

KÚPNA ZMLUVA
reg. č. MAH_001/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

predávajúcim:

Mesto HURBANOVO

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

a

kupujúcimi:

J. Korytiak a manželka **I. Korytiaková**, obaja trvale bytom Športová 340/20, 947 01 Hurbanovo, obaja občania SR

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku, parcela registra „C“ č. 1432 – záhrada o výmere 49 m².

Čl. 2

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, a to parcelu registra „C“ č. 1432 – záhrada o výmere 49 m² na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 215/2024-MZ zo dňa 29. 2. 2024 (týmto uznesením bolo schválené zverejnenie zámeru parcelu odpredať) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 239/2024-MZ zo dňa 25. 4. 2024, v súlade s § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v podiele 1/1.

Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. 3

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyššie citovaných uznesení Mestského zastupiteľstva v Hurbanove a v súlade so Zásadami hospodárenia

a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 7,00 €/m², t. j. celkom 343,00 €, slovom tristoštyridsaťtri eur.

Kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti zaplatia kupujúci do pokladne predávajúceho alebo bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúceho, a to najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť prevádza bez tiarch a iných obmedzení, kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so súčasným stavom prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú dobre poznajú z prehliadky na mieste samom a v takomto stave prevádzanú nehnuteľnosť preberajú.

Čl. 5

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vyznačeným na rozhodnutí Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na miestne príslušný katastrálny odbor podá predávajúci do 15 dní po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúcich.

Poplatok spojený s prevodom nehnuteľností vo výške 100,00 € hradia kupujúci.

Čl. 6

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a potvrdzujú pravosť zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 9. 5. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

J. Korytiak

I. Korytiaková