

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č.53/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

„Vybudovanie parkoviska a chodníka na Terchovskej ulici v Zálesí pri MŠ Zálesie“

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Zálesie**
Sídlo: Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
IČO: 00682110
DIČ:
Štatutárny orgán: Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK88 5600 0000 0018 1487 5003
Číslo telefónu: 0905 85 44 84
e-mail: starosta@obeczalesie.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **STAVARTIKEL Stav, spol. s r. o.**
Sídlo: Hornozelenická 398/9, 900 28 Zálesie
IČO: 48217140
DIČ: 2120115261
IČ DPH: SK 2120115261
Právna forma: sro
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Vladimír Sadloň – konateľ konajúci samostatne
b/ technických: Vladimír Sadloň – konateľ konajúci samostatne
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0035 3527 9259
Mobil: +421 948 881 099
e-mail: stavby@stavartikel.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa ako aj riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je realizácia diela:
„Vybudovanie parkoviska a chodníka na Terchovskej ulici v Zálesí pri MŠ Zálesie“
vrátane súvisiacich činností : vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vytýčenie stavby oprávneným geodetom, aktualizácia projektu trvalého dopravného značenia vrátane odsúhlasenia príslušným oddelením polície, porealizačné geodetické zameranie, projekt skutočného vyhotovenia, a ak nie je zhotoviteľ schopný predmet zmluvy zrealizovať z predloženej projektovej dokumentácie, vyhotoví si dokumentáciu pre realizáciu stavby.

- 2.4. Dielo bude realizované v rozsahu uverejnenej výzvy, projektovej dokumentácie zhotovenej spoločnosťou Obermayer Helika s.r.o. na časť komunikácie a časť chodník, objekty SO 02.1 a SO 02.3 so zmenou riešenia odvodňovacieho zariadenia (v špecifikácii položiek sa to už nachádza v položke por. č. 5 pre SO 02.1), s doplnením ochrany a prekládky káblov spoločnosti Telecom (v špecifikácii položiek sa to už nachádza v položke por. č. 8 pre SO 02.1), stavebného povolenia ÚKaSP-1239-2020-EA-ZALESIE a všetkými vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v rámci súťaže oboznámil so všetkými podmienkami potrebnými na plnenie tejto zmluvy, porozumel im a nemá k nim žiadne pripomienky alebo výhrady, čo taktiež platí pre požiadavky objednávateľa definované v tejto zmluve, jej prílohách alebo v súťaži a jej podkladoch; nezistil žiadne prekážky na jeho strane znemožňujúce mu vykonanie predmetu tejto zmluvy podľa nej, a je schopný riadne a včas zhotoviť a dodať predmet tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy a k spokojnosti objednávateľa. Zhotoviteľovi bolo umožnené v rámci súťaže vykonanie obhliadky miesta realizácie predmetu tejto zmluvy. Ak sa rozhodol obhliadku si nevykonať, má sa za to že tak konal dobrovoľne svojvoľne a na svoj úkor, a má sa za to ako by sa s nimi oboznámil. Ak si zhotoviteľ v rámci súťaže nevykonával obhliadku na tvare miesta, má sa za to že nevykonaním fyzickej obhliadky v rámci súťaže, alebo kedykoľvek pred podpisom tejto zmluvy boli zhotoviteľovi dostatočne známe všetky skutočnosti z dokladov ktoré mu boli poskytnuté v súťaži a nepotreboval ich doplniť alebo overiť. Nevykonanie obhliadky zhotoviteľom v rámci súťaže alebo pred podpisom tejto zmluvy nemôže byť akokoľvek na ťarchu objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v náväznosti na predchádzajúce vety tejto časti zmluvy sa podrobne oboznámil s miestom realizácie predmetu tejto zmluvy a sú mu známe všetky okolnosti a vlastnosti miesta realizácie predmetu tejto zmluvy ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov a aj podľa zhotoviteľa miesto realizácie je spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých dohodnutých zariadení a vykonanie všetkých prác a všetkých dodávok ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky podmienky tejto zmluvy, platných právnych predpisov, a platných a účinných povolení a to i tých, ktoré bude v zmysle tejto zmluvy zabezpečovať on. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia objednávateľa v prípade, že predmet tejto zmluvy po ukončení nebude spĺňať požadované parametre, alebo ak tieto nie sú priamo definované v tejto zmluve alebo jej prílohách, tak parametre vyplývajúce z platných právnych predpisov. Za toto objednávateľovi v plnom rozsahu ručí.

Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, jeho kolaudácií alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
- protokolom o vytýčení stavby oprávneným geodetom,
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty,
 - doklady preukazujúce kvalitatívne parametre v zmysle platných právnych predpisov, ako napríklad preukázanie miery zhutnenia zásypov výkopov ak sa realizujú pod parkovacími plochami alebo chodníkmi, únosnosť pláne a pod.,
 - doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov,
 - stavebný denník,
 - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela,
 - zhotoviteľom potvrdená dokumentácia skutočného vyhotovenia (2x v printovej podobe),
 - geodetické zameranie ukončenej stavby (tzv. technická mapa v tvare DGN a 1x v printovej podobe a geometrický plán 2x v printovej podobe,)

- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám STN a predpisom SR a zároveň požiadavkám uvedených vo výzve.
- 3.4. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ stavebného dozora Ing. Maroš Kollárik.
- 3.5. Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Vladimír Sadloň číslom odbornej spôsobilosti 11335*10*.

Čl. IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIEKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Zb., o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH: 57 743.- EUR

DPH 20 % : 11 548,60.-EUR

Cena diela celkom s DPH : 69 291,60.- EUR

(slovom šesťdesiatdeväťtisícdevstodevät'desiatjeden eur šesťdesiat centov)

- 4.2. Celková cena diela uvedená v bode 4.1. je rozpísaná v rozpočte. Rozpočet nie je opisom predmetu zmluvy/stavby. Štečifikácie položiek nie sú rozpočtom, ani opisom predmetu zmluvy/stavby. Ceny v nich budú použité na odrátavanie prípadne nerealizovaných častí, ak takéto budú.
- 4.3. Cena diela uvedená v bode 4.1., dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce, dodávky, montáže (trvalé aj dočasné), vybavovania, a pod. vyplývajúce z tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou, porealizačné zameranie diela, ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatiu, ku kolaudácii stavby, k odovzdávaciemu konaniu a za účelom odovzdania do užívania
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj s projektovou dokumentáciou a popisom požadovaných stavebných prác a tieto požiadavky zapracoval do celkovej ceny uvedenej v bode 4.1. a dielo bude vykonateľné a funkčné za tejto ceny.
- 4.5. **Cena diela je maximálna a konečná.** Práce súvisiace s predmetom zmluvy (Čl. II), ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v projektovej dokumentácii a rozpočte, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí predpokladať, si zhotoviteľ zahrnie do ceny diela.
- 4.6. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.7. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.8. Za zhotovenie diela objednávateľ neposkytne preddavky a ani zálohové platby.
- 4.9. Cenu za realizáciu diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vyhotovenej a predloženej faktúry. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok vyhotovených na základe zmluvy a odsúhlasených objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na preberacom konaní.
- 4.10. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo:
„Vybudovanie parkoviska a chodníka na Terchovskej ulici v Zálesí pri MŠ Zálesie“

Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska: do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Začatie stavebných prác bude: do 5 dní od odovzdania staveniska.

Odovzdanie staveniska, začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (stavebným dozorom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a v stavebnom denníku.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo

- Ukončené stavebné práce do 60 dní od prevzatia staveniska
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia spolu s geodetickými zameraniami do 75 dní od prevzatia staveniska
- 5.2. V prípade nepredvídateľných skutočností (počasie, záplavy...) nad rámec bežných poveternostných vplyvov pre obec Zálesie a ktoré sú zhotoviteľovi známe, kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť.
- 5.3. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4. Za porušenie ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

Čl. VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

6.1. Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:

- 6.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k jej realizácii. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 6.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie pokiaľ o to zhotoviteľ požiada.
- 6.1.3. Samostatné priestory na zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje.
- 6.1.4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 6.1.5. Zariadenie staveniska ako aj oplotenie staveniska a všetky s tým súvisiace veci zhotoví a vybuduje zhotoviteľ na vlastné náklady a musia už byť zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.
- 6.1.6. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 6.1.7. Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 6.1.8. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 6.1.9. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 6.1.10. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska.
- 6.1.11. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- 6.1.12. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku a nočného klúdu. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 6.1.13. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní, alebo inej technicky primeranej lehote po dohode s objednávateľom a prevzatí stavby.
- 6.1.14. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje zariadenie staveniska, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich prípadné stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 6.1.15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas prác dočasné dopravné značenie a plynulosť cestnej premávky na príľahlých komunikáciách. V prípade potreby zastavenia premávky upozorniť na skutočnosť objednávateľa dostatočne včas a len na nevyhnutne potrebný čas.

6.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

- 6.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení.
- 6.2.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 6.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.2.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.2.5. Objednávateľ (stavebný, autorský dozor) je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta a z kontrolných poradí spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle e-mailom účastníkom do troch pracovných dní.

6.3. Povinnosti zhotoviteľa:

- 6.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 6.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy o dielo počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 6.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovedy zrealizovaných častí diela, je povinný vyzvať stavebný dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 6.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 6.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 6.3.7. V prípade nepredvídateľných skutočností (počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť.
- 6.3.8. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

- 6.3.9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať, platné STN, všeobecné technické požiadavky a postupy stavebných prác a obchodné podmienky a stavbu zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 6.3.10. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 6.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi.
- 6.3.12. Za dodržiavanie technologického postupu je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 6.3.13. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 6.3.14. Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa, že realizácia diela bude prebiehať za plnej prevádzky materskej školy v príľahlom objekte. Pri realizácii je nutné uvažovať s vylúčením hlučných prác v čase od 12:00 do 14:00 hodiny v pracovné dni. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby objekt materskej školy bol po celú dobu riadne napojený na inžinierske siete. Pri zhotovení diela nesmie prísť k prerušeniu napojenia.
- 6.3.15. Na pozemku, v časti, kde bude prebiehať výstavba diela sú osadené funkčné stavebné časti materskej školy: žumpa, dažďové zvodny, lapač tukov a pripojenia na plyn, elektriku a vodu. Časti parkoviska ORL a dažďové vpusty sú vybudované.

ČI. VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní prevzatí verejnej práce“.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba alebo jej časť je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovných dní vopred.
- 7.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 7.4. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.

ČI. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- 8.1.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 8.1.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.

- 8.1.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
- 8.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 8.4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 8.4.1. Časť diela zhotoveného a uhradeného objednávateľom sa stáva vlastníctvom objednávateľ'a.
- 8.4.2. Konečná faktúra za časť diela bude uhradená po vzájomnom odsúhlasení do 60 dní od jej obdržania objednávateľom.

ČI. IX. SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do ukončenia diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľ'a od zmluvy.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 9.4. V prípade omeškania objednávateľ'a s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo v zmysle ČI. IV., má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 6.1.13. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a budemať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie a kolaudovanie diela podľa bodu 3.2.
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľ'a.
- 10.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľ'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľ'a, ale ten na ich použití písomne trval.
- 10.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

- 10.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom a zároveň doporučenou listovou zásielkou. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín reklamácie písomne.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela a vady odstráni v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7. a vady odstráni v čo najkratšom čase maximálne však do 14 dní, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.
- 10.10. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby začal s odstraňovaním v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 14 dní uhradiť od doručenia faktúry.

ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

ČI. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu prechádza zaplatením diela objednávatel'ovi.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.

ČI. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

ČI. XIV. RIEŠENIE SPOROV

- 14.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
1. zmluva o dielo
 2. Projektová dokumentácia
 3. súťažná ponuka vrátane ponúknutej ceny
 4. technické špecifikácie
 5. všeobecné technické podmienky
- 14.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 14.3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jednazo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad

dokumentov a zmluvy.

Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.6. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Zálesie, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.8. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o VO").
- 15.9. Zánik zmluvy: V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 15.10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 – Rozpočet
 - č. 2 – Špecifikácie položiek pre stavebný objekt SO 02.1
 - č. 3 – Špecifikácie položiek pre stavebný objekt SO 02.3

V Zálesí, dňa

15.5.2024

V Zálesí, dňa

15.5.2024

.....
Objednávateľ:

Obec Zálesie

Bc. Martina Dobrovodská

Starostka

.....
Zhotoviteľ:

.....
F.

ROZPOČET

Stavba : Vybudovanie parkoviska a chodníka na Terchovskej ulici v Zálesí pri MŠ Zálesie

Stavebné objekty : SO 02.1 Spevnené plochy a parkovisko
SO 02.3 Spevnené plochy a parkovisko

Objednávateľ : Názov : Obec Zálesie
IČO : 00682110

Zhotoviteľ : Názov : STAVARTIKEL Stav, spol. s r. o.
IČO : 48217140

Stavebné objekty	cena v € bez DPH
SO 02.1 Spevnené plochy a parkovisko Všetky činnosti, dodávky, montáže a pod. či už trvalého alebo dočasného charakteru vyplývajúce jednak z predmetnej projektovej dokumentácie, obchodných podmienok (zmluvy o dielo), poskytnutých povolení a poskytnutých vyjadrení, vrátane poskytnutých vytýčení jestvujúcich sietí.	50696
SO 02.1 Spevnené plochy a parkovisko Všetky činnosti, dodávky, montáže a pod. či už trvalého alebo dočasného charakteru vyplývajúce jednak z predmetnej projektovej dokumentácie, obchodných podmienok (zmluvy o dielo), poskytnutých povolení a poskytnutých vyjadrení, vrátane poskytnutých vytýčení jestvujúcich sietí.	7047

Spolu bez DPH **57743**

DPH pri sadzbe 20% **11548,6**

Spolu vrátane DPH **69291,6**

5

Ho:

ti

SPECIFIKÁCIA POLOŽIEK

Stavba: Rozšírenie kapacity a dostavba jedálne MŠ Zálesie - časť 1
 Vybudovanie parkoviska a chodníka na Terchovskej ulici v Zálesí
 pri MŠ Zálesie
 SO 02 1 Spevnené plochy a parkovisko

Projektant: OBERMERER HENKA S R O

Miesto: Zálesie

Objednávateľ: Obec Zálesie Trnávke námestie 1 900 23 Zálesie

PČ	SO 02.1 - Spevnené plochy a parkovisko	Popis	Jednotková cena	Množstvo	M.J	Čelkom bez DPH
----	--	-------	-----------------	----------	-----	----------------

50696,00

1 Chodník							8112,00
		Zámková dlažba	DL	60 mm	28	36,00 m ²	5096,00
		Reliéfná dlažba - polguľová	DL	60 mm	25	1,00 m ²	25,00
		Prvne kamenivo frakcia 4-8	DK	40 mm	3	19,00 m ²	56,00
		Štrkodrvina frakcia 0-63	ŠD	150 mm	12	200,00 m ²	2400,00
2 Parkoviská							13801,00
		Zámková dlažba	DL	80 mm	29	219,00 m ²	5322,00
		Prvne kamenivo frakcia 4-8	DK	40 mm	3	218,00 m ²	654,00
		Cementom smiešaná zrnitá zmes	CBGM C8/10	150 mm	15	226,00 m ²	3375,00
		Štrkodrvina frakcia 0-63	ŠD	150 mm	15	230,00 m ²	3450,00
3 Doplnenie - Obnova komunikácie							7776,00
		Asfaltový belón (obrusná vrstva)	ACa - II 11	40 mm	15	94,00 m ²	1410,00
		Spojovací asf. postrek	PS-A (0,2kg/m ²)		5	94,00 m ²	470,00
		Asfaltový belón (podkladová vrstva)	ACI - II 22	80 mm	20	97,00 m ²	1940,00
		Infiltračný asf. postrek	PS-I (0,7kg/m ²)		8	97,00 m ²	736,00
		Cementom smiešaná zrnitá zmes	CBGM C8/10	150 mm	15	102,00 m ²	1530,00
		Štrkodrvina frakcia 0-63	ŠD	150 mm	15	110,00 m ²	1650,00
4 Betónové prvky							2519,00
		Obrubník cestný nabeňový (150x200x1000)			13	2,00 m	26,00
		Cestný obrubník so skosením 12/4 (150x260x1000)			14	160,00 m	2240,00
		Chodníkový obrubník toarkový (100x200x1000)			9	29,30 m	252,00
5 Odvodnenie							4926,00
		Betónová žlabovka (pojazdňná)			72	58,00 m	4176,00
		D+M uličné vpusť do betónovej žlabovky s napojením na odtrubie DN160			250	3,00 ks	750,00
6 Búracie práce, Zemné práce							8545,00
		Výkopové práce			35	42,00 m ³	470,00
		Odvoz na skládku + skladkovanie			20	42,00 m ³	840,00
		Odstránenie vrchnej časti existujúcej vozovky (cca 0,35 m) + likvidácia			25	40,36 m ²	1000,00
		Vytvorenie (zhučnenie) zemnej pláne na 30 Mpa			7	200,00 m ²	1400,00
		Vytvorenie (zhučnenie) zemnej pláne na 45 Mpa			8	110,00 m ²	880,00
		Spätny zárys			22	15,00 m ³	330,00
		Zahumusovanie (0,2m)			25	105,00 m ²	2625,00
7 Dopravné značenie trvalé, dočasné							2250,00
		Dočasné a trvalé dopravné značenie			2250	1,00 kol	2250,00
8 Prekládka a ochrana káblov telekom							2788,00
		Výkopové práce - ručne			15	31,00 m ³	465,00
		Vytvorenie ožka pre polozenie chrániček káblov			35	9,00 m ³	315,00
		Spätny zárys			35	20,00 m ³	770,00
		• abiová chránička <Copolhaif 150mm + vystražná fólia			7	124,00 m	868,00
		Odvoz na skládku + skladkovanie			35	19,00 m ³	350,00

ŠPECIFIKÁCIA POLOŽIEK

Stavba: Rozšírenie kapacity a dostavba jedálne MŠ Zálesie
 časť: Vybudovanie parkoviska a chodníka na
 Terchovskej ulici v Zálesi pri MŠ Zálesie
 Miesto: SO 02.3 Spevnené plochy a parkovisko
 Zálesie

Projektant: OBERMEYER Helika s r o

Objednávateľ: Obec Zálesie, Trojičné námestie I 900 28 Zálesie

PČ	SO 02.3 - Chodník	Popis	Jednotková cena	Množstvo	M.J.	Celkom bez DPH
----	-------------------	-------	--------------------	----------	------	----------------

7047,00

1 Chodník							6 042,00
	Zamková dlažba	DL	60,00 mm	28	122,00 m ²	3416,00	
	Reliéfna dlažba - poigulovitá	DL	60,00 mm	32	6,00 m ²	256,00	
	Drvené kamenivo frakcia 4-8	DK	40,00 mm	3	130,00 m ²	390,00	
	Štrkodrvina frakcia 0-63	ŠD	150,00 mm	15	132,00 m ²	1980,00	
2 Betónové prvky							45,00
	Chodníkový obrubník (parkový)		100x200x1000	9	5,00 m	45,00	
3 Búracie práce, Zemné práce							960,00
	Výkopové práce			30	10,00 m ³	300,00	
	Vytvorenie (zhučnenie) zemnej pláne na 30 Mpa			5	132,00 m ²	660,00	
4 Iné							0,00
	Prekládka podzemného telekomunikačného kábla do nového chodníka				1,00 sv.c	0,00	

