

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 56322/23
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č. 1: Združenie „LESÍK“ Nitra

Sídlo: Južný prameň 4057/27, 949 01 Nitra – Párovské Háje
IČO: 52 973 450
registrácia v MV SR: VVS/1-900/90-58760
Zastúpený: Ing. Martin Chlapečka, predseda

a

Povinný z vecného bremena č. 2: Hudec Peter r. Hudec, Ing.

Trvale bytom:
R. č.
Dátum narodenia.
Občan SR

(povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov v katastrálnom území **Párovské Háje**, zapísaných v liste vlastníctva č. **9405**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými č.:

- 3698/586, o výmere 3709 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 3698/941, o výmere 3963 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 3698/975, o výmere 622 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 3698/976, o výmere 1796 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 3698/979, o výmere 462 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spoločne len „Pozemky č. 1“).
2. Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku v katastrálnom území **Párovské Háje**, zapísaného v liste vlastníctva č. **8596**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok s parcelným č. **3698/585**, o výmere **182 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Pozemok č. 2“),
(Pozemky č. 1 a Pozemok č. 2 ďalej spoločne len „**Pozemky**“).
3. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Párovské Háje, na Pozemkoch uvedených v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy v rámci stavby: **„OBYTNÁ SKUPINA LESÍK NITRA“** vodnú stavbu:

- Verejný vodovod:

SO 05 –Vodovod

SO 05.1 Vodovodné rady

- Rad, „1“ – DN 100 HDPE – 879,71 m

- Verejná kanalizácia:

SO 12 - Kanalizácia splašková

SO 12.01 Kanalizačné stoky

- Stoky „A“ – DN 300 PVC – 384,50 m
- Stoky „A1“ – DN 300 PVC – 122,40 m
- Stoky „A2“ – DN 200 PVC – 31,21 m

ČS5 Purátor – komplet dodávka aj s rozvádzačom 1ks

V1 – výtlak, kan.tlak. potrubie HDPE DN 80 – 668,03 m

SO 12.03 – Elektrická prípojka NN

SO 12.04 – Prepojenie ČS na dispečing ZsVS

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena, kde verejný vodovod a splašková kanalizácia sú „**SO 12 Kanalizácia splašková**“ (ďalej len „splašková kanalizácia“) „**SO 05 Vodovod** (ďalej len „verejný vodovod“) na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.

2. Obsahom vecného bremena je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 1. strpieť na Pozemkoch č. 1:

- a) verejný vodovod
- b) splaškovú kanalizáciu
- c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

2.3. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 2. strpieť na Pozemku č. 2:

- a) verejný vodovod
- b) splaškovú kanalizáciu
- c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu. Povinný z vecného bremena č. 1 zriaďuje k Pozemkom č. 1, vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena. Povinný z vecného bremena č. 2 zriaďuje k Pozemku č. 2, vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že bude na Pozemkoch č. 1 dodržiavať obmedzenia užívania týchto Pozemkov č. 1 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

4. Povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje, že bude na Pozemku č. 2 dodržiavať obmedzenia užívania tohto Pozemku č. 2 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje IN PERSONAM v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a splašková kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena č.1, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinným z vecného bremena č. 2, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V NITRE..... dňa 19.04.2024

.....
Ing. Martin Chlapečka, predseda
Združenie "LESÍK" Nitra

V Nitre..... dňa 19.4.2024

.....
Hudec Peter Ing.

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 15-05-2024

.....
PhDr. Mgr. ~~art. Otokar Klein~~, ArtD.
predseda ~~predstavenstva~~

Ing. Marek Illés
člen ~~predstavenstva~~

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBRŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -



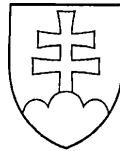
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Chlapečka**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 338562/2024**.

Nitra dňa 19.04.2024



.....
Linda Blašková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Hudec**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 338563/2024**.

Nitra dňa 19.04.2024



.....
Linda Blašková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)