

Dohoda 4/2024/IP

o podmienkach úpravy časti miestnej cesty - chodník na Kračanskej cesty pre účely stavby: „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ – „SO-03 Parkoviská a komunikácie“,

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Názov: **EURO-HOME s.r.o.**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 690/23
Štatutárny zástupca: Pavol Leľkes
IČO: 46 713 212
DIČ: 2023544446
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 4027845298/7500
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2784 5298
IČ DPH: SK2023544446
(ďalej len „investor“)

a

2. Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 202112996
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 302812303/7500, v.s. **22100410**
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ časť: „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ v rámci ktorej bude vybudované napojenie na existujúcu miestnu cestu a chodník, Kračanská cesta, ktorá bude po vybudovaní tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 3178, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1333 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5441 v prospech mesta Dunajská Streda.

2. V rámci stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ sa vybuduje aj stavebný objekt „SO-03 Parkoviská a komunikácie“, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Róbert Hatos, 5311-12.
Situačný výkres stavebného objektu „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ „SO-03 Parkoviská a komunikácie“, na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia - chodník na Kračanskej cesty je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 3178 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1333 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 5441 v prospech mesta Dunajská Streda.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba stavebného objektu časť „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ na pozemku parc. č. 3178 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie - chodník na Kračanskej ceste v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty - chodník na Kračanskej cesty po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ časť: „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby vjazdu a chodníka na pozemku parc. č. 3178, ktorého predmetom je aj vybudovanie napojenia na existujúcu komunikáciu Kračanská cesta, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu.
2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „SO-03 Parkoviská a komunikácie“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s uskutočnením stavebného objektu časť „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ na pozemku parc. č. 3178 v rámci stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:

- a) Investor zabezpečí stavebné povolenie v **súlade** s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ na pozemku parc. č. 3178 podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty v stavebnom povolení.
- c) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ na pozemku parc. č. 3178 udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre napojenie vjazdu na cestu na pozemku parc. č. 3178 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:

- Skladba V3 – napojenie vjazdu

Asfaltový betón stredozrnný	AC 16 O, I	STN EN 13108-1	60 mm
Spojovací postrek	PS, EKM	STN EN 14023	0,5 kg/m ²
Asfaltový betón hrubozrnný	AC 22 I, I	STN EN 13108-1	80 mm
Infiltračný postrek	PI, EKM	STN EN 14023	0,5 kg/m ²
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	STN EN 14227-1	150 mm
Štrkodrvina	ŠD	STN EN 13242	240 mm
Celkom			530 mm

- Skladba CH2 – chodník

Asfaltový betón jemnozrnný	AC 8 O, II	STN EN 13108-1	40 mm
Infiltračný postrek	PI, EKM	STN EN 14023	1,5 kg/m ²
Podkladový betón C12/15	C _{12/15}	STN 736124	100 mm
Štrkodrvina	UM ŠD 0/31,5Gp	STN 73 6126	min.200 mm
Celkom			400 mm

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované napojenie na existujúcu miestnu cestu Kračanská cesta: úpravu časti existujúcej komunikácie - chodník na Kračanskej cesty, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu a chodník na pozemku parc. č. 3178 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovaného napojenia na existujúcu miestnu cestu - chodník na Kračanskej cesty, ktoré je súčasťou výstavby stavby „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ na pozemku parc. č. 3178 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ do majetku mesta Dunajská Streda je:
 - a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
 - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
 - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
 - f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby vjazdu a chodníka na pozemku parc. č. 3178 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ v časti týkajúcej sa realizácií napojenia na existujúcu miestnu cestu - chodník na Kračanskej cesty rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
Situčný výkres stavebného objektu „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ v rámci stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby v rámci stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ „SO-03 Parkoviská a komunikácie“ projektant: Ing. Róbert Hatos, 5311-12.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Za mesto Dunajská Streda:

Za investora:

v.r.

v.r.

.....

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

EURO-HOME s.r.o.
investor