

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom ev. č. CEZ MIRRI SR: 458/2022 zo dňa 27.05.2022 v znení Dodatku č. 1 ev. č. CEZ MIRRI SR: 231/2023 zo dňa 30.03.2023 (ďalej len „zmluva“) uzatvorený podľa čl. XI bod 6 zmluvy v nadväznosti na čl. VI bod 10 zmluvy / ďalej len ako „*dodatok č. 2*“ /

Čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **BED Prešov, s.r.o.**
Sídlo: Vajanského 30/A, Prešov 080 01, Slovenská republika
IČO: 44 289 367
DIČ: 2022649354
IČ DPH: SK 2022649354
Registovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 20451/P
Štatutárny orgán: František Kuropčák, konateľ
Číslo účtu: 2621164453/1100
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2116 4453
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

ďalej len ako „*prenajímateľ*“

&

NÁJOMCA:

Názov: **Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 349 287
DIČ: 2120287004
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, minister investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
Zastúpené: Mgr. Ján Hrubý, generálny tajomník služobného úradu
Adresa el. pošty: rc@mirri.gov.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN/SWIFT: SK30 8180 0000 0070 0055 7150
SK52 8180 0000 0070 0055 7142

ďalej len ako „*nájomca*“ alebo „*MIRRI SR*“

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“, jednotlivo ako „*zmluvná strana*“.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.05.2022 zmluvu, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nehnuteľnosti so súpisným číslom 6115, 6116 a 13025 nachádzajúcej sa na Levočskej ulici č. 3 a 5, v okrese Prešov, obec Prešov, na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľnosti, parcelné čísla 3214/2, 3214/3 a 3215/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa zapísaných na liste vlastníctva č. 6408 a č. 17162 a nájom piatich (5) parkovacích miest.
- B. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2 z dôvodu úpravy ustanovenia o predĺžení Doby nájmu a z dôvodu zmeny výšky nájomného o percentuálny medziročný nárast miery inflácie vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky dňa 15.1.2024 vo výške 10,5%, v zmysle čl. VI. bod 10 zmluvy zo strany Prenajímateľa.

- C. Zmluvné strany vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v zmluve a s úmyslom byť týmto dodatkom č. 2 viazané, sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 2 v nasledujúcom znení:

Čl. III Predmet dodatku č. 2

Zmluva sa mení a dopĺňa takto:

1. Čl. V. bod 6 zmluvy znie takto:

„6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 2 (dva) mesiace pred uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy písomne neoznámí prenajímateľovi, že nemá záujem o pokračovanie nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, nájom sa predlžuje za rovnakých podmienok na obdobie ďalších 2 (dvoch) rokov počítaných odo dňa uplynutia doby nájmu, za predpokladu, že o tom zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú novú dobu nájmu a ktorý nadobudne účinnosť najneskôr 31.12.2027. Podmienkou možnosti predĺženia doby nájmu podľa tohto článku zmluvy je, že zmluva bude naďalej platná a účinná.“

2. Čl. VI. bod 1 zmluvy znie takto:

„1. Suma ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu pri jednotlivých nebytových priestoroch, ktoré sú definované v čl. III bode 2 zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške:

SUMA NÁJOMNÉHO ZA 1 ROK – NEBYTOVÉ PRIESTORY

Druh nebytových priestorov	Cena za m ²	Cena za prenajatú výmeru
klieňské centrum, kancelárske, zasadacie a kuchynské priestory	127,14,-€	61 751,90,-€
serverovňa a skladové priestory	63,57,-€	1 174,14,-€
chodby, schodiská a sociálne priestory	44,87,-€	5.179,79,-€

3. Čl. VI. bod 2 zmluvy znie takto:

„2. Výsledkom súčtu cien za prenajaté výmery nebytových priestorov, ktoré sú definované v čl. III. bode 2 zmluvy je nasledovná ročná a mesačná výška nájomného:

SUMA NÁJOMNÉHO – ROK/MESIAC

Výška nájomného za 1 rok	Výška nájomného za 1 mesiac
68 105,83,-€	5 675,49,-€

4. Čl. VI. bod 4 zmluvy znie takto:

„4. Suma ročného nájomného za užívanie parkovacích miest pre motorové vozidlá štandardnej veľkosti, ktoré sú definované v čl. III. bode 3 zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške:

SUMA NÁJOMNÉHO ZA 1 ROK – PARKOVACIE MIESTA

Počet parkovacích miest	Cena za parkovacie miesto	Cena za prenajatý počet
5x parkovacie miesto	1121,80,-€	5 609,00,-€

5. Čl. VI. bod 5 zmluvy znie takto:

„5. Výsledkom súčtu cien za užívanie parkovacích miest pre motorové vozidlá štandardnej veľkosti, ktoré sú definované v čl. III. bode 3 zmluvy je nasledovná ročná a mesačná výška nájomného:

SUMA NÁJOMNÉHO – ROK/MESIAC

<i>Výška nájomného za 1 rok</i>	<i>Výška nájomného za 1 mesiac</i>
5 609,00,-€	467,415,-€

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tomto dodatku č. 2.
3. Tento dodatok č. 2 v časti zmien zmluvy nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy.
4. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Ak je alebo ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku č. 2 v akomkoľvek smere neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť zostávajúcimi ustanoveniami tohto dodatku č. 2 tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú, že akékoľvek takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude tomuto ustanoveniu svojím významom čo najbližšie.
6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tohto dodatku č. 2.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto dodatku č. 2, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán týmto dodatkom č. 2 neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj v súlade s inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tohto dodatku č. 2 vrátane sporov o jeho platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
9. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží po jednom (1) vyhotovení a nájomca po dvoch (2) vyhotoveniach.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, tento bol spísaný na základe ich slobodnej vôle, že jeho text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že tento dodatok č. 2 neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Za prenajímateľa:

V Prešove, dňa

Za BED Prešov, s.r.o.:

.....

František Kuropčák
konateľ

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

Za Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja
a informatizácie Slovenskej republiky:

.....

Mgr. Ján Hrubý
generálny tajomník služobného úradu