

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa prvej časti zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:	Obecné lesy Ľubietová, spol. s r.o.
Sídlo:	Zábava 442/44, 976 55 Ľubietová
V zastúpení:	Jozef Rosenberger – konateľ
IČO:	31579043
IČ DPH:	SK2020453358
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK48 5600 0000 0012 1952 6001
Zapísaný:	Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č.973/S
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Peter Karcel
Trvalé bydlisko:	Sihote 245/11, 976 96 Medzibrod
Dátum narodenia:	17.08.1983
OP č.:	HW242126
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK80 5600 0000 0050 8936 7003
(ďalej len „nájomca“)	

Zmluvné strany uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku v k. ú. Ľubietová, parcela C č. 1682/3 ako lesný pozemok o výmere 50 m², ktorý prenajímateľ vykazuje ako dočasne neupotrebitelný pre obhospodarovateľa.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je rekreačné využitie pozemku.

III.

Doba platnosti

1. Pozemok sa prenájma na dobu určitú od 09.04.2024 do 31.12.2024. Predĺženie nájomnej zmluvy je možné len písomným dodatkom k nájomnej zmluve.

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za neobhospodarovanú lesnú pôdu sa stanovuje vo výške 0,166 Eur/m². Nájomné za rok 2024 vo výške 6,05 Eur s DPH je splatný do 14 dní od vyhotovenia faktúry podľa tejto zmluvy.

V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré spôsobí na majetku prenajímateľa.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou.
3. Nájomcovi sa zakazuje plašiť, chytat' a usmrcovať, alebo inak škodiť lesnej zveri a vtákom, nesmie zakladať oheň na prenajatom pozemku, taktiež oplocovať pozemok, pokiaľ tento nebol prenajímateľom oplotený.
4. Nájomca poistí svoj vlastný hnutel'ny majetok na svoje náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za ním nezavinené škody, resp. zničenie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Ľubietovej, dňa 09.04.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca