

**Zmluva o budúcej zmluve,**  
**ktorú zmluvné strany uzatvárajú za týchto podmienok:**  
(v zmysle § 50a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

**Za budúceho povinného z vecného bremena:**

Názov: Obec Klokočov  
Sídlo: Klokočov č. 54, 072 31 Vinné  
IČO: 00 325 309  
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce  
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

a

**Za budúceho oprávneného z vecného bremena:**

Meno priezvisko: OZ PAPUČKY  
Sídlo: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža  
IČO: 50192507  
Zastúpený: Mgr. Marianna Maruničová, riaditeľka

**I.**

1. Obec Klokočov je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 125/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3003 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 497, parcelné číslo CKN 358/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 472 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 742, pre Okres: Michalovce, obec: Klokočov, katastrálne územie: Klokočov.
2. Budúci oprávnený ako investor aj prostredníctvom tretích subjektov realizuje na území obce PROJEKT: „**PAPUČKY - šanca pre Vás**“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu stavebného povolenia danej k nahliadnutiu. Budúci oprávnený je investorom aj inžinierskych sietí, ktoré budú slúžiť k napojeniu nehnuteľností uvedených v PROJEKTE. Jednotlivé inž. siete prechádzajú cez pozemok špecifikovaný v čl. I ods.1. Rozsah záberu je zrejмый z Výkresu – Koordinačná situácia umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. **Cez pozemky parcelné číslo 125/1 a 358/1 budú k nehnuteľnosti uvedenej v PROJEKTE viesť tieto Inžinierske siete:  
- vodovodná, kanalizačná a NN prípojka.**
4. Touto zmluvou budúci povinný dáva aj predbežný súhlas na súčasné úkony a činnosti:
  - a) *vstup budúceho oprávneného (alebo prostredníctvom tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti) a mechanizmami na vyššie uvedený pozemok za účelom: výkopových/zemných prác, pre polozenie inžinierskych sietí, vrátane príslušenstva a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pozemkov a miestnej komunikácie do pôvodného stavu a tak, aby neobmedzil dopravu.,*
  - b) *tento súhlas vlastníka pozemku platí aj pre účely stavebného a územno-právneho konania.*

**II. Predmet budúcej zmluvy**

1. Obec Klokočov potom, čo bude písomne vyzvaná zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, do 30 dní od schválenia budúcej zmluvy v kompetentnom obecnom orgáne uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena budúcu zmluvu definovanú nižšie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy o budúcej zmluve, resp. obsah Budúcej zmluvy môže byť doplnený. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov zmluvy a to bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov, alebo oznámení.
3. Zmluvné strany súhlasia, aby uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve bolo vyznačené formou poznámky, alebo ťarchy o právach k nehnuteľnostiam v katastri. Budúci oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Obec Klokočov, aby v jeho mene a na všetky úkony s tým spojené bol podaný Návrh na vyznačenie poznámky/ ťarchy o právach k nehnuteľnostiam. Všetky náklady súvisiace so zápisom Zmluvy o budúcej zmluve do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Za účelom zabezpečenia nerušenej výstavby a následnej údržby, opravy inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam uvedených v PROJEKTE uzatvárajú zmluvné strany túto Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uzavretú v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a podľa § 151n nasl. Občianskeho zákonníka minimálne s týmto obsahom:

*čl. A.*

1. Povinný z vecného bremena vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 je vlastníkom pozemku parcelné číslo: 125/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3003 m<sup>2</sup> a pozemku parcelné číslo: 358/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 472 m<sup>2</sup>, pre Okres Michalovce, obec Klokočov katastrálne územie Klokočov, (pozn. nehnuteľnosti ako špecifikované v čl. I).

2. Oprávnený z vecného bremena realizuje na území obce PROJEKT (pozn. ako špecifikovaný v čl. I). Trasa má viesť aj cez uvedenú nehnuteľnosť, kde vecné bremeno je špecifikované v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č ..... (pozn. bude vyhotovený po uložení inž.sietí).

#### **čl. B.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom umožnenia prác a úkonov spojených s realizáciou výstavby PROJEKTU na pozemku vo vlastníctve povinného zriaďujú vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti strpieť výkon práv oprávneného, teda **Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a NN prípojka) k nehnuteľnosti uvedenej v PROJEKTE pre ich opravu, údržbu a na zriadenie ochranného pásma na parcelu vo vyznačenom rozsahu.**

2. Právo z vecného bremena (zriaďuje sa „in rem“) je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v čl. A zmluvy.

#### **čl. C.**

1. Vecné bremeno definované v čl. A a čl. B je podľa dohody účastníkov zriadené na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje v sume 1,25,- €/m<sup>2</sup>, uhradenej v prospech povinného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy.

2. Všetky práva oprávneného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v čl. B tejto zmluvy a prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného bez potreby ďalších úkonov; rovnako všetky povinnosti povinného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v čl. A tejto zmluvy a prechádza na prípadného nástupcu povinného bez potreby ďalších úkonov.

#### **čl. D.**

Oprávnený prijíma vecné bremeno definované v čl. A a čl. B a zaväzuje sa, že bude ako riadny hospodár dbať na ochranu majetku povinného. Najmä po dobu 5 rokov od uloženia inžinierskych sietí zabezpečí obnovu, údržbu dotknutej plochy pozemku obce do pôvodného stavu a to na vlastné náklady, tak aby bola zabezpečená celistvosť a rovinnosť dotknutej plochy.

#### **čl. E.**

Oprávnený z vecného bremena uhradí náklady (za vypracovanie zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a pod.) súvisiace zo vznikom a zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis do katastra podá povinný z vecného bremena po úplnom vysporiadaní všetkých povinností vyplývajúcich oprávnenému z vecného bremena zo zmluvy.

#### **čl. F.**

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.

### **III.**

1. Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu o budúcej zmluve možno ukončiť písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvu o budúcej zmluve možno ukončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
4. Zálohu v sume 25,- € na odplatu (podľa čl. C) za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena vopred, pred podpísaním Zmluvy o budúcej zmluve. K vysporiadaniu zaplatenej zálohy k skutočnej výške odplaty (podľa čl. C) dôjde pred uzatvorením Budúcej zmluvy.
5. Povinnosť uvedenú v čl. D zabezpečuje oprávnený z vecného bremena už počas trvania Zmluvy o budúcej zmluve.
6. Ak Zmluva o budúcej zmluve prestane byť platná, zanikne, alebo bude iným porovnateľným spôsobom zrušená, potom sa účastníci zmluvy zaväzujú vysporiadať si vzájomne záväzky do 90 pracovných dní.
7. Zmluva o budúcej zmluve nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných právnych predpisov (stavebný zákon, cestný zákon, zákony na úseku ochrany životného prostredia a pod.).

### **IV.**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Túto zmluvu možno meniť, zrušovať a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim, po dni kedy budúci oprávnený uhradí dohodnutú finančnú zálohu podľa čl. III. ods. 4 tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov majúcich rovnakú právnu silu takto: 4 x rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 2x rovnopis pre Obec.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a ničím neobmedzenú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.
10. Platnosť tejto zmluvy končí dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
11. Prílohou zmluvy je: Výkres – Koordinačná situácia „PAPUČKY – šanca pre Vás“ vyhotovená STUDIO, s.r.o., Ing. Arch. Peter Trácik, Hronská 204/9, 040 11 Košice.

Za budúceho povinného z vecného bremena

.....  
Obec Klokočov  
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

V Klokočove, dňa 13.05.2024

Za budúceho oprávneného z vecného bremena

.....  
Mgr. Marianna Maruničová

V Klokočove, dňa 13.05.2024