

## Zmluva o poskytnutí ubytovania č. 1343/2024/OSV-SDS

uzatvorená podľa ustanovenia § 61 ods. 4 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

**Poskytovateľ sociálnej služby:** Mesto Banská Bystrica  
Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený : Ján Nosko, primátor mesta  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
BIC : CEKOSKBX  
IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
IČO : 00 313 271  
DIČ : 2020451587

(ďalej len „poskytovateľ“)

**Ubytovaný:** Ján PONCER  
Adresa trvalého pobytu:

tel. kontakt:  
Bankové spojenie:  
BIC:  
IBAN:

(ďalej len „ubytovaný“)

(poskytovateľ a ubytovaný ďalej každý v tejto zmluve aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### I.

#### Účel a predmet zmluvy

1. Mesto Banská Bystrica poskytuje celoročnú pobytovú sociálnu službu podľa § 34 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v KOMUČE, Krivánska ulica 16-26 v Banskej Bystrici, ktorého súčasťou je Zariadenie podporovaného bývania pani **Marcele Ivaničovej**, adresa trvalého pobytu (ďalej len „prijímateľ sociálnej služby“) v rozsahu uvedenom v Zmluve o poskytovaní sociálnej služby č. 1819/2015/OSV-SDS zo dňa 30.12.2015 (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí ubytovania pre člena rodiny, syna prijímateľa sociálnej služby, ktorého si prijímateľ sociálnej služby sám určil, a to na účel udržiavania sociálnych väzieb s rodinou.
3. Ubytovaný bude užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, a to obytnú miestnosť vrátane príslušenstva a zariadenia, v ktorej poskytovateľ už poskytuje ubytovanie prijímateľovi sociálnej služby podľa Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby, a to Krivánska 22, Banská Bystrica, 4. poschodie, číslo izby 15.
4. Súčasťou poskytnutia ubytovania podľa tejto zmluvy je aj zabezpečenie vecného plnenia spojeného s bývaním, a to najmä vykurovanie, dodávka teplej vody, dodávka vody, dodávka elektrickej energie, užívanie výťahu, užívanie spoločných elektrospotrebičov, osvetlenie, odvoz odpadu, odvádzanie odpadových vôd. Zároveň v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 448/2008 Z.z. v platnom znení – „Poskytovateľ sociálnej služby, ktorý poskytuje celoročnú pobytovú sociálnu službu v zariadení

- uvedenom v § 34 až § 36 a § 39, môže v súlade s podmienkami poskytnutia ubytovania, ktoré určí v prevádzkovom poriadku alebo domácom poriadku, na prechodnú dobu poskytnúť ubytovanie.
5. Predmetom tejto zmluvy nie je zabezpečovanie stravovania ubytovanému.

## II.

### Doba poskytovania ubytovania

Poskytovateľ poskytne ubytovanému ubytovanie na dobu určitú, do 31.12.2024.

## III.

### Úhrada za poskytnutie ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje riadne a včas, v súlade s § 4 ods. 2, ods. 3, bod 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č. 9/2023 o určení úhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované mestom Banská Bystrica účinného od 01.02.2024 platiť za poskytovanie ubytovania mesačnú úhradu vo výške 6,60 Eur/deň, vždy do 15.-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca určenému zamestnancovi KOMUCE, Krivánska 16-26 v Banskej Bystrici alebo na číslo bankového účtu IBAN: SK64 7500 0000 0040 1714 6418, ČSOB a.s., VS: 13432024. Mesačná úhrada sa určuje podľa príslušného počtu kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci.
2. Vo výške mesačnej úhrady za ubytovanie sú zahrnuté výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti a príslušenstva, spoločných priestorov, prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti a príslušenstva, spoločných priestorov a vecné plnenia spojené s bývaním.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje informovať ubytovaného o skutočnej výške úhrady za daný mesiac, a to určeným zamestnancom KOMUCE, Krivánska 16-26 v Banskej Bystrici.
4. O platení úhrady podľa tohto článku v hotovosti do pokladne bude určeným zamestnancom poskytovateľa vystavený ubytovanému príjmový doklad.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KOMUCE, Krivánska 16-26, Banská Bystrica, s ktorým ho určený zamestnanec preukázateľne oboznámil, ako aj ďalšie opatrenia, ktoré sa viažu k miestu poskytnutia ubytovania, vydané oprávneným subjektom.
2. Ubytovaný nie je oprávnený poskytnúť ubytovanie v obytnej miestnosti podľa tejto zmluvy tretej osobe.
3. Ubytovaný je povinný správať sa tak, aby nestťažoval, ani nebránil v činnostiach a úkonoch zamestnancom KOMUCE, Krivánska 16-26, Banská Bystrica, pri poskytovaní sociálnej služby prijímateľovi sociálnej služby a iným prijímateľom sociálnej služby v tomto zariadení.
4. Poskytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. O tejto skutočnosti bude vypracovaný protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, resp. oprávneným zástupcom, ktorý bude obsahovať aj vybavenie obytnej miestnosti a príslušenstva.
5. Poskytovateľ, resp. jeho oprávnený zástupca alebo určený zamestnanec KOMUCE, Krivánska 16-26, Banská Bystrica je oprávnený aj bez súhlasu ubytovaného vstúpiť do obytnej miestnosti v rozsahu podľa Prevádzkového poriadku KOMUCE, Krivánska 16-26, Banská Bystrica a v prípade, ak vec neznesie odklad a vstup je nevyhnutný na ochranu života, zdravia alebo majetku tejto fyzickej osoby, na ochranu práv a slobôd iných fyzických osôb alebo ochranu majetku zariadenia.

## V.

### Ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa ukončí uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou pred uplynutím dohodnutej doby.
3. Ubytovaný môže písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; zmluva sa ukončí dňom doručenia písomného odstúpenia poskytovateľovi.
4. Poskytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby písomne odstúpiť, ak ubytovaný v mieste ubytovania aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy, a to aj voči iným prijímateľom sociálnej služby a osobám v KOMUCE, Krivánska 16-26, Banská Bystrica poruší Prevádzkový poriadok KOMUCE, Krivánska 16-26, Banská Bystrica, sťažuje výkon činností a úkonov zamestnancov Poskytovateľa pri poskytovaní sociálnej služby pre ostatných prijímateľov sociálnej služby, alebo neuhradí úhradu za poskytnutie ubytovania najmenej za 3 mesiace, a to aj sčasti. Zmluva sa v tom prípade ukončí dňom doručenia písomného odstúpenia ubytovanému.
5. Poskytovateľ písomne odstúpi od zmluvy v prípade, ak prijímateľ sociálnej služby oznámi poskytovateľovi, že podľa § 61 ods. 4 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov pominul účel, na ktorý je táto zmluva uzatvorená, a to na účel udržiavania sociálnych väzieb s rodinou. Táto zmluva sa v tom prípade ukončí dňom doručenia písomného odstúpenia ubytovanému.
6. Zmluva stráca platnosť ukončením Zmluvy s prijímateľom sociálnej služby.

## VI.

### Doručovanie

1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby, (c) do elektronickej schránky alebo (d) osobne.
2. Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy zmluvných strán uvedené vo verejnom registri, alebo v mieste, kde sa adresát preukázateľne zdržiava, alebo odmietnutím ich prevzatia.
3. Písomnosti sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej vo verejnom registri, alebo trvalého pobytu alebo v mieste, kde sa adresát preukázateľne zdržiava. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenu dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná, hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenu aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia vráti zmluvnej strane v postavení odosielateľa, aj napriek skutočnosti, že zásielka bola doručovaná na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenu nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielateľovi.
5. V prípade elektronického doručovania na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi zmluvnými stranami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

## VII.

### Závěrečná ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží poskytovateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží ubytovaný.
5. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými slovenskými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili a túto uzatvárajú zo slobodnej vôle a bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Poskytovateľ:**

**Ubytovaný:**

\_\_\_\_\_  
Ján Nosko  
primátor Mesta Banská Bystrica

\_\_\_\_\_