



Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj, zriaďovateľ**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
IČ DPH: SK2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117
Osoby oprávnené jednať
vo veciach zmluvných: Mgr. Radoslav Ďurica,
JUDr. Denisa Babničová Tholtová
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **BM Logistic Nord, s.r.o.**
So sídlom: I. Olbrachta 1151/59, 028 01 Trstená
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 58050/L
IČO 46 893 156
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK33 0200 0000 0038 4124 7853
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledovný Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto Dodatku je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v pôvodnej Zmluve o nájme zo dňa 10.05.2023, číslo zmluvy

prenajímateľa 53/2023/HONSP/EO (ďalej len „Zmluva o nájme“) predmetom ktorej je prenájom reklamnej plochy o celkovej výmere 1,9 m². Predmet nájmu nachádzajúci sa na spoločnej Budove vrátnice a garáží Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, budova súpis. č. 1385, postavená na pozemku parcelné číslo 1600/19, zapísaná na liste vlastníctva č. 227, k. ú. Trstená, Správa katastra v Tvrdošíne. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom **umiestnenia reklamnej plochy (1ks reklamný panel)**.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu **č.2-2023-HNsP ponuka č.1.1**.

Článok II. Predmet Dodatku

1. **V Článku II. zmluvy o nájme sa bod 1 mení nasledovne:**
Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2024 do 31.05.2028**.
2. **V zmysle Čl. III bod 5 zmluvy o nájme sa Čl. III. bod 2 mení nasledovne:**
Nájomné za predmet nájmu bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške **60,78 EUR** bez DPH/ m²/rok, slovom päťdesiatpäť euro, čo predstavuje nájomné celkom vo výške **138,58 EUR s DPH** ročne, slovom **jednototridsaťosem EUR** a 58 centov ročne na základe faktúry vystavenej vždy na konci posledného mesiaca kalendárneho štvrťroka prenajímateľom, splatnosť nájomného je v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 10.05.2023, číslo 53/2023/HONSP/EO sa nemenia a zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre zriaďovateľa Žilinský samosprávny kraj, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády Slovenskej republiky. Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv - verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojej vážnej a slobodnej vôle plniť záväzky, nižšie uvedeného dňa vlastnoručne tento Dodatok podpísali.

V Trstenej dňa 27.9.2009

V Trstenej dňa 29.9.2009

Prenajímateľ:
Hornooravská NsP Trstená

leká nemocnica
Trstena
1 TRSTENÁ

Nájomca:
BM Logistic Nord, s.r.o.

BM LOGISTIC
NORD

BM Logistic Nord s.r.o. IČO: 46
I. Olbrachta 1151/59 IČ P
028 01 Trstená

MUDr. Marian Tholt,
riaditeľ

Michal Bull,

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj ako zriaďovateľ, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku:

V Žiline, dňa



.....
Samosprávny kraj
Ing. Erikou Jurinovou