

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:
(vyhlasovateľ súťaže)

Obec Unín
sídlo: Unín 332, 908 66 Unín
IČO: 00310107
DIČ: 2021093921
číslo účtu: SK71 5600 0000 0026 0315 9001
štatutár: Bc. Jakub Vanek, starosta obce
mail: starostaunin@gmail.com
tel.: 0903 222 207

(ďalej ako „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:
(úspešný účastník súťaže)

Mgr. Peter Kadlec
Holíč
mail:
tel.:
číslo účtu:

(ďalej ako „*Nájomca*“)

uzatvorili túto zmluvu o nájme pozemkov (ďalej ako „*Zmluva*“) za nasledujúcich podmienok:

II. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa zapísaných na LV č. 796, katastrálne územie Unín, okres Skalica:

- a) pozemok parcela reg. „C“ KN parcelné číslo 307/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m².
- b) pozemok parcela reg. „C“ KN parcelné číslo 77/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m².

(ďalej spolu ako „*Predmet nájmu*“)

2. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi za účelom vybudovania a prevádzkovania parkovacích miest na Predmete nájmu v celkovom počte 26 ks.

3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Prenajímateľom za podmienok schválených uznesením obecného zastupiteľstva Unín č. 7/2024 zo dňa 13.03.2024.

III. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu má Nájomca prednostné právo na predĺženie trvania doby nájmu podľa tejto Zmluvy.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je **10,- Eur** (slovom desať eur) za jeden rok.
2. Nájomné za prvý rok nájmu (rok 2024) a posledný rok nájmu sa vypočíta alikvotne podľa počtu mesiacov skutočného využívania Predmetu nájmu.
3. Nájomné je splatné vždy do 31.01. príslušného roku trvania Zmluvy.
4. Nájomné za prvý rok nájmu (rok 2024) je splatné do 5 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.
5. Nájomné bude Nájomca uhrádzať na bankový účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tejto Zmluvy.

V. Osobitné podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený vybudovať na Predmete nájmu revitalizáciu povrchov za účelom vybudovania a prevádzkovania 26 ks parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá (ďalej ako „Parkovisko“).
2. Osobitné podmienky revitalizácie povrchov Predmetu nájmu a vybudovania Parkoviska sú uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
3. Náklady na revitalizáciu povrchov Predmetu nájmu, vybudovanie Parkoviska a na prevádzkovanie Parkoviska znáša v celom rozsahu Nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v nevyhnutnom čase trvania spoločenských, kultúrnych alebo športových podujatí organizovaných Prenajímateľom umožní bezplatné využívanie celého Parkoviska v prospech Prenajímateľa. Na tento účel je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi termín a rozsah využívania Parkoviska písomne (mailom) aspoň 3 pracovné dni vopred.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť cez Parkovisko voľný a bezplatný prechod ako aj prejazd k susediacim nehnuteľnostiam a žumpe. Na tento účel nie je potrebné zriadiť osobitné vecné bremeno v prospech susediacich nehnuteľností.
6. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu len na vybudovanie a prevádzkovanie Parkoviska. Akákoľvek zmena účelu užívania Predmetu nájmu musí byť vopred písomne

odsúhlasená Prenajímateľom a to vrátane práva Nájomcu prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.

7. Nájomca je povinný udržiavať na Parkovisku čistotu, poriadok a nevyhnutnú údržbu Predmetu nájmu na vlastné náklady po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

8. Účinnosťou tejto Zmluvy vzniká Prenajímateľovi predkupné právo na Predmet nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť kedykoľvek po vzájomnej dohode písomnou formou.

2. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu vypovedať len z dôvodu závažného porušenia niektorého ustanovenia tejto Zmluvy vždy len po predchádzajúcom písomnom upozornení druhej zmluvnej strane a poskytnutí primeranej doby na nápravu zistených nedostatkov.

3. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 1 rok a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy zavinením Prenajímateľa, má Nájomca právo na poskytnutie (nájom) rovnakého počtu parkovacích miest v príľahlej lokalite za obdobných podmienok podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ má zároveň nárok na náhradu nevyhnutných a preukázaných nákladov vynaložených na revitalizáciu Predmetu nájmu a vybudovania Parkoviska podľa znaleckého posudku.

5. V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy zavinením Nájomcu, nemá Nájomca nárok na náhradu nevyhnutných a preukázaných nákladov vynaložených na revitalizáciu Predmetu nájmu a vybudovania Parkoviska.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. inými príslušnými právnymi predpismi.

5. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí alebo rozdielov v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane

jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, sa budú snažiť riešiť, s vynaložením všetkého úsilia, zmierlivou cestou, v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

7. Nájomca ako dotknutá osoba udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto Zmluvy, že sa so Zmluvou riadne a bez nátlaku oboznámili, a že táto je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto Zmluvu podpisujú.

V UNÍNE dňa 14-05-2024

V BRALCI dňa 14.05.2024

Prenajímateľ:





Obec Unín
Bc. Jakub Vanek, starosta obce

Nájomca:



Mgr. Peter Kadlec