

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej cesty
pre účely stavby „Výmena povrchu chodníka Šancová / Žabotova“

č. MAGBO2400055

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe platného podpisového poriadku (Podpisový poriadok) za primátora Ing. Igor Just, riaditeľ
Sekcie výstavby
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika
IČ: 649 48 242
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608

organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
zastúpenie: Ing. Kristán Lichtblau, manažér Real Estate
Ing. Tomáš Holík, manažér riadenia nákladov
IČO: 47 251 336
DIČ: 4020423671
IČ DPH: SK4020423671
bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Investor**“)

a

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava

zastúpenie: Ing. Matej Vagač, starosta
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Mestská časť**“)

(Hlavné mesto a Investor a Mestská časť ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivá „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Investor je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7939 ako
 - a) pozemok, parcela registra „C“ č. 7315/8 o výmere 372 m² zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“),
 - b) pozemok, parcela registra „C“ č. 7315/9 o výmere 575 m² zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Zastavaný pozemok**“),
 - c) pozemok, parcela registra „C“ č. 7315/11 o výmere 307 m² zastavaná plocha a nádvoria,
 - d) stavba – administratívna budova blok G, súpisné číslo 7131, postavená na pozemku, parcele registra „C“ č. 7315/9 (ďalej len „**Budova**“).
2. Na Pozemku je vybudovaná komunikácia – chodník, vo vlastníctve a správe Hlavného mesta (ďalej len „**chodník**“). Budova je postavená na Zastavanom pozemku, ktorý hraničí s Pozemkom, nachádzajúcom sa na križovatke pozemnej komunikácie II. triedy (II/572) Šancová na pozemku parc. č. 21714/1 (ďalej len „**komunikácia Šancová**“) a pozemnej komunikácie III. triedy Žabotova na pozemku parc. č. 21703/1 (ďalej len „**komunikácia Žabotova**“) (spolu ďalej pre pozemnú komunikáciu Šancová a pozemnú komunikáciu Žabotova len „**komunikácie**“). Na časti chodníka a týchto komunikáciách má Investor záujem vymeniť povrch chodníka komunikácií (ďalej len „**Stavba**“ alebo „**Stavebná úprava**“), všetko v súlade s Projektovou dokumentáciou Stavby, stupeň DRP, zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Simonides, pozostávajúcej z výkresu č. 1 „Koordinačná situácia“ a výkresu č. 6 „Nový stav – celkový pôdorys“ (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá Projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. Investor požiadal Hlavné mesto, ako vlastníka dotknutej časti cesty o uzatvorenie tejto Dohody o podmienkach **úpravy časti chodníka na Pozemku a časti cesty na pozemných komunikáciách – Šancovej ulici a Žabotovej ulici, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcej cesty – pozemných komunikácií v rozsahu Stavby a Projektovej dokumentácie**. Stavebnou úpravou dotknuté úseky komunikácií sú vo vlastníctve Hlavného mesta; komunikácia Šancová je v správe Hlavného mesta a komunikácia Žabotova je v správe Mestskej časti. V rámci tejto Stavebnej úpravy – výmeny povrchu chodníka komunikácií pritom Investor avizoval Hlavnému mestu záujem použiť betónovú bratislavskú dlažbu so vzorom, s čím Hlavné mesto v rámci zjednocovania vizuálu verejných priestorov súhlasilo.
4. Investor sa zaväzuje Stavbu ohlásiť Stavebnému úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, a to v lehote primeranej po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody tak, aby ku dňu

začatia prác podľa tejto Dohody bola Stavba príslušnému stavebnému úradu riadne v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky ohlásená a takéto ohlásenie Stavby Hlavnému mestu bez zbytočného odkladu preukázať.

- ivo
5. V zmysle § 19 ods. 1 cestného zákona, ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona.

Článok II. Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník komunikácie Šancová a komunikácie Žabotova a Investor po posúdení Projektovej dokumentácie touto Dohodou upravujú iné právo k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona a zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti cesty, chodníku na parcele registra „C“ č. 7315/8 a časti pozemnej komunikácie II. triedy (II/572) Šancová na pozemku parc. č. 21714/1 a pozemnej komunikácie III. triedy Žabotova na pozemku parc. č. 21703/1, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok **uskutočniť Stavebné úpravy výmenou povrchu chodníka na komunikáciách v rozsahu Projektovej dokumentácie**, za splnenia podmienok zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto Dohody.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením Stavebnej úpravy časti cesty za účelom vybudovania vyššie v tejto Dohode špecifikovanej Stavby podľa Projektovej dokumentácie, za dodržania obsahu všetkých v tejto Dohode uvedených stanovísk Hlavného mesta, iných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a nasledovných podmienok Investorom, pričom Investor sa zaväzuje:
- 1.1 zabezpečiť ohlásenie Stavby v súlade s predloženou Projektovou dokumentáciou;
 - 1.2 dodržať všetky podmienky uvedené vo všetkých stanoviskách Hlavného mesta a všetkých stanoviskách dotknutých útvarov a orgánov;
 - 1.3 navrhovaným pripojením neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
 - 1.4 zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných úprav podľa Projektovej dokumentácie a podmienok určených príslušným stavebným úradom;
 - 1.5 rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území;
 - 1.6 na Stavbou dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení Stavby;
 - 1.7 dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR

- Bratislava v znení VZN č. 11/2021, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o a zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
- 1.8 všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a v správe Hlavného mesta a Mestskej časti vykonávať na základe rozkopávkového povolenia, za podmienok v ňom osobitne určených;
 - 1.9 rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologickým postupom pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať;
 - 1.10 na práce na objektoch v správe Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta a v správe Mestskej časti platí 36 mesačná záručná lehota, pričom uvedená záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavebných úprav Hlavnému mestu;
 - 1.11 v zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas Stavby udržiavať čistotu na Stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
 - 1.12 navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
 - 1.13 v prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác; podľa rozsahu prác požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie (aj v prípade pretlaku vedenia), prípadne aj o uzávierku v zmysle cestného zákona;
 - 1.14 skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií;
 - 1.15 zabezpečiť počas realizácie Stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov;
 - 1.16 v prípade spôsobenia škôd zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady;
 - 1.17 výkopové práce nevykonávať bližšie ako 2,5m od päty kmeňa drevín;
 - 1.18 pri práci postupovať v zmysle VZN 5/2018, STN 837010 a Arboristického štandardu 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
 - 1.19 neuskladňovať stavebný materiál v koreňovej zóne stromu;
 - 1.20 siete uložiť do chráničky proti prerastaniu koreňov;
 - 1.21 v prípade, že počas Stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
 - 1.22 pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej ceste III. triedy požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej miestnej cesty (zriadenie zariadenia staveniska);
 - 1.23 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 z 24.10.1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta SR Bratislavy predložiť svoje návrhy a požiadavky do koordinačného plánu do 31.10. bežného roka;
 - 1.24 stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu;
 - 1.25 stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác;
 - 1.26 stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí;

- 1.27 stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy;
 - 1.28 v prípade, ak budú sadovnicke úpravy realizované na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe Hlavného mesta, zaslať návrh sadovnicích úprav pred uskutočnením výsadby na vyjadrenie Hlavnému mestu a v prípade, ak budú sadovnicke úpravy realizované na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe Mestskej časti, zaslať návrh sadovnicích úprav pred uskutočnením výsadby na vyjadrenie Mestskej časti; následne sa Investor zaväzuje starať sa o danú výsadbu minimálne po dobu 2 rokov odo dňa jej protokolárneho odovzdania do majetku Hlavného mesta a následnej správy Hlavného mesta a Mestskej časti;
 - 1.29 prevziať a zabezpečovať údržbu prístupnej zelene umiestnenej na pozemkoch Hlavného mesta po celú dobu jej existencie a strpieť kontrolu údržby prístupnej zelene zástupcom správcu tejto zelene a v prípade písomných výhrad príslušného správcu tejto zelene k údržbe prístupnej zelene ich po vzájomnom odsúhlasení dodržiavať;
 - 1.30 v súvislosti so starostlivosťou o plochy zelene vo výlučnom vlastníctve a v správe Investora v prípade potreby kontaktovať Hlavné mesto na e-mailovej adrese zelen@bratislava.sk a/alebo andrea.varga@bratislava.sk;
 - 1.31 uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty;
 - 1.32 k preberaciemu konaniu realizovaných prác uvedených v článku I. tejto Dohody je Investor povinný prizvať zástupcu Mestskej časti ako správcu komunikácií – povereného pracovníka oddelenia dopravy.
2. Akékoľvek povinnosti podľa tejto Dohody, ktoré Investor splnil pred jej podpisom, najmä predloženie dokumentov alebo povinnosti stanovené vyjadreniami a stanoviskami ako podmienka predchádzajúca vydaniu rozhodnutia o umiestnení Stavby sa považujú pre účely tejto Dohody za splnené a Investor nie je povinný opätovne predkladať alebo zabezpečovať akékoľvek dokumenty, súhlasy, stanoviská alebo vyjadrenia.
 3. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1.500,- € (slovom tisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich Investorovi z tejto Dohody, v plnom rozsahu.
 4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej **úpravy časti chodníka na Pozemku a časti pozemnej komunikácie II. triedy Šancová a časti pozemnej komunikácie III. triedy Žabotova na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe Hlavného mesta a Mestskej časti** do vlastníctva Hlavného mesta a do následnej správy Hlavného mesta a Mestskej časti, v zmysle zrealizovanej Stavebnej úpravy je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu Stavebnej úpravy komunikácie Zmluvnými stranami.
 5. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto Dohody odovzdať Hlavnému mestu bezplatne do jeho vlastníctva dokončenú Stavbu, a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu Stavebných úprav (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia zjavných väd a nedorobkov.
 6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode Stavebných úprav budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť Investor:

- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavebných úprav v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy), potvrdený zodpovedným projektantom, overený príslušným stavebným úradom;
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby – originál;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme vo formáte dwg (AutoCAD) v súradnicovom systéme S-JTSK;
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností;
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí;
 - h) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi zmluvnými stranami;
 - i) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - j) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - k) súhlas budúceho správcu komunikácie k prevzatiu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby, a
 - l) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto Stavbu a Stavebné úpravy.
7. Po tom, ako Zmluva o bezodplatnom prevode podľa článku III., ods. 5 a ods. 6 Dohody nadobudne účinnosť a Hlavné mesto nadobudne do svojho vlastníctva Stavbu, v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm. e) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy a čl. 81 a čl. 82 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prevezme Mestská časť komunikáciu Žabotova do svojej správy, k čomu Mestská časť ako budúci správca komunikácie Žabotova podpisom tejto Dohody udeľuje svoj bezvýhradný súhlas a podpisom tejto Dohody sa komunikáciu Žabotova zaväzuje prevziať do svojej správy.

Článok IV. Doba trvania dohody a ukončenie

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Dohodou sa končí:
 - 2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu a za podmienok určených v Dohode;
 - 2.2. uplynutím výpovednej doby, pričom výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď jednej zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu a uplynie posledným dňom výpovednej doby.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vysporiadať svoje práva a povinnosti, vyplývajúce im z tejto Dohody po jej ukončení ako aj vlastnícke právo k stavebným úpravám, uskutočnených v rámci realizácie tejto Dohody, v zmysle článku III. ods. 5 tejto Dohody.

4. Strany sú oprávnené dohodnúť sa aj na odlišnej úprave svojich vzájomných vzťahov ako je uvedené v ustanoveniach tohto článku.

Článok V. Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Dohody je možné doručovať:
 - b) osobne,
 - c) poštou,
 - d) kuriérom,
 - e) elektronicky – emailom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku Dohody. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Dohody sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Dohody rozumie najmä, nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien Dohody, jej ukončenia, a akékoľvek výzvy na plnenie.
3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody sa Zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne, najneskôr do 8 kalendárnych dní, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať ostatné Zmluvné strany; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto Dohody považuje za doručení dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku Dohody sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení Dohody sú:
za **Hlavné mesto**: e-mail: sekciavstavby@bratislava.sk,
za **Investora**: e-mail:
za **Mestskú časť**: e-mail: svetlana.jasickova@staremesto.sk.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k ohláseniu Stavby, k

dokončení Stavby v súlade s Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi a normami, k odovzdaniu Stavby tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa realizácie Stavebnej úpravy komunikácií rozhodujú účastníci Dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto Dohode zaviazal, a to najmä tým, že Stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, respektíve porušením povinnosti Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, Investor je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia pre Hlavné mesto, dve (2) vyhotovenia pre Investora a dve (2) vyhotovenia pre Mestskú časť.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Investor pred podpísaním tejto Dohody odovzdal Hlavnému mestu Projektovú dokumentáciu Stavby, stupeň DRP, zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Simonides.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:

príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
príloha č. 2 – Návrh následnej údržby zelene
príloha č. 3 – Plnomocenstvo

V Bratislave, dňa 9.5.2024

V Bratislave, dňa 7.5.2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej
banky

.....
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

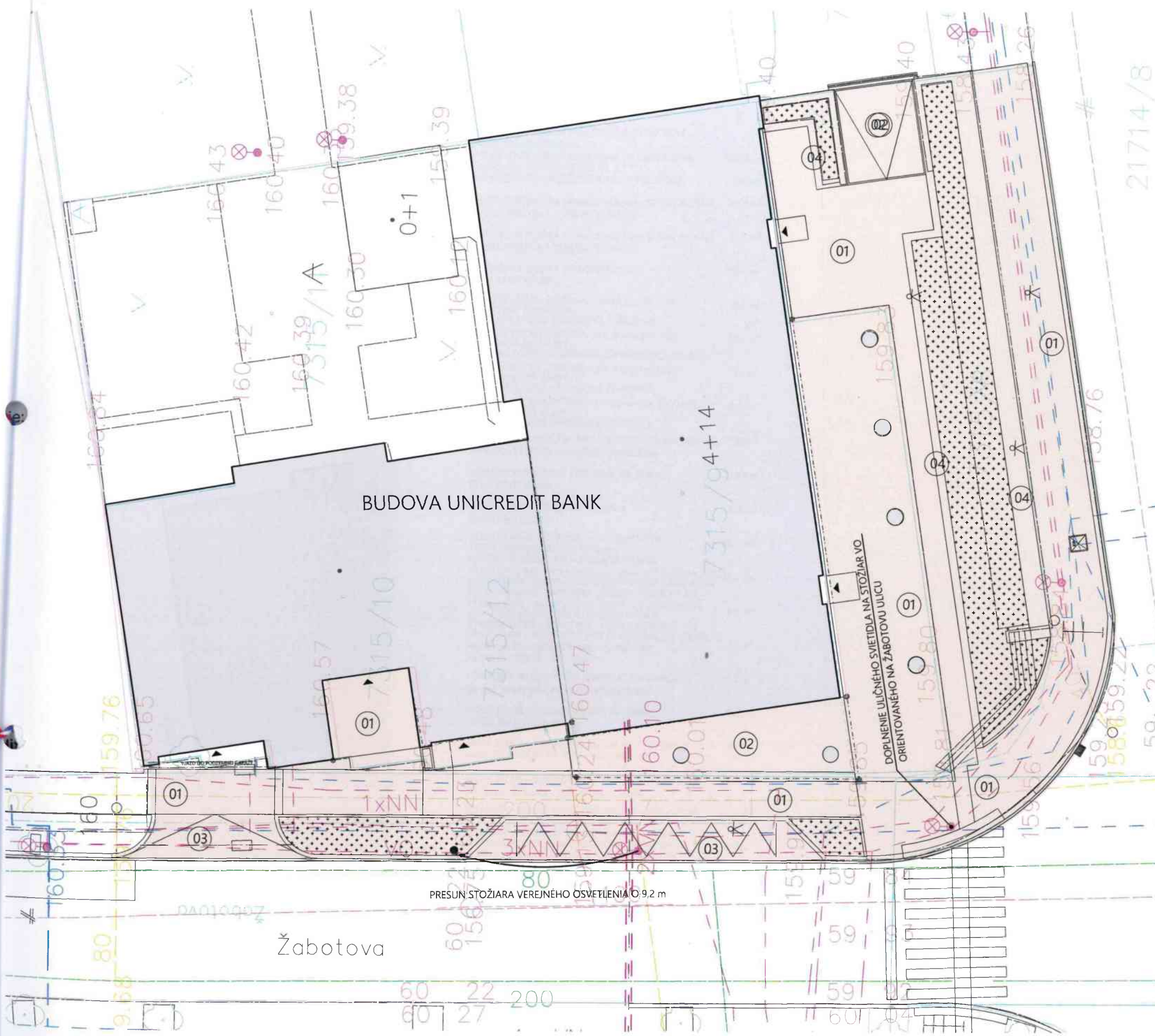
.....
Ing. Kristián Lichtblau, manažér Real
Estate (na základe plnomocenstva)

.....
Ing. Tomáš Holík, manažér riadenia
nákladov (na základe plnomocenstva)

V Bratislave, dňa 9.5.2024

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

.....
Ing. Matej Vagač, starosta



LEGENDA - INŽINIERSKE SIETE

- TELEKOMUNIKÁCIE - PODZEMNÉ - NEOVERENÉ
- TELEKOMUNIKÁCIE - PODZEMNÉ - NEOVERENÉ
- SILNOPRÚD VO - PODZEMNÝ - NEOVERENÝ
- SILNOPRÚD NN - PODZEMNÝ - NEOVERENÝ
- SILNOPRÚD VN - PODZEMNÝ NEOVERENÝ
- PLYN DN 200 - NÍZKOTLAK - NEOVERENÝ
- PLYN DN 80 - STREDOTLAK - NEOVERENÝ
- HRANICA PARČELY
- KANALIZÁCIA - PODZEMNÁ - NEOVERENÁ
- VODOVOD DN 80 - PODZEMNÝ - NEOVERENÝ
- VODOVOD DN 200 - PODZEMNÝ - NEOVERENÝ
- SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA
- STĹP VEREJNEHO OSVETLENIA (VO)
- NOVÁ POLOHA STĹPU VEREJNEHO OSVETLENIA (VO)
- PEŠIA KOMUNIKÁCIA
- CESTNÁ KOMUNIKÁCIA

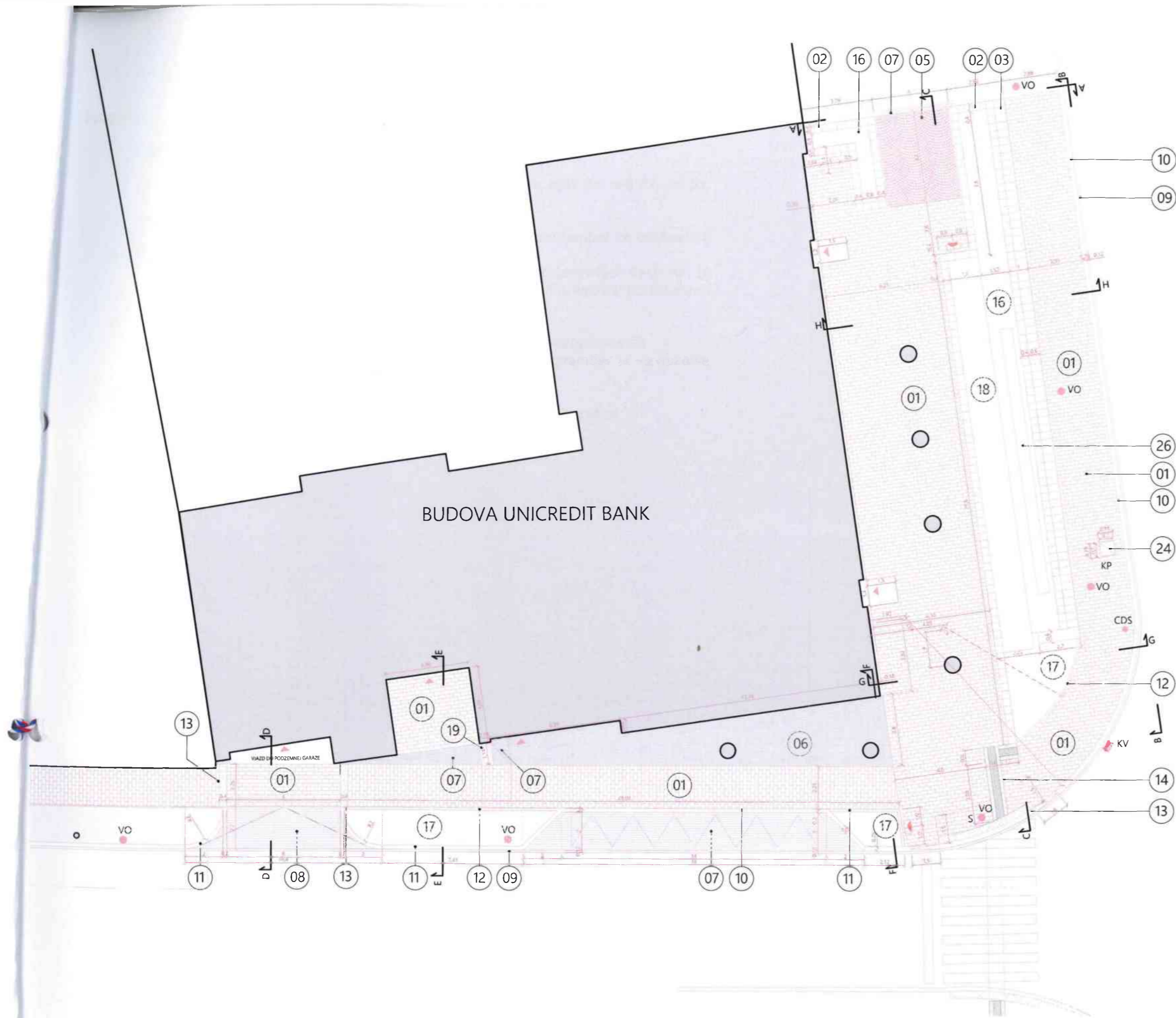
LEGENDA

- ROZSAH VÝMENE POVRCHOV PRED UNICREDIT BANKOU
- BUDOVA UNICREDIT BANK
- ZELENÉ PLOCHY - NÍZKA VÝSADBA
- NOVÝ NÁVRH POVRCHOV
- BRATISLAVSKÁ BETÓNOVÁ DLAŽBA (50x20x8)
- KAMENNÉ KOCKY - MALÉ (10x10x10)
- KAMENNÉ KOCKY - STREDNÉ (20x20x20)
- BETÓNOVÁ DLAŽBA (40x40x5, 40x60x5)
- VSTUP DO OBJEKTU

INVESTOR:	Uni Credit Bank	ZHOTOVITEL:	Sekcia verejných priestorov, MIB
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch Martin Simonides	STUPEŇ PD:	ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO:
NÁZOV PROJEKTU:	VÝMENA POVRCHU CHODNÍKA ŠANCOVA / ŽABOTOVA	DRP	
NÁZOV VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Č.VÝKRESU:	DÁTUM:
		01	05.10.2023



1:200



LEGENDA:

- VSTUP DO BUDOVY / BRÁNY
- VO VEREJNÉ OSVETLENIE
- KP KANALIZAČNÝ POKLOP
- KV KANALIZAČNÁ VPUSŤ
- CDS DOPRAVNÁ SIGNALIZÁCIA

01	BETÓNOVÁ BRATISLAVSKÁ DLAŽBA SO VZOROM 50x20 cm, HRÚBK 8 cm. PODKLADNÁ VRSTVA (MAKADAM FR. L4/8) 2-10 cm ŠKÁROVKA - ČIERNY PIESOK FR. 0,2 PRI VJAZDE DO GARÁŽE BUDE MALTOVÉ LÔŽKO	405,0 m ²	13,5 m ²
02	BETÓNOVÁ DLAŽBA (40x40x5 cm), napr. DITON PLOŠNÁ FARBA PRÍRODNÁ, LEPENÁ DO MALTY	114,0 m ²	
03	BETÓNOVÁ DLAŽBA (60x40x5 cm), napr. DITON PLOŠNÁ FARBA PRÍRODNÁ, LEPENÁ DO MALTY	17,0 m ²	
04	BETÓNOVÁ STIERKA, PRÍRODNÁ FARBA, napr. KABEFARBEN	116,4 m ²	
05	ŽULOVÁ KOCKA ŠTIEPANÁ - MALÁ (cca 5x5 cm) UKLADANÁ DO VEJÁRA MALTOVÉ LÔŽKO, EPOXIDOVÁ ŠKÁROVKA	19,0 m ²	
06	ŽULOVÁ KOCKA ŠTIEPANÁ - MALÁ (cca 5x5 cm) UKLADANÁ DO VÁZBY ŠTRKOVÉ LÔŽKO, ŠKÁROVKA - ČIERNY PIESOK FR. 0,2	50,4 m ²	
07	ŽULOVÁ KOCKA ŠTIEPANÁ - MALÁ (cca 5x5 cm) UKLADANÁ DO VÁZBY MALTOVÉ LÔŽKO, EPOXIDOVÁ ŠKÁROVKA	6,1 m ²	
08	ŽULOVÁ KOCKA ŠTIEPANÁ - STREDNÁ (cca 10x10 cm) UKLADANÁ DO VÁZBY MALTOVÉ LÔŽKO, EPOXIDOVÁ ŠKÁROVKA	48,0 m ²	
09	PRÍDLAŽBA - 1 RAD ŽULOVEJ ŠTIEPANEJ KOCKY (10x10 cm) BETÓNOVÉ LÔŽKO, EPOXIDOVÁ ŠKÁROVKA	11,0 m ²	
10	REPASOVANÝ ŽULOVÝ OBRUBNÍK HR. 25 cm - BETÓNOVÉ LÔŽKO	49,0 m	
11	NOVÝ ŽULOVÝ OBRUBNÍK HR. 20 cm BETÓNOVÉ LÔŽKO	10,5 m ²	
12	NOVÝ KRAJNÍK Z JEDNEHO RADU ŽULOVÝCH ŠTIEPANÝCH KOČIEK (cca 10x10 cm) BETÓNOVÉ LÔŽKO, EPOXIDOVÁ ŠKÁROVKA	27,0 m	
13	VÝSTRAŽNÝ PÁS - HMATATEĽNÝ POVRCH S VÝSTUPKAMI napr. PREMAC (20x20x8), FARBA GRAFITOVÁ, ŠÍRKA 40 cm ŠTRKOVÉ LÔŽKO, ŠKÁROVKA - ČIERNY PIESOK FR. 0,2	10,0 m	
14	VODIACI PÁS - HMATATEĽNÝ POVRCH S VÝSTUPKAMI napr. PREMAC (20x20x8), FARBA GRAFITOVÁ ŠTRKOVÉ LÔŽKO, ŠKÁROVKA - ČIERNY PIESOK FR. 0,2, ŠÍRKA 40 cm + VÝSTRAŽNÝ PÁS 20 cm Z OBOCH STRÁN	5,0 m	
15	NOVÉ OPLECHOVANIE PLYNOVEJ PRÍPOJKY FARBA ANTRACIT - RAL 7016	1,8 m ²	
16	PŮVODNÁ ZELEŇ (VÝŠKA ZEMNÉHO KVETINÁČA JE 80 cm), TRVALKY A KRÍKY DO VÝŠKY 70 cm	47,3 m ²	
17	NOVÁ ZELEŇ - TRVALKY A KRÍKY DO 70 cm. VÝŠKA ZEMINY min. 20 cm	36,2 m ²	
18	NOVÁ ZELEŇ - PŘEFABRIKOVABÉ PLASTOVÉ FORMY (napr. ECOSEDUM PACK 65 - 60x40x6,5 cm)	34,0 m ²	
19	NOVÁ ZELEŇ - BETÓNOVÝ KVETINÁČ - DT TVÁRNICE HR. 10 cm, ÚPRAVA - BETÓNOVÁ STIERKA	0,6 m ²	
20	MOBILIÁR - BRATISLAVSKÉ ODPADKOVÉ KOŠE - VEĽKÉ	2 KUSY	
21	MOBILIÁR - BRATISLAVSKÉ STOJANY NA BICYKLE KOTVENIE POD DLAŽBOU. OCEĽOVÁ ROZŇAŠACIA PLATŇA NEBUDE KOTVENÁ K PODKLADU, ABY SA NEPORUŠILA HYDROIZOLÁCIA STROPU.	3 KUSY	
22	REPASOVÁŤ DVERE NA DOMČEK NA PLYN PREBRÚSIŤ A NATRIEŤ FARBOU RAL 7016	1 KUS	
23	NOVÉ EXTERIÉROVÉ ČISTIACE ROHOŽE ROZMERY ROHOŽÍ: 140x150 cm, 120x150 cm	2 KUSY	
24	NOVÝ ZADLAŽŔOVACÍ KANALIZAČNÝ POKLOP XP 250, ROZMER 70x70 cm, NA DLAŽBU HRUBKY 8 cm. napr. MODEL RONN OD FIRMY MEA.	1 KUS	
25	OCEĽOVÉ ROŠTY SA PREBRÚSIA A NATRÚ FARBOU RAL 7016. OSADADIA SA NA MIESTO	1 KUS	
26	LOGO UNICREDIT BANK - JEDNOTLIVÉ PÍSMENÁ FINÁĽNA VEĽKOSŤ, MATERIÁLOVÉ A FAREBNÉ RIEŠENIE BUDE DOHODNUTÉ S VYBRANÝM DODÁVATEĽOM	1 KUS	

VŠETKY KÓTY SÚ ORIENTAČNÉ. PRED REALIZÁCIOU JE POTREBNÉ VŠETKO PREMERAŤ A PRÍPADNÉ ODCHYLKY, ALEBO NEJASNOSNOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.



1:200



INVESTOR:	Uni Credit Bank	ZHOTOVITEL:	Sekcia verejných priestorov, MIB
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch Martin Simonides	STUPENŤ PD:	DRP
NÁZOV PROJEKTU:	VÝMENA POVRCHU CHODNÍKA ŠANCOVA / ŽABOTOVA	ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO:	
NÁZOV VÝKRESU:	nový stav - celkový PŔODORYS	Č.VÝKRESU:	06
		DÁTUM:	04.10.2023

Príloha č. 2 – Návrh následnej údržby zelene

1. Pravidelná zálievka
 - objem zálievky 20 l na 1 m²
 - frekvencia – podľa počasia, ale minimálne: marec 1x, apríl 2x, máj 4x, jún 5x, júl 6x, august 6x, september 4x, október 1x
2. Odburiňovanie
 - podľa počasia, ale minimálne: apríl 1x, máj 1x, júl 1x, september 1x, október 1x
3. Rez trvaliek
 - 3x ročne – podľa počasia – spravidla marec 1x – rez odumretých častí, jún 1x – odstránenie odkvitnutých častí, október 1x – odstránenie polámaných alebo odkvitnutých častí
4. Vyvážovanie a rez okrasných tráv
 - jarný rez tráv – marec 1x – môže sa realizovať spolu s rezom trvaliek
 - vyvážovanie tráv – podľa počasia, spravidla október/november 1x – zviazanie nadzemnej časti tráv
5. Odstraňovanie rozptýleného odpadu
 - podľa potreby, minimálne 1x za mesiac od januára do decembra

Pověření

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem v Praze 4, Želetavská 1525/1a, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložce 3608, zastoupená níže podepsanými členy svého představenstva, p o v ě ř u j e tímto

Ing. Kristiána Lichtblaua

ředitel úseku Správa budov / Real Estate UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., narozeného 8.6.1979, trvale bytem Blažov 70, 929 01 Kútniky, Slovensko, aby společně s další pověřenou osobou podepisoval za UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., veškeré:

- smlouvy o pojištění s dodavateli do 500.000,- EUR včetně DPH nebo ekvivalentu v Kč podle denního kurzu vyhlášeného ČNB platného v den rozhodnutí,
- smlouvy s UniCredit Leasing týkajících se leasingu aut
- smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvy o nájmu bytu, ve kterých bude UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., smluvní stranou a ostatní související smluvní dokumenty do 500.000,- EUR včetně DPH nebo ekvivalentu v Kč podle denního kurzu vyhlášeného ČNB platného v den rozhodnutí.

Toto pověření pozbývá platnosti dnem 31.12.2024.

V Praze dne 21.12.2023

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

.....
Mgr. Jakub Dusílek
předseda představenstva

.....
Ing. Slavomír Beňa
místopředseda představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:-----

1) pod pořadovým číslem 1147E2EX tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla
prokázána: -----

2) pod pořadovým číslem 1147E2EW tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla
prokázána: -----

V Praze dne 21.12.2023

^ | /



Pověření

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem v Praze 4, Želetavská 1525/1a, IČ 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložce 3608, zastoupená níže podepsanými členy svého představenstva,

pověřuje tímto

Ing. Tomáše Holíka

manažera řízení nákladů UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., narozeného 1.5.1971, trvale bytem Okrajová 368, 252 45 Zvole u Prahy, aby společně s další pověřenou osobou podeplsoval za UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., veškeré:

- objednávky na nákup a prodej zboží a movitého vybavení v neomezené výši,
- smlouvy s dodavateli a odběrateli 500.000,- EUR včetně DPH nebo ekvivalentu v Kč podle denního kurzu vyhlášeného ČNB platného v den rozhodnutí,
- smlouvy o ochraně důvěrných, obchodních či bankovních informací a smlouvy o ochraně a zpracování osobních údajů v souvislosti s poptávkami, výběrovými řízeními, objednávkami a smlouvami s dodavateli a odběrateli,
- smlouvy s Unicredit Services, které byly vytvořeny na základě ukončeného schvalovacího procesu v aplikaci PPM (Project and Portfolio Management)
- smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvy o nájmu bytu, ve kterých bude UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., smluvní stranou a ostatní související smluvní dokumenty do 500.000,- EUR včetně DPH včetně DPH nebo ekvivalentu v Kč podle denního kurzu vyhlášeného ČNB platného v den rozhodnutí.

Toto pověření pozbývá platnosti dnem 31.12.2024.

V Praze dne 21.12.2023

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

.....
Mgr. Jakub Dusílek
předseda představenstva

.....
Ing. Slavomír Beňa
místopředseda představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:-----

1) pod pořadovým číslem 114YES114 tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla
prokázána:-----

2) pod pořadovým číslem 417261 tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla
prokázána:-----

V Praze dne 21.12.2023

45

