	Potrubie z HT odpadné pripájacie D 40 mm	m	30,000	5,76	172,80
14	K	721173205.S	Potrubie z HT odpadné pripájacie D 50 mm	m	107,000	6,43	688,01
15	K	721173207.S	Potrubie z HT odpadné pripájacie D 75 mm	m	24,000	7,83	187,92
16	K	721173208.S	Potrubie z HT odpadné pripájacie D 110 mm	m	79,000	10,99	868,21
17	K	721194103.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 32 mm	ks	2,000	1,58	3,16
18	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	65,000	1,86	120,90
19	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	11,000	2,75	30,25
20	K	721213012.S	Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom pivničného DN 110	ks	1,000	5,89	5,89
21	M	286630025800	Podlahový vpust HL310NPrR, (0,5 l/s), vertikálny odtok DN 50/75/110, pevná izolačná príruha, krytka D 112 mm, zápachová uzávierka Primus, PE/liatina/PP/nerez	ks	1,000	34,07	34,07
22	K	721274112.S	Montáž ventilačných hlavíc - iných typov DN 100	ks	6,000	1,37	8,22
23	M	HL810	Vetracia sada DN110	ks	6,000	12,25	73,50
24	K	721290015.S	Montáž privzdušňovacieho ventilu podomietkového	ks	2,000	5,09	10,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	551610000100	Ventilačná hlavica podomietková HL905N	ks	2,000	22,66	45,32
26	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vizualne do DN 125	sub	245,000	0,52	127,40
27	K	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,800	15,23	12,18
D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				9 153,11
28	K	722130214.S	Potrubié z oceľových rúr pozink. bezšvíkových bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 32	m	25,000	12,34	308,50
29	K	722171035.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 40 mm	m	18,000	18,46	332,28
30	K	722171154.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 32 mm	m	56,000	11,53	645,68
31	K	722171153.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 26 mm	m	163,000	9,74	1 587,62
32	K	722171152.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	345,000	7,68	2 649,60
33	K	722173181.S	Montáž plasthlinikovej nástenky pre vodu lisovaním D 20 mm	ks	103,000	2,19	225,57
34	M	286220049600.S	Nástenka lisovacia pre plasthlinikové potrubie predĺžená D 20 mm	ks	103,000	4,59	472,77
35	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	103,000	4,87	501,61
36	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	2,000	1,49	2,98
37	M	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	2,000	3,81	7,62
38	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	4,000	2,48	9,92
39	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	4,000	5,67	22,68
40	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	2,000	2,74	5,48
41	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	2,000	9,77	19,54
42	K	722221025.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	ks	2,000	3,23	6,46
43	M	551110005200.S	Guľový uzáver pre vodu 5/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	15,75	31,50
44	K	722221030.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 6/4	ks	1,000	4,17	4,17
45	M	551110005900.S	Guľový uzáver pre vodu 6/4", niklovaná mosadz	ks	1,000	23,05	23,05
46	K	722221070.S	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 1/2	ks	70,000	1,49	104,30
47	M	551110007700.S	Rohový ventil 1/2"x3/8" IVAR	ks	70,000	7,95	556,50
48	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	4,000	1,49	5,96
49	M	551110011200.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz	ks	4,000	3,04	12,16
50	K	722221175.S	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 3/4	ks	1,000	2,48	2,48
51	M	551210022000	Ventil poistný, 3/4"x6 bar, armatúry pre uzavreté systémy, GIACOMINI	ks	1,000	9,76	9,76
52	K	722221305.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 1/2	ks	1,000	1,49	1,49
53	M	551190000800.S	Spätná klapka vodorovná závitová 1/2", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	4,34	4,34
54	K	722221315.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 1	ks	1,000	2,74	2,74
55	M	551190001000.S	Ventil spätný 1" Honeywell RV277-1A	ks	1,000	8,66	8,66
56	K	722221370.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1	ks	1,000	2,74	2,74
57	M	422010003100.S	Filter závitový na vodu 1", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	7,07	7,07
58	K	722222002.S	Montáž vyvažovacieho ventilu šikmého na pitnú vodu DN 20	ks	1,000	2,49	2,49
59	M	551110028816.S	Ventil vyvažovací do cirkulácie DN 20, na pitnú vodu s meracími ventilčekmi na meranie tlakovej diferencie, 2xvnútorný závit Alwa kombi 4 + termočlen	ks	1,000	20,42	20,42
60	K	722222108.S	Montáž trojcetsneho ventilu na upravu teploty vody DN 25	ks	1,000	6,63	6,63
61	M	551190009290.S	Ventil trojcestny na upravu teplej vody nastavenie konštantnej teploty DN 25	ks	1,000	118,42	118,42
62	K	722250005.S	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 25	súb.	2,000	9,99	19,98
63	M	449150003000.S	Hydrantový systém s tvarovo stálou hadicou D 25/30	ks	2,000	195,20	390,40
64	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	582,000	0,94	547,08
65	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 50	m	582,000	0,68	395,76
66	K	734261223.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1/2	ks	2,000	3,14	6,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
67	K	734261225	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 3/4	ks	2,000	6,38	12,76
68	K	7342612256	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1	ks	4,000	6,38	25,52
69	K	734261226.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 5/4	ks	2,000	10,21	20,42
70	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,850	13,79	11,72
D 724 Zdravotechnika - strojné vybavenie							236,04
71	K	724141000.S	Montáž čerpadla cirkulačného DN 20	ks	1,000	26,70	26,70
72	M	426110038900.S	Čerpadlo cirkulačné Grundfos	ks	1,000	101,25	101,25
73	M	426110038900.S A	Polšrobenia k čerpadlu	pár	1,000	5,52	5,52
74	K	Pol256	Montáž tlakovej nádoby pre pitnú vodu, objem 25 l	ks	1,000	13,86	13,86
75	M	Pol257	Nádoba expanzná typ Refix DD s vakom 25 l, biela, REFLEX	ks	1,000	73,24	73,24
76	M	Pol258	Prietočná armatúra Flowjet 3/4" s guľovým kohútom, príslušenstvo k expanzným nádobám Refix DD, REFLEX	ks	1,000	15,47	15,47
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							11 102,80
77	K	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	11,000	11,20	123,20
78	M	642360001100	Misa záchodová keramicná závesná ZETA, vxšxl 350x355x520 mm, hlboké splachovanie, JIKA	ks	11,000	42,93	472,23
79	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	11,000	25,99	285,89
80	M	552370000100.S	Inštalčný modul WC do sadrokartónu Geberit Duofix , zadný úchyt	ks	11,000	209,93	2 309,23
81	M	552370000100.S 1	Stavebná súprava ku Duofixu na predstenovú montáž Geberit	ks	11,000	16,73	184,03
82	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	13,000	18,83	244,79
83	M	642110006200	Umývadlo keramicke ZETA-60, rozmer 470x600x205 mm, biela, JIKA	ks	11,000	21,20	233,20
84	M	642110003500	Umývadlo keramicke zeta , rozmer 400x330x160 mm s prepacom, bez otvoru pre batériu, pre materské školy, KOLO	ks	2,000	15,61	31,22
85	M	642150003200.S	Súprava inštalčná pre uchytenie umývadla	ks	13,000	1,18	15,34
86	K	725229113.S	Montáž vane akrylátovej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	31,64	94,92
87	M	554210000100	Vaňa 180X80 Jika	ks	3,000	158,01	474,03
88	M	554210002700.S	Nožičky k vani	ks	3,000	146,69	440,07
89	K	725241112.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvorcovej 900x900 mm	ks	8,000	30,39	243,12
90	M	554230002100.S	Sprchová vanička štvorcová akrylátová s nožičkami rozmer 900x900 mm	ks	8,000	92,50	740,00
91	K	725245103.S	Montáž sprchovej zásteny jednorázovej do výšky 2000 mm a šírky 900 mm	ks	8,000	25,18	201,44
92	M	552260001500.S	Sprchové dvere jednodielne rozmer 900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo	ks	8,000	154,61	1 236,88
93	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom a tlačidla na splachovanie	ks	11,000	1,51	16,61
94	M	642370003850	Záchodová doska termoplastová ZETA, príchytka, JIKA	ks	11,000	8,03	88,33
95	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na uterák, mydelnička)	ks	11,000	1,80	19,80
96	M	552380000200	Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie Sigma01, 246x164 mm, biela/lesklý chróm/biela, GEBERIT	ks	11,000	39,79	437,69
97	K	725319113.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 800x600 mm, bez výtokových armatúr	ks	11,000	10,10	111,10
98	M	552310001900.S	Kuchynský dvojdrez nerezový na zapustenie do dosky, 780x435 mm	ks	11,000	39,58	435,38
99	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	13,000	4,48	58,24
100	M	551450003900	Batéria umývadlová stojanková páková , bez zátky, vxšxl 50x200x280 mm, chróm,	ks	13,000	29,76	386,88
101	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	11,000	7,55	83,05
102	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková dreztova	ks	11,000	34,54	379,94
103	K	725839215.S	Montáž batérie vaňovej nástennej	ks	3,000	2,21	6,63
104	M	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková, chróm	ks	3,000	36,85	110,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
105	K	725849201.S	Montáž batérie sprchového setu	ks	8,000	2,02	16,16
106	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková rozteč d150mm	ks	8,000	39,95	319,60
107	K	725849206.S	Montáž sprchových setov vanových a sprchových	ks	11,000	1,43	15,73
108	M	552260002200.S	Sprchová sada (ručná sprcha, 1 funkcia, držiak sprchy, sprchová hadica 1,7 m), chróm	ks	11,000	23,90	262,90
109	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	13,000	4,40	57,20
110	M	551620006400.S	Sifón umývadlový DN50 s nerezovou mriežkou DN50 - A41	ks	13,000	12,70	165,10
111	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	11,000	4,88	53,68
112	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50	ks	11,000	9,08	99,88
113	K	725869323.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pračkovej do D 50 mm (podomietkovej)	ks	22,000	6,38	140,36
114	M	551620012300.S	Zápachová uzávierka podomietková DN 40/50 pre pripojenie práčok a umývačiek riadu	ks	22,000	12,70	279,40
115	K	725869330.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vaňovej do D 50 mm	ks	3,000	5,58	16,74
116	M	551620000500.S	Zápachová uzávierka vane DN 40/50	ks	3,000	24,52	73,56
117	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	8,000	4,42	35,36
118	M	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50	ks	8,000	7,94	63,52
119	K	725869380.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 32 mm	ks	2,000	3,84	7,68
120	M	551620027100	Vtakový lievik HL21, DN 32, (0,17 l/s), s protizápachovým uzáverom, vetranie a klimatizácia, PP	ks	2,000	7,37	14,74
121	K	998725102.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,100	15,82	17,40
<b>D 734 ZTI strojovne - armatúry</b>							<b>70,11</b>
122	K	734419111.S	Montáž teplomera s ochranným púzdom alebo s pevnou stonkou	ks	2,000	5,40	10,80
123	M	388320001600.S	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou dĺžky 150 mm, rozsah 0-120 °C	ks	2,000	8,30	16,60
124	K	734424120.S	Montáž tlakomera, kondezačnej slučky a trojcestného kohúta	ks	1,000	23,12	23,12
125	M	388430004500	Manometer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/4" spodné , 0-10 bar, IVAR.MA 63	ks	1,000	3,80	3,80
126	M	388430004500A	Kohút trojcestný 16263 M20x1,5,PN 25 závitový - skušobný	ks	1,000	10,52	10,52
127	M	388430004500A Q	Smyčka kondenzačná závitová príslušenstvo - M20x1,5	ks	1,000	5,04	5,04
128	K	998734103.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,010	23,42	0,23
<b>D 95-M Ostatné rozpočtové náklady</b>							<b>68,00</b>
129	K	950507201.S	Zaškolenie obsluhy	hod	5,000	13,60	68,00
<b>D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby</b>							<b>525,98</b>
130	K	HZS000113.1A	Závesný systém pre potrubia ZTI - objímky, konzoly, nosníky, kotvy, atď	hod	40,000	11,33	453,20
131	K	HZS000213	Drobný pomocný materiál ( fittingy, predĺženia mosadzne, spojky, mufne, tesnici a spojovací materiál, podložky matky atď)	hod	6,000	12,13	72,78
<b>D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</b>							<b>981,44</b>
132	K	000400022.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia), náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby a tlakové skúšky a vyhlásenia o zhode	hod	15,000	13,60	204,00
133	K	000400023.S	Rozbor vody	hod	4,000	13,60	54,40
134	K	000400023.SA	Požiarne prestupy	hod	30,000	11,33	339,90
135	K	000400023.SAA	Napustenie systému rozvodu vody Sv,TV a CV a ovzdušnenie systému	hod	8,000	11,33	90,64
136	K	000400023.SM	Dopravné náklady	eur	500,000	0,45	225,00
137	K	000400023.SP	Chranička na prestup cez betón	eur	150,000	0,45	67,50

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**07 - Fotovoltaika**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**18 000,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	18 000,00	20,00%	3 600,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**21 600,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 01 - SO 01 Bytový dom

Časť:

**07 - Fotovoltaika**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>18 000,00</b>
D	M		Práce a dodávky M				18 000,00
D	D1		Fotovoltaický zdroj				14 664,43
1	M	1	Trojfázový striedač Fronius Symo Advanced 9.0-3-M, WLAN/LAN/webový server	ks	1,000	2 655,93	2 655,93
2	M	2	Zostava panelov Protan s integrovaným zväracím lemom	ks	20,000	379,53	7 590,60
4	M	4	AC rozvádzač (Un 230/400V, In 50 A)	ks	1,000	889,49	889,49
5	M	5	DC rozvodnica (2xMPPT, Un 1000V, In 16A)	ks	6,000	163,08	978,48
6	M	6	Káble a káblové príslušenstvo	sada	1,000	889,51	889,51
7	M	7	Smart meter Fronius	ks	1,000	237,20	237,20
8	M	8	Meracie cievky	ks	3,000	400,28	1 200,84
9	M	9	Ostatný elektroinštalačný materiál	sada	1,000	222,38	222,38
D	D2		Práca a inžiniering				3 335,57
14	K	14	Montážne práce elektro ( 30 € / hod. )	ks	1,000	889,43	889,43
15	K	15	Montážne práce - panely	ks	1,000	1 408,39	1 408,39
16	K	16	Oživenie/spustenie do prevádzky, skúšky	ks	1,000	296,50	296,50
17	K	17	Stavebné a búracie práce - podľa skutočne vykonaných prác ( 30 € / hod. min 100,- €)	kpl	1,000	296,50	296,50
18	K	18	Dopravné náklady ( 0,5 €/km )	ks	1,000	148,25	148,25
19	K	19	Režijné náklady	ks	1,000	148,25	148,25
20	K	20	Školenie o prevádzke FVZ ( v cene dodávky )	ks	1,000	148,25	148,25



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy

Časť:

**OP - Odstavné plochy**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**45 999,98**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	45 999,98	20,00%	9 200,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**55 199,98**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy

Časť:

**OP - Odstavné plochy**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**45 999,98**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				44 457,48
D	1		Zemné práce				10 229,46
1	K	122202202.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty, v hornine 3 nad 100 do 1000 m3	m3	77,350	8,51	658,25
2	K	122202209.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené pre cesty. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	77,350	2,82	218,13
47	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	77,350	7,86	607,97
49	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 082,900	0,75	812,18
4	K	167101102.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	77,350	4,80	371,28
48	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	123,760	59,26	7 334,02
5	K	1811011022.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením na Edef.=45MPa	m2	221,000	1,03	227,63
D	2		Zakladanie				1 237,03
6	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	221,000	1,78	393,38
7	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	235,000	3,59	843,65
D	5		Komunikácie				21 534,24
10	K	564861113.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 220 mm	m2	221,000	18,21	4 024,41
12	K	565161221.S	Podklad z asfaltového betónu AC 22 P s rozprestretím a zhutnením v pruhu š. nad 3 m, po zhutnení hr. 80 mm	m2	221,000	46,41	10 256,61
14	K	573111112.S	Postrek asfaltový infiltračný s posypom kamenivom z asfaltu cestného v množstve 1,00 kg/m2	m2	221,000	2,01	444,21
18	K	577144221.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 50 mm	m2	221,000	30,81	6 809,01
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				9 760,30
33	K	916362111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	148,000	24,99	3 698,52
34	M	592170001000.S	Obrubník cestný, Ixšxv 1000x150x260 mm	ks	150,960	16,18	2 442,53
37	K	918101111.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	9,250	259,14	2 397,05
38	K	919735112.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	126,000	9,70	1 222,20
D	99		Presun hmôt HSV				1 696,45
43	K	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	333,947	5,08	1 696,45
D	M		Práce a dodávky M				750,50
D	96-M		Geodetické a kartografické práce				750,50
44	K	960101002.S	Vytýčenie priestorovej polohy objektu alebo stavby - stavebné objekty líniové – vytýčenie inžinierskych sietí	hod	10,000	53,33	533,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
45	K	960131041.S	Porealizačné polohové a výškové zameranie a kartografické spracovanie trasy MK pri súbehu (pripokládke) s OK – intravilán	hod	2,500	86,88	217,20
D VRN			<b>Investičné náklady neobsiahnuté v cenách</b>				<b>792,00</b>
46	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - vrátane prevádzky a odstránenia staveniska	kpl	400,000	1,98	792,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy

Časť:

**CH - Chodníky**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**32 000,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	32 000,00	20,00%	6 400,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**38 400,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy

Časť:

**CH - Chodníky**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**32 000,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 30 778,96

D 1 Zemné práce 5 463,46

1	K	122202202.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty, v hornine 3 nad 100 do 1000 m3	m3	42,600	8,45	359,97
2	K	122202209.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené pre cesty. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	42,600	2,80	119,28
51	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	42,600	7,80	332,28
52	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	596,400	0,74	441,34
4	K	167101102.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	42,600	4,76	202,78
50	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	68,160	58,80	4 007,81

D 2 Zakladanie 807,55

6	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	142,000	1,76	249,92
7	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	156,200	3,57	557,63

D 5 Komunikácie 13 871,84

47	K	564761111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	142,000	20,54	2 916,68
48	K	596911123.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 40 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	142,000	30,28	4 299,76
49	M	592460017400	Dlažba betónová SEMMELROCK CITYTOP systémová s fázou, rozmer 100x200x60 mm, červená	m2	144,840	45,95	6 655,40

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 433,02

35	K	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	226,800	12,45	2 823,66
36	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	238,140	5,35	1 274,05
37	K	918101111.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	9,072	257,42	2 335,31

D 99 Presun hmôt HSV 4 203,09

43	K	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	833,947	5,04	4 203,09
----	---	-------------	--	---	---------	------	----------

D M Práce a dodávky M 437,04

D 96-M Geodetické a kartografické práce 437,04

44	K	960101002.S	Vytýčenie priestorovej polohy objektu alebo stavby - stavebné objekty líniové – vytýčenie inžinierskych sietí	hod	5,000	52,92	264,60
45	K	960131041.S	Porealizačné polohové a výškové zameranie a kartografické spracovanie trasy MK pri súbuhu (pripokládke) s OK – intravilán	hod	2,000	86,22	172,44

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 784,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - vrátane prevádzky a odstránenia staveniska	kpl	400,000	1,96	784,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy

Časť:

**SPP - Spevnené plochy**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**72 000,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	72 000,00	20,00%	14 400,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**86 400,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy

Časť:

**SPP - Spevnené plochy**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**72 000,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 70 447,40

D 1 Zemné práce 14 003,79

1	K	122202202.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty, v hornine 3 nad 100 do 1000 m3	m3	105,000	8,58	900,90
2	K	122202209.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené pre cesty. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	105,000	2,85	299,25
3	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	105,000	7,92	831,60
4	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 470,000	0,76	1 117,20
5	K	167101102.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	105,000	4,84	508,20
6	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	168,000	59,73	10 034,64
7	K	1811011022.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením na Edef.=45MPa	m2	300,000	1,04	312,00

D 2 Zakladanie 1 623,00

8	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	300,000	1,79	537,00
9	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	300,000	3,62	1 086,00

D 5 Komunikácie 29 460,00

10	K	564861113.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 220 mm	m2	300,000	18,36	5 508,00
11	K	565161221.S	Podklad z asfaltového betónu AC 22 P s rozprestretím a zhutnením v pruhu š. nad 3 m, po zhutnení hr. 80 mm	m2	300,000	46,75	14 025,00
12	K	573111112.S	Postrek asfaltový infiltračný s posypom kamenivom z asfaltu cestného v množstve 1,00 kg/m2	m2	300,000	2,03	609,00
13	K	577144221.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 50 mm	m2	300,000	31,06	9 318,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 23 824,61

14	M	40449000840R	Stĺpik Zn	ks	7,000	68,73	481,11
15	M	404490008600.S	Krytka stĺpika, d 60 mm, plastová	ks	7,000	1,59	11,13
16	M	404440000100.S	Úchyt na stĺpik, d 60 mm, križový, Zn	ks	7,000	7,76	54,32
17	K	914001111.S	Osadenie a montáž cestnej zvislej dopravnej značky na stĺpik, stĺp, konzolu alebo objekt	ks	7,000	51,65	361,55
18	M	404410000100.S	Dopravná značka	ks	7,000	44,06	308,42
19	K	914811112.S	Montáž gumeného podstavca dočasnej dopravnej značky	ks	14,000	0,58	8,12
20	M	404450006000.S	Zariadenie dopravné - Smerová alebo vodiaca doska Z4, rozmer 300x1225 mm, obojstranná, plastová	ks	8,000	45,87	366,96
21	M	404450006000	Zariadenie dopravné Z4 štandard vodiaca doska vrátane výstražného svetla	ks	6,000	44,98	269,88
22	K	914811113.S	Montáž stĺpika dĺžky do 2 m dočasnej dopravnej značky	ks	14,000	1,19	16,66
23	M	404490008400.S	Stĺpik Zn, d 60 mm/1 bm, pre dopravné značky	ks	14,000	23,27	325,78
24	K	914812211.S	Montáž dočasnej dopravnej značky kompletnej základnej	ks	11,000	4,14	45,54



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	404410211400.S	Kompletná dopravná značka základného rozmeru 900 mm vrátane podstavca a stípa - dočasné dopravné značenie počas výstavby	ks	11,000	188,18	2 069,98
30	K	935114423.S	Osadenie odvodňovacieho betónového žľabu univerzálneho s ochrannou hranou svetlej šírky 150 mm a s roštom triedy C 250	m	42,500	46,43	1 973,28
31	M	592270007300.S	Čelná koncová stena, pre žľaby betónové s ochrannou hranou svetlej šírky 150 mm	ks	2,000	24,96	49,92
32	M	592270014500.S	Mriežkový rošt, štrbiny 30x10 mm, dl. 1 m, C 250, s rýchlouzáverom, pozinkovaná oceľ, pre žľaby betónové s ochrannou hranou svetlej šírky 150 mm	ks	42,500	219,51	9 329,18
33	M	592270022300.S	Odvodňovací žľab betónový univerzálny s ochrannou hranou, svetlá šírka 150 mm, dĺžky 1 m, bez spádu	ks	42,500	191,83	8 152,78
D 99 Presun hmôt HSV							1 536,00
34	K	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	300,000	5,12	1 536,00
D M Práce a dodávky M							756,60
D 96-M Geodetické a kartografické práce							756,60
35	K	960101002.S	Vytýčenie priestorovej polohy objektu alebo stavby - stavebné objekty líniové – vytýčenie inžinierskych sietí	hod	10,000	53,76	537,60
36	K	960131041.S	Porealizačné polohové a výškové zameranie a kartografické spracovanie trasy MK pri súbehu (pripokládke) s OK – intravilán	hod	2,500	87,60	219,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							796,00
37	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - vrátane prevádzky a odstránenia staveniska	kpl	400,000	1,99	796,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

**IO 02 - Spalšková a dažďová kanalizácia**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

18.4.2024

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**15 000,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	15 000,00	20,00%	3 000,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**18 000,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

**IO 02 - Spalšková a dažďová kanalizácia**

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**15 000,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 15 000,00

D 1 Zemné práce 9 657,84

1	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplatenie staveniska pri napojení sa na existujúce potrubie na ceste	eur	50,000	1,92	96,00
2	K	119001410.	Vytyčanie trasy kanalizácie vyznačenie na zemi sprejom alebo vapnom	ks	1,000	153,29	153,29
3	K	130101001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.1-2 ručne	m3	5,000	53,80	269,00
4	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	63,360	49,58	3 141,39
78	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	27,450	9,85	270,38
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m (+17 km)	m3	384,300	1,00	384,30
8	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	27,450	1,69	46,39
9	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	43,920	57,48	2 524,52
10	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	82,350	9,02	742,80
11	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	15,840	42,92	679,85
12	M	583310004000.S	Kamenivo ťažené drobné drvené frakcia 0-4 mm	t	41,936	32,19	1 349,92

D 2 Zakladanie 567,18

14	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 4 mm	m3	5,280	107,42	567,18
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 4 Vodorovné konštrukcie 1 981,93

19	M	592240009400.S	Betónový rozšárací prstenec pre revízne šachty DN 400	ks	1,000	145,28	145,28
20	K	894810009.S	Montáž PP revíznej kanalizačnej šachty priemeru 600 mm do výšky šachty 2 m	ks	1,000	129,64	129,64
21	M	286710035900.S	Príslušenstvo k šachtám - Gumové tesnenie šachtovej rúry 400 mm ku kanalizačnej revíznej šachte 400 mm	ks	3,000	54,00	162,00
22	M	11921051160	Kanalizačná šachta D600 celopastova - DN600/D200 - priama	ks	1,000	750,03	750,03
23	M	286610028200.S	Šachtové predĺženie - Rúra D600 sachtová vlnovcová rozmer 600x2000 mm	ks	1,000	354,57	354,57
24	K	899102111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceleového vrátane rámu hmotn. nad 50 do 100 kg	ks	1,000	56,66	56,66
25	M	592240008400	Poklop - liatina PL600/D400	ks	1,000	383,75	383,75

D 8 Rúrové vedenie 1 779,18

81	K	871265500.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvové SN 4 DN 100	m	55,600	10,58	588,25
82	K	871275503.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvové SN 4 DN 125	m	22,400	17,23	385,95
83	K	871315506.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvové SN 4 DN 150	m	10,000	25,85	258,50
79	K	899721121.S	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150	m	88,000	4,18	367,84
80	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	88,000	2,03	178,64

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 18,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	974031165.S	Vysekávanie dier/rýh v akomkoľvek murive betonovom pre prestupy kanalizácie a vody cez DT tvarnice v zakadoch hĺbky 450 mm a š. do 200 mm, -0,05400t	sub	1,000	18,70	18,70
D 99			Presun hmôt HSV				995,17
77	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	28,136	35,37	995,17

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

**IO 03 - Žumpa, dažďová kan.zo spenených plôch, drenážny systém**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

18.4.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36518212

IČ DPH:

SK2020145853

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**60 000,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	60 000,00	20,00%	12 000,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**72 000,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Prestavba bytového domu Čaradice

Objekt:

## IO 03 - Žumpa, dažďová kan.zo spenených plôch, drenážny systém

Miesto:

Dátum: 18.4.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**60 000,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 60 000,00

D 1 Zemné práce 19 199,97

76	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplatenie staveniska pri napojení sa na existujúce potrubie na ceste	eur	250,000	1,84	460,00
77	K	119001410.	Vytyčanie trasy kanalizácie vyznačenie na zemi sprejom alebo vapnom	ks	1,000	147,59	147,59
78	K	130101001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.1-2 ručne	m3	5,000	51,81	259,05
67	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	50,000	27,99	1 399,50
67	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	10,000	27,99	279,90
79	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	127,800	47,76	6 103,73
68	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	77,450	9,48	734,23
81	K	162501105.S.1	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m (+17 km)	m3	1 084,300	0,96	1 040,93
8	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	77,450	1,62	125,47
83	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	123,920	55,35	6 858,97
10	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	17,000	8,69	147,73
84	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	65,840	8,69	572,15
84	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	1,750	8,69	15,21
85	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	11,610	41,33	479,84
86	M	583310004000.S	Kamenivo ťažené drobné drvené frakcia 0-4 mm	t	18,576	30,99	575,67

D 2 Zakladanie 6 793,44

103	K	211971110.S	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	256,800	3,06	785,81
104	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	261,936	3,36	880,10
105	K	212572111.S	Lôžko pre trativod zo štrkopiesku triedeného	m3	41,730	89,16	3 720,65
106	K	212755114.S	Trativod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 100 mm	m	97,000	8,21	796,37
107	K	212755116.S	Trativod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 160 mm	m	16,000	13,14	210,24
87	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	3,870	103,43	400,27

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 30 909,42

14	K	386921137.S	Montáž žumpy v prefabrikovanej nádrži, betónový, s prietokom 250 l/s	ks	1,000	1 854,14	1 854,14
15	M	594320011700.S	Žumpa KL AN 33 + konus 1000-625/600/90 k PS T + poklop DN 600 D400	ks	1,000	23 062,15	23 062,15
16	K	386921012.S	Montáž odlučovača ropných látok alebo lapača tukov železobetónového jednonádržového, hmotnosti jednotlivo nad 3 do 5 t	ks	1,000	252,38	252,38
17	M	594320000400	Odlučovač ropných látok LO Alfa 10-1 B, prietok 10l/s, dxv 1840x1900 mm, V 3,15 m3, DN 200, koalescenčný filter, 5 mg/l NEL, 1xpoklop, betónový, BG-GRASPOINTNER (HYDRO BG)	ks	1,000	5 740,75	5 740,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		4	Vodorovné konštrukcie				0,00
88	M	592240009400.S	Betónový roznášací prstenec pre revízne šachty DN 400	ks	0,000	75,82	0,00
89	K	894810009.S	Montáž PP revíznej kanalizačnej šachty priemeru 600 mm do výšky šachty 2 m	ks	0,000	67,66	0,00
90	M	286710035900.S	Príslušenstvo k šachtám - Gumové tesnenie šachtovej rúry 400 mm ku kanalizačnej revíznej šachte 400 mm	ks	0,000	28,18	0,00
91	M	11921051160	Kanalizačná šachta D600 celopastova - DN600/D200 - priama	ks	0,000	391,40	0,00
92	M	286610028200.S	Šachtové predĺženie - Rúra D600 sachtová vlnovcová rozmer 600x2000 mm	ks	0,000	185,05	0,00
93	K	899102111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceleového vrátane rámu hmotn. nad 50 do 100 kg	ks	0,000	29,57	0,00
94	M	592240008400	Poklop - liatina PL600/D400	ks	0,000	200,28	0,00
D		8	Rúrové vedenie				1 750,42
96	K	871275503.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvé SN 4 DN 125	m	29,000	16,59	481,11
97	K	871315506.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvé SN 4 DN 150	m	35,500	24,89	883,60
98	K	899721121.S	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150	m	64,500	4,02	259,29
99	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	64,500	1,96	126,42
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				36,02
24	K	974031165.S	Vysekávanie dier/rýh v akomkoľvek murive betonovom pre prestupy kanalizácie a vody cez DT tvarnice v zakadoch hĺbky 450 mm a š. do 200 mm, -0,05400t	sub	1,000	18,01	18,01
100	K	974031165.S	Vysekávanie dier/rýh v akomkoľvek murive betonovom pre prestupy kanalizácie a vody cez DT tvarnice v zakadoch hĺbky 450 mm a š. do 200 mm, -0,05400t	sub	1,000	18,01	18,01
D		99	Presun hmôt HSV				1 310,73
75	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	33,220	34,06	1 131,47
101	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	5,263	34,06	179,26

Príloha č. 3 – Harmonogram prác

**Verejný obstarávateľ:**

**Obec Čaradice**

Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice

Vladislav Uličný, starosta obce

**Predmet zákazky:**

**Prestavba na bytový dom, Čaradice**

Harmonogram po mesiacoch		1	2	3	4	5	6
<b>SO 01 Bytový dom</b>							
	Búracie práce						
	Architektúra						
	Elektroinštalácia						
	Ústredné vykurovanie						
	Plynoinštalácia						
	Zdravotechnika						
	Fotovoltaika						
<b>Komunikácie a spevnené</b>							
	Odstavné plochy						
	Chodníky						
	Spevnené plochy						
<b>Spalšková a dažďová kanalizácia</b>							
<b>Zumpa, dažďová kan.zo spenených plôch, drenážny systém</b>							