

## Nájomná zmluva

Č. 55/2024

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** NSK - v zastúpení :Gymnázium Hansa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským Selye János Gimnázium Ul.biskupa Királya 5, Komárno-Komárom

Sídlo: Ul.bisk.Királya 5, 94501 Komárno  
Zastúpený: Imre Andruskó  
IČO: 399965  
DIČ: 2021035918  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000312583/8180

a

**Nájomcom:** **Szövetség a Közös Célokért – Združenie za spoločné ciele (SZAKC-ZZSC)**

Nám.Kossutha 3, 94501 Komárno  
Zastúpený: Hideghéthy Andrea  
IČO: 37860119  
Bankové spojenie: ČSOB Banka  
Číslo účtu: SK35 7500 0000 0040 3002 1847  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel Sro, vložka č.45715/N

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 927 na parcele číslo 87 katastrálne územie Komárno na ulici biskupa Királya 5, aula o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne, Správa katastra Komárno na LV č. 1115.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov: workshop

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára **na dni: 5.06.2024 od 08:00 do 12:00, tj. 4 hod,**

**Čl. III.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2022 a na základe smernice Gymnázia Hansa Selyeho s VJM Komárno zo dňa 01.07.2022 vo výške 30,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a úhradu služieb spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné je stanovené za základe Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválené zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 07.02.2022 uznesením č.3/2022 a na základe smernice Gymnázia Hansa Selyeho s VJM Komárno o Penechanie majetku do nájmu zo dňa 01.07.2022.

2. Nájomné je splatné vopred po obdržaní faktúry za nájom .

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

**Čl. IV.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Gymnázium Hansa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským  
Selye János Gimnázium

Ul. bisk.Királya 5, 94501 Komárno – Komárom  
zriaďovateľ – fenntartó: Nitriansky samosprávny kraj  
tel: 035/7731312; tel-fax: 035/7731313; e-mail: posta@sjg.sk; www.sjg.sk

**2.Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

**Čl. VI.  
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenájomateľa,  
1 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 16.05.2024

V Bratislave, dňa 16.05.2024

Prenajímateľ: s vyučovacím jazykom maďarským



Imre Andruskó  
Riaditeľ školy

Nájomca:



Hideghéthy Andrea