

Zmluva o dielo č. 4/2024

„Výmena okien a dverí na budove Domu smútku vo Vlčanoch“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	:	Obec Vlčany
Sídlo	:	Obecný úrad Vlčany 944, 925 84 Vlčany
Štatutárny orgán	:	Ing. János Restár
IČO	:	00 306 312
DIČ	:	2021024082
Bankové spojenie	:	VÚB a.s.
Číslo účtu	:	SK42 0200 0000 0000 1992 8132
Telefón/fax	:	031/7794 247
Email	:	vlcany@obecvlcany.sk

a

Zhotoviteľ	:	IZOSTAR SLOVAKIA spol. s r.o.
Zast.	:	Lucia Kalmárová - konateľ
Sídlo	:	925 84 Vlčany 573
IČO	:	44 769 601
DIČ	:	2022830931
Banka	:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu	:	SK35 0200 0000 0039 2363 8356
Zapísaný	:	Obchodný register OS Trnava, Oddiel: Sro, vI. č. 23802/T
Tel./fax	:	0908 465 663
Email	:	rkalmar.info@gmail.com

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania – zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom plnenia medzi zmluvnými stranami je realizácia diela: „**Výmena okien a dverí na budove Domu smútku vo Vlčanoch**“, predmetom ktorého je výmena starých zamortizovaných, technicky a energeticky nevyhovujúcich okien a dverí na budove Domu

smútku vo Vlčanoch so súp. č. 1562 v celkovom počte 8 kusov, s parametrami a v zmysle technickej špecifikácie a výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“). Dielo zahŕňa demontáž starých výplní otvorov (okien a dverí), dodanie a montáž nových výplní otvorov na mieste dodania, vrátane ich osadenia a murárskych prác, ako aj odvoz a likvidáciu starých výplní otvorov.

- 2.2. Zhotoviteľ týmto preberá záväzok zhotoviť dielo riadne a včas, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to v súlade a podľa:
 - a) tejto zmluvy a pokynov objednávateľa
 - b) akýchkoľvek platných a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) a ostatných právnych predpisov a záväzných technických noriem týkajúcich sa zhotovenia diela na území Slovenskej republiky.
- 2.3 Konkrétna špecifikácia a rozsah prác, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa sú dané oceneným výkazom výmer z verejného obstarávania, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Článok III. Doba realizácie diela

- 3.1. Dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy bude realizované najneskôr do 15.06.2024.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v rozsahu čl. II. prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.
- 3.5. Doba realizácie sa predlžuje o dobu, po ktorú pôsobia okolnosti vylučujúceho zodpovednosť v zmysle Obchodného zákonníka. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť sú aj nepriaznivé klimatické podmienky (zimná stavebná prestávka) alebo klimatické podmienky, za ktorých podľa technických noriem nie je možné vykonávať práce podľa tejto zmluvy. Po takúto nepriaznivú dobu je zhotoviteľ oprávnený práce prerušiť, do doby vhodných klimatických podmienok.

Článok IV. Cena za dielo a platobné vzťahy

- 4.1. Celková cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy je určená cenovou ponukou uvedenou v súťažnom návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V cene sú zahrnuté aj dopravné náklady, odvoz a likvidácia odpadu, resp. iné vedľajšie náklady spojené s kompletnou, funkčnou, riadnou, včasnou a bezchybnou realizáciou diela.
- 4.2. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako maximálna zmluvná cena.

Názov	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Výmena okien a dverí na budove Domu smútku vo Vlčanoch	13.627,70 €	2.725,54 €	16.353,24 €

Cena celkom slovom: šesťnásťtisíc tristo päťdesiat tri eur a dvadsaťštyri eurocentov

Táto cena je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena konečná, úplná, záväzná a neprekročiteľná, zahŕňa všetky predvídateľné a nepredvídateľné náklady zhotoviteľa spojené s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôsledne a riadne oboznámil s miestom a podmienkami vykonania diela a zaväzuje sa znášať náklady, ktoré vzniknú v dôsledku nesprávneho vyčíslenia nákladov na vykonanie diela.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude zaplatená zhotoviteľovi v dvoch častiach nasledovne:
 - a) prvá časť vo výške 8.176,62 EUR (50% z celkovej ceny za dielo) bude zaplatená najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) druhá časť vo výške 8.176,62 EUR (50% z celkovej ceny za dielo) bude zaplatená až po riadnom dokončení diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávatelom, a to na základe faktúry, ktorú vystaví a doručí zhotoviteľ objednávatelovi do 15 dní po riadnom a úplnom dodaní celého predmetu zákazky.
- 4.4. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, po vyhotovení protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Úhrada sa vykoná bezhotovostne bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve do 30 dní po riadnom doručení faktúry objednávatelovi.
- 4.6. Zmena ceny dohodnutých prác alebo práce nad rámec ponuky, môžu byť upravené len vzájomnou dohodou objednávatel'a a zhotoviteľa vyhotovenou vo forme písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade obmedzenia alebo rozšírenia diela oproti cenovej ponuke, bude zmluvná cena upravená dohodou zmluvných strán.

Článok V. Podmienky vykonania diela

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v rozsahu a čase stanovenom touto zmluvou a jej prílohami. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôsledne a riadne oboznámil s miestom a podmienkami vykonania diela a považuje ich za vyhovujúce na riadne vykonanie diela.
- 5.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo náhodného zániku, zhoršenia alebo poškodenia diela, ako aj vecí, ktoré zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela, nesie zhotoviteľ až do doby úplného prevzatia diela objednávatelom.
- 5.3. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v zmysle ustanovení STN a STN EN a bude rešpektovať ON a technické podmienky vzťahujúce sa na dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela obstará a použije len certifikovaný materiál.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela a pri plnení všetkých zmluvných povinností dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a všetky príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo a jeho zhotovenie. Všetky práce súvisiace s vykonaním diela musia byť vykonané odborne a na profesionálnej úrovni.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude dosahovať kvalitatívne technické ukazovatele stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a všetkými príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať štandardy systému zaistenia kvality. V prípade porušenia týchto povinností, zodpovedá zhotoviteľ objednávatelovi za vzniknutú škodu.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas prác bude dodržaná vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 z 5. júna 2013 v platnom znení,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- 5.7. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a je povinný na mieste vykonania diela udržiavať poriadok a čistotu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, ako aj odpad vzniknutý v súvislosti s odstránením starých okien a dverí.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

Článok VI.

Odovzdanie diela a chyby diela

- 6.1. Dielo bude považované za riadne ukončené po skončení všetkých prác. Táto skutočnosť bude preukázaná podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom aj zhotoviteľom.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vykonaní diela a umožniť mu, aby dielo pred jeho prevzatím podrobne skontroloval. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo, ak nie je v súlade so špecifikáciou podľa prílohy tejto zmluvy a/alebo nie sú splnené iné podmienky uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zistené nedostatky a/alebo vady bezodkladne odstrániť a umožniť objednávateľovi, aby dielo opätovne skontroloval. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ všetky vytknuté nedostatky a/alebo vady diela riadne odstráni, nie je oprávnený prevzatie diela odmietnuť.
- 6.3. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj v prípade, ak dielo vykazuje drobné vady a/alebo nedorobky, ktoré je možné odstrániť a ktoré samy o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, so stanovením termínu ich odstránenia. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení objednávateľa zadržať 5 % z ceny diela v prípade existencie takýchto vád a nedorobkov, a to až do času úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole.
- 6.5. Ak bude odstraňovanie vád bezúspešné alebo ak nebudú vady bez závažného dôvodu odstránené v stanovenom termíne, objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa poveriť odstránením vád tretiu osobu na náklady zhotoviteľa.
- 6.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie diela.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady diela, záruka

- 7.1. Pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak, záväzky zhotoviteľa v súvislosti s vadami diela alebo zárukou za akosť či inou zárukou ohľadom diela sú v rozsahu a v súlade s ustanoveniami tohto článku.
- 7.2. V súvislosti s vadami zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním dodané dielo a všetky jeho časti a súčasti nebudú mať vady, teda, že budú spĺňať požiadavky všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa na dielo, platných a účinných na

území Slovenskej republiky, dielo nebude mať žiadne vady alebo nedorobky a že sa v záručnej dobe ani žiadne vady diela nevyskytnú (záruka za akosť) v súlade so špecifikáciou uvedenou v tejto zmluve a jej prílohe a v súlade s ďalšími podmienkami tejto zmluvy.

- 7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dielo, resp. príslušná časť diela má tiež vady, ak:
- vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu
 - objednávateľovi neboli odovzdané všetky doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela
 - má právne vady alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 7.4. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku s tým, že záručná doba na dielo je stanovená v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť okamihom prevzatia diela objednávatelom. V prípade, ak bolo dielo prevzaté s drobnými vadami a nedorobkami, záručná doba začína plynúť okamihom odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, záručná doba plynie od okamihu účinnosti odstúpenia od zmluvy.
- 7.6. Zodpovednosť za vady a záruka za akosť sa nevzťahujú na tie vady diela, ktoré spôsobilo použitie vecí odovzdaných zhotoviteľovi na spracovanie objednávatelom, v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávatela upozornil a objednávatel na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto rovnako nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov objednávatela upozornil a objednávatel na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7. Objednávatel je povinný uplatniť prípadnú reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr do ukončenia záručnej doby vzťahujúcej sa na dielo, a to buď e-mailom zaslaným na mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo písomným oznámením doručeným na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.8. Ak sa vyskytnú v príslušnej záručnej dobe vady diela, má objednávatel nasledujúce nároky:
- nárok na bezplatné odstránenie väd diela zhotoviteľom (oprava alebo náhradné plnenie)
 - nárok na zníženie ceny diela, pokiaľ je vada neodstrániteľná
 - nárok na náhradu škody
 - akékoľvek ďalšie zákonné nároky.
- 7.9. O poradi, v akom budú vyššie uvedené nároky uplatnené, rozhoduje objednávatel. Objednávatel je povinný uplatňovať nároky voči zhotoviteľovi písomne. Nárok na náhradu škody je možné uplatniť kedykoľvek nezávisle od vyššie uvedeného poradia.
- 7.10. Ak bude objednávatel požadovať odstránenie väd po prevzatí diela, zhotoviteľ je povinný vadu diela odstrániť v termínoch:
- ak ide o menej závažnú vadu, do 5 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie vady objednávatelom, pričom za menej závažnú vadu sa považuje vada, ktorá síce obmedzuje riadne užívanie diela, ale neznemožňuje bezpečné užívanie diela a súčasne objednávatelovi nehrozí žiadna ďalšia škoda ako dôsledok tejto vady,
 - ak ide o závažnú vadu, do 2 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie vady objednávatelom, pričom za závažnú vadu sa považuje vada, ktorá znemožňuje riadne a bezpečné užívanie diela, môže spôsobiť ďalšie škody na majetku objednávatel alebo tretej osoby alebo ohrozuje zdravie ľudí.
- Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na predĺžení lehôt uvedených v bode a) a b) tohto bodu zmluvy.
- 7.11. Ak bude odstraňovanie väd bezúspešné alebo zhotoviteľ nenastúpi na opravu vady v lehote podľa bodu 7.10 tohto článku zmluvy alebo v procese odstraňovania vady bez vážneho dôvodu kontinuálne nepokračuje, je objednávatel oprávnený po predchádzajúcom

upozornení zhotoviteľa poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady zhotoviteľa. Ak je vada diela neodstrániteľná, objednávateľ má nárok na primerané zníženie ceny diela.

- 7.12. V prípade mimoriadne závažného porušenia zhotoviteľových povinností podľa tejto zmluvy alebo v prípade porušenia zmluvných záväzkov nedodržaním podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že zhotoviteľovi nahradí len výdavky preukázateľne vynaložené na zlepšenie kvality realizovaného diela.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade oneskoreného odovzdania diela objednávateľovi vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku na náhradu škody a oprávnená strana môže popri zmluvnej pokute požadovať náhradu škody v plnej výške.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Pre práva a záväzky tejto dohody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie sú v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.5. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si buď:
- a) písomne na adresu sídla adresáta zapísanú v príslušnom obchodnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pričom za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.
 - b) elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom alebo mandátnym certifikátom do elektronickej schránky adresáta, pričom za doručenie sa považuje zásielka uložením do elektronickej schránky adresáta, t.j. okamihom, odkedy je elektronická úradná správa objektívne dostupná adresátovi v jeho elektronickej schránke. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola doručená do elektronickej schránky adresáta, avšak nebola adresátom prečítaná alebo prevzatá elektronicky.

- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer z verejného obstarávania.
- 9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je jasný, určitý a zrozumiteľný, ich vôľa je slobodná a vážna, ďalej vyhlasujú, že nepoznajú žiadne obmedzenia, ktoré by mohli brániť uzatvoreniu tejto zmluvy a že táto zmluva nebola uzatvorená v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
- 9.9 Osoby, ktoré túto dohodu podpisujú, vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 9.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.

Vo Vlčanoch dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Vlčany
zast. Ing. János Restár
starosta obce

.....
IZOSTAR SLOVAKIA spol. s r.o.
zast. Lucia Kalmárová
konateľ