

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Badín**
Sídlo: Sládkovičova 110/4, 976 32 Badín
IČO: 00 313 262
DIČ: 2021115756
Konajúci: Mgr. Pavol Hric – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0012 0055 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **OMV Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 00 604 381
DIČ: 2020491407
IČ DPH: SK2020491407
Konajúci: Ing. Miriam Fellingierová – prokurista
Martin Bátora - prokurista
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK53 0200 0000 0016 7484 1054
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 777/B
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, resp. každý samostatne ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 744, okres: Banská Bystrica, obec: Badín, k.ú. Badín:

- a) parc. č. 1303/4 (KN C) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²;
- b) parc. č. 1303/5 (KN C) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m²;
- c) parc. č. 1303/6 (KN C) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m²;
- d) parc. č. 1303/7 (KN C) - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6190 m²;

(ďalej spoločne tiež ako „Nehnuteľnosti“, resp. „Pozemky“).

2. Nájomca je výlučným vlastníkom čerpacej stanice pohonných hmôt OMV pozostávajúcej najmä z:

2.1 stavba – čerpacia stanica súp. č. 42 postavená na parc. č. 1303/5, zapísaná na LV č. 1195, okres: Banská Bystrica, obec: Badín, k.ú. Badín;

vrátane všetkých / akýchkoľvek stavieb / stavebných súčastí a príslušenstva (prestrešenie nad výdajnými stojanmi PHM, cenový totem, inžinierske siete, pozemné komunikácie / spevnené plochy, a pod.) (ďalej tiež ako „Stavba ČS OMV“);

2.2 technického a technologického vybavenia, a to najmä:

- a) výdajná technológia PHM vrátane nádrží PHM;
- b) výdajná technológia LPG;
- c) technológia autoumyvárne vrátane súčastí a príslušenstva;
- d) tepovač koberčekov;
- e) vysávač;
- f) kompresor na pneumatiky;
- g) technológia ADBLUE;

(ďalej tiež ako „**Technológia ČS OMV**“);

(Stavby ČS OMV a Technológia ČS OMV ďalej spoločne tiež ako „**ČS OMV**“).

3. ČS OMV je postavená a prevádzkovaná zo strany nájomcu na Pozemkoch a nájomca je oprávnený užívať Pozemky a súčasne mať postavenú ČS OMV na Pozemkoch v zmysle existujúcej Nájomnej zmluvy zo dňa 23.08.1994 (ďalej ako „**Pôvodná nájomná zmluva**“) uzavretej medzi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany majú záujem na uskutočnení zmeny podmienok existujúcej Pôvodnej nájomnej zmluvy ako aj na nahradení znenia Pôvodnej nájomnej zmluvy novým zjednocujúcim znením zmluvy, na základe čoho sa dohodli na uzavretí tejto novej nájomnej zmluvy.

Čl. I **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je:

- 1.1 záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania Pozemky (ďalej tiež aj ako „**Predmet nájmu**“);
- 1.2 záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v sume a spôsobom uvedeným v zmluve.

2. Účelom zmluvy je užívanie Predmetu nájmu nájomcom pre účely:

- a) umiestnenia ČS OMV na Pozemkoch;
- b) prevádzkovania ČS OMV na Pozemkoch;

(ďalej tiež ako „**Účel nájmu**“). Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť Účel nájmu.

3. Prenajímateľ garantuje a zaväzuje sa, že všetky uvedené prehlásenia/skutočnosti sú pravdivé ku dňu uzavretia zmluvy :

- a) Predmet nájmu je plne spôsobilý na jeho užívanie nájomcom v súlade s Účelom nájmu;
- b) Predmet nájmu je možné zo strany nájomcu užívať v súlade s Účelom nájmu bez akéhokoľvek obmedzenia (najmä časového, vecného, a pod.);
- c) nemá vedomosť o existencii akýchkoľvek konaní (správnych, súdnych), resp. akýchkoľvek rozhodnutí (zo strany orgánov verejnej správy, resp. súdov), ktoré by znemožňovali, resp. mohli znemožniť riadne užívanie Predmetu nájmu nájomcom v zmysle Účelu nájmu.

V prípade porušenia ktorejkoľvek z uvedených povinností prenajímateľa tohto odseku zmluvy, je nájomca oprávnený:

- požadovať od prenajímateľa zmluvnú pokutu v sume 5 000 EUR (slovom: päťtisíc eur) za každé porušenie povinnosti;

- odstúpiť od zmluvy;

čím nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody.

4. ČS OMV (vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva), tak ako je zakreslené v Prílohe č. 3 zmluvy, je vo výlučnom vlastníctve nájomcu.

Čl. II

Nájomné a platba nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu v celkovej sume **26 000 EUR** (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur) za kalendárny rok (ďalej tiež aj ako „**Nájomné**“). K Nájomnému bude pripočítaná zákonná sadzba DPH, pokiaľ táto povinnosť bude pre nájomcu vyplývať z právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude platené nájomcom pravidelne **1x ročne** vopred v prospech bankového účtu prenajímateľa, uvedeného v záhlaví zmluvy, a to vždy do **15.02.** príslušného kalendárneho roka, na ktorý sa platba Nájomného vzťahuje, na základe prenajímateľom vystavovaných faktúr, kedy prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru na Nájomné vždy najneskôr do **15.01.** príslušného kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za 1. kalendárny rok nájmu:
 - a) bude predstavovať alikvótnu sumu Nájomného, počítanú od nasledujúceho dňa po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle čl. VII, ods. 1 zmluvy (ďalej tiež aj ako „**Prvé nájomné**“);
 - b) bude splatné na základe prenajímateľom vystavenej a nájomcovi doručenej faktúry na e-mailovú adresu: ap.sk.invoice@omv.com s lehotou splatnosti **30 dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomné sa bude zvyšovať o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR. Po prvýkrát sa aplikuje zvýšenie Nájomného o infláciu pre obdobie kalendárneho roka 2025 vo vzťahu k miere inflácie za kalendárny rok 2024. Rozdiel sumy Nájomného a miery inflácie vypočíta prenajímateľ a takýto návrh výpočtu zašle nájomcovi na kontrolu / odsúhlasenie na e-mailovú adresu: michal.halmo@omv.com. Pre prípad, že miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok do 15.01. kalendárneho roka (na ktorý sa vzťahuje platba Nájomného):
 - a) bude zverejnená, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do **15.02.** Nájomné spolu aj so zohľadnením už známej inflácie;
 - b) nebude zverejnená, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do **15.02.** Nájomné a doplatok vyplývajúci z inflácie na základe prenajímateľom vystavenej faktúry (postupom podľa ods. 5 tohto článku zmluvy) s lehotou splatnosti **30 dní** odo dňa doručenia faktúry (ktorá musí obsahovať aj zmluvnými stranami odsúhlasený výpočet inflácie / doplatku sumy Nájomného o mieru inflácie).
4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy pred uplynutím príslušného obdobia nájmu, na ktorý sa vopred uhradené Nájomné vzťahuje, prenajímateľ je povinný v lehote **do 30 dní** odo dňa ukončenia zmluvy vrátiť nájomcovi, prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy, rozdiel sumy takéhoto nevyčerpaného Nájomného v pomernej výške vypočítanej ku dňu skončenia zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry prenajímateľa na Nájomné budú vystavované v elektronickej forme vo formáte PDF a zasielané nájomcovi na nasledovnú e-mailovú adresu: ap.sk.invoic@omv.com.
6. Nájomné je splatné vždy v mene EUR.
7. Všetky dane, odvody a akékoľvek iné platby súvisiace s Predmetom nájmu znáša a uhrádza v plnej výške nájomca.
8. V prípade omeškania nájomcu s úhradou Nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania v sume 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné za obdobie, počas ktorého nemohol Predmet nájmu riadne užívať dohodnutým spôsobom a v súlade s Účelom nájmu z dôvodov na strane Prenajímateľa. V uvedenom prípade :
- a) nájomca bude oprávnený si uplatňovať voči prenájomateľovi vrátenie alikvotnej sumy už vopred uhradeného Nájomného od prenájomateľa za uvedené obdobie počas ktorého nájomca nemohol predmet nájmu riadne užívať a prenájomateľ bude povinný na základe písomnej výzvy nájomcu prísúpiť k úhrade takejto sumy v lehote **do 30 dní** odo dňa doručenia písomnej (e-mailom) výzvy nájomcu; alebo
 - b) Nájomné vzťahujúce sa k bezprostredne nasledujúcemu obdobiu nájmu (kalendárny rok) na ktorý sa má Nájomné platiť, bude ponížené o alikvotnú sumu už uhradeného Nájomného, vzťahujúcu sa k uvedenému obdobiu počas ktorého nájomca nemohol predmet nájmu riadne užívať; alebo
 - c) prenájomateľ bude povinný v lehote **do 30 dní** odo dňa ukončenia tejto zmluvy vrátiť nájomcovi, prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alikvotnú sumu už uhradeného Nájomného, vzťahujúcu sa k obdobiu nájmu, počas ktorého nájomca nemohol predmet nájmu riadne užívať – v prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi využívanie všetkých existujúcich prípojk inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Pozemkoch, ako aj na pozemkoch tretích osôb (najmä susediacich pozemkov s Pozemkami), ktoré sú vo vlastníctve/užívaní prenájomateľa, pre účely napojenia inžinierskych sietí nájomcu, vzťahujúcich sa k ČS OMV - nájomca si vybuduje svoje inžinierske siete k ČS OMV, na tieto namontuje vlastné merače spotreby a súčasne tieto bude udržiavať na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie zo strany nájomcu v súlade s Účelom zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený uskutočňovať na Pozemkoch potrebné / nevyhnutné stavebné úpravy/ zmeny/ rekonštrukcie, resp. rozšírenia / zúženia / odstránenia ČS OMV (vrátane s tým spojených prídružených stavieb, zariadení, inžinierskych sietí, reklamných zariadení a pod.) v súlade s potrebami/požiadavkami štandardov nájomcu (vrátane vybavenia svojimi farbami, logom, technológiou), kedy rozšírením ČS OMV myslí nasledovný rozsah:
 - a) umývací linka automobilov / samoobslužné umývacie boxy automobilov vrátane budovy, prestrešenia a príslušenstva,
 - b) nabíjacie stanice elektromobilov vrátane ich prestrešenia a príslušenstva,
 - c) rekonštrukcie/rozšírenie existujúcej technológie pohonných hmôt (najmä nádrže, rozvody, výdajné stojany, stáčacia šachta),
 - d) rekonštrukcie/rozšírenie existujúcich prípojk inžinierskych sietí (najmä trafostanica, potrubné rozvody, silová kabeláž)
 - e) technológie pohonných hmôt (najmä nádrže, rozvody, výdajné stojany, stáčacia šachta),
 - f) umiestnenie novej technológie pohonných hmôt / alternatívnych palív (a to najmä AdBlue, LPG, CNG, LNG, vodík) a to najmä v rozsahu nádrží, rozvodov, výdajných stojanov, prestrešenia,
 - g) ČOV, ORL,
 - h) rozširovanie stavby (terasa, pergola, parkovacie miesta, spevnené plochy, exteriérový skladový kontajner),
 - i) reklamné a dizajnové prvky za účelom prezentácie značky OMV a to najmä cenový totem, reklamný pylón, reklamné pútače a billboardy,
 - j) umiestnenie fotovoltických panelov, balíboxov, bankomatov

Výstavba / umiestnenie akýchkoľvek iných stavieb / stavebných súčastí / technologických zariadení na Pozemkoch, ktoré sa nevzťahujú k ČS OMV / nemajú byť použité pre účely ČS OMV, podlieha predchádzajúcemu písomnému (stačí e-mailom) súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody na Predmete nájmu spôsobené nájomcom, jeho zamestnancami, resp. tretími osobami /zákazníkmi a pod./.
5. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je oprávnený poveriť tretiu osobu prevádzkovaním ČS OMV na zmluvnom základe. Na účely tejto zmluvy nájomca zodpovedá prenajímateľovi, akoby konal sám.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a garantuje nájomcovi, že počas celej doby trvania zmluvy:
 - a) nájomca bude môcť riadne užívať Predmet nájmu na Účel nájmu;
 - b) nájomca nebude akýmkoľvek spôsobom obmedzovaný vo výkone svojich užívacích práv k Predmetu nájmu zo strany prenajímateľa (resp. tretích osôb z dôvodov na strane prenajímateľa) takým spôsobom, ktorý by bránil užívať Predmet nájmu nájomcovi v zmysle Účelu nájmu, a to najmä zamedzenie užívania Predmetu nájmu;
 - c) Predmet nájmu bude plne spôsobilý na zmluvne dohodnuté riadne užívanie zo strany nájomcu v súlade s Účelom nájmu.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu zmluvy na strane prenajímateľa a nezjednaní nápravy zo strany prenajímateľa ani v lehote do **30 dní** odo dňa doručenia písomnej (e-mailom) výzvy nájomcu prenajímateľovi na odstránenie takéhoto porušenia zmluvy je nájomca oprávnený:

- požadovať od prenajímateľa zmluvnú pokutu 1.000 EUR (slovom: jedentisíc eur) za každé porušenie a každý deň trvania porušenia povinnosti; tým nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti prenajímateľa;
 - odstúpiť od zmluvy.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne písomne (e-mailom) informovať nájomcu o začatí/priebehu akýchkoľvek správnych/súdnych konaní (vrátane s tým súvisiacich úkonov), ktoré sa budú vzťahovať k Predmetu nájmu a tieto budú mať vplyv/môžu mať vplyv na riadne užívanie Predmetu nájmu nájomcom, a ktorých účastníkom bude, resp. s ohľadom na stav vecí by mal byť prenajímateľ.

Čl. IV Ostatné ustanovenia

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, zápis nájomného práva/nájmu v katastrí nehnuteľností na LV č. 744, okres: Banská Bystrica, obec: Badín, k.ú. Badín, nasledovne:

Nájomné právo k parc. č. (KN C) 1303/4, parc. č. (KN C) 1303/5, parc. č. (KN C) 1303/6 a parc. č. (KN C) 1303/7 v prospech OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381 v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená po podpise zmluvy zmluvnými stranami podať návrh na zápis nájomného práva do katastra nehnuteľností samostatne.

Čl. V Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2038**.
2. Pred uplynutím dojednanej doby trvania zmluvy môže byť zmluva predčasne ukončená výlučne nasledovne:

- 2.1 písomnou dohodou zmluvných strán;
- 2.2 písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v **3-mesačnej** výpovednej lehote, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi, v prípade ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou Nájomného o viac ako **2** mesiace;
 - b) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu a nezjedná nápravu ani v dodatočnej 30-dňovej lehote na základe písomnej výzvy prenajímateľa.
 - c) Nájomca poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy a nezjedná nápravu ani v dodatočnej 30-dňovej lehote na základe písomnej výzvy prenajímateľa.
- 2.3 písomnou výpoveďou zo strany nájomcu:
 - 2.3.1 v **1-mesačnej** výpovednej dobe, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede prenajímateľovi, a to v prípade, ak dôjde k zmene vlastníctva k Pozemkom; v uvedenom prípade je nájomca oprávnený dať výpoveď **do 3 mesiacov** potom, ako:
 - a) mu bola písomne (stačí aj e-mailom) oznámená zmena v osobe vlastníka Pozemkov; okrem osôb v zriaďovateľskej a majetkovej pôsobnosti obce alebo ňou ovládané osoby, resp.
 - b) sa dozvedel o zmene v osobe vlastníka Pozemkov.
 - 2.3.2 v **1-mesačnej** výpovednej dobe, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede prenajímateľovi, a to v prípade, ak:
 - a) dôjde k právoplatnému vydaniu rozhodnutia zo strany príslušného orgánu verejnej správy/rozhodnutí zo strany príslušných orgánov verejnej správy na základe ktorého/ktorých nebude možné vôbec prevádzkovať ČS OMV a jeho doručeniu prenajímateľovi spolu s výpoveďou;
 - b) nebude možné riadne užívať/prevádzkovať ČS OMV zo strany nájomcu v súlade s Účelom nájmu v dôsledku okolností vyššej moci, ktorými sú mimoriadne udalosti/okolnosti, ktoré sú nezávislé/mimo kontroly a vplyvu zmluvných strán, a to najmä:
 - prírodné pohromy (zemetrasenie, záplavy, zosuvy pôdy, požiar)
 - vojna / vojnový stav v zmysle ÚZ č. 227/2002 Z.z.
 - zmena právnych predpisov
 - krízová situácia mimo času vojny / vojnového stavu v súvislosti s ktorou je vyhlásená mimoriadna situácia, alebo núdzový stav, alebo výnimočný stav v zmysle zák. č. 387/2002 Z.z. v spojení s ÚZ č. 227/2002 Z.z.
 - c) nebude možné riadne užívať Predmet nájmu zo strany nájomcu pre Účel nájmu v súlade so zmluvou z dôvodov na strane prenajímateľa a prenajímateľ nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote **do 30 dní** odo dňa doručenia písomnej (e-mailom) výzvy nájomcu na nápravu.
3. V súvislosti s ukončením zmluvy sa zmluvné strany dohodli nasledovne:
 - 3.1 Nájomca je povinný vypratať Predmet nájmu a tento uviesť do pôvodného stavu v lehote do **6 mesiacov** od ukončenia zmluvy, nie však skôr ako **90 dní** po vydaní právoplatného búracieho povolenia na ČS OMV.
 - 3.2 V prípade porušenia povinnosti nájomcu v zmysle bodu 3.1 tohto odseku zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady nájomcu;
 - 3.3 Za dobu do vypratania pozemku a jeho uvedenia do pôvodného stavu má Prenajímateľ nárok na plnenie zodpovedajúce Nájomnému, platnému v posledný deň trvania nájomnej zmluvy.

Čl. VI Doručovanie a komunikácia

1. Korešpondencia medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k zmluve bude prebiehať v písomnej podobe, kedy:
 - a) dodatky k zmluve, úkony ukončenia zmluvy budú vyhotovené písomne (v papierovej podobe) a doručené druhej zmluvnej strane osobne, alebo zaslané kuriérom, alebo poštou prostredníctvom doporučenej zásielky;
 - b) ostatná korešpondencia (vrátane bežnej komunikácie, ako aj výziev na splnenie zmluvných povinností) môže byť zasielaná medzi zmluvnými stranami aj prostredníctvom e-mailovej komunikácie.

2. Ak bola:
 - a) korešpondencia doručovaná osobne, považuje sa za doručenie okamihom jej doručenia adresátovi, a to aj v prípade odmietnutia prevzatia adresátom;
 - b) korešpondencia doručovaná kuriérom, považuje sa za doručenie okamihom jej doručenia adresátovi, a to aj resp. odmietnutím prevzatia adresátom;
 - c) oznámenie/korešpondencia doručované poštou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí (3.) deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla adresáta vrátila späť odosielateľovi;
 - d) korešpondencia zasielaná e-mailom, považuje sa doručenie v momente prenosu, v prípade pochybností nasledujúci pracovný deň (pre účely vylúčenia pochybností si zmluvné strany nastavia svoje e-mailové adresy na automatické zasielanie potvrdenia doručenia vzájomných e-mailových správ).

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné doručovanie korešpondencie, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto zmluvy, zmeny či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akúkoľvek korešpondenciu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

4. Komunikácia vo vzťahu k zmluve bude primárne prebiehať medzi zástupcami zmluvných strán nasledovne:
 - 4.1 zástupca prenajímateľa:

Mgr. Pavol Hric, starosta
e-mail: starosta@obecbadin.sk
t.č.: +421 915 355 545

 - 4.2 zástupca nájomcu:

Ing. Michal Havrila
e-mail: michal.havrila@omv.com,
t.č.: +421 910 853 641

Zmluvné strany sú povinné si vzájomne oznámiť akékoľvek zmeny vzťahujúce sa k ich zástupcom.

5. Zásady ochrany osobných údajov OMV Slovensko, s.r.o. sú uvedené na webovej stránke www.omv.sk/sk-sk/o-omv/ochrana-udajov.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia prenajímateľom v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Uzavretie zmluvy bolo schválené OZ Obce Badín zo dňa 29.02.2024 pod č. uznesenia 1/2024.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo zmluvy sa riadia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je možné uskutočniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto stanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) zmluvnými stranami podpísané znenia a dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o zápise nájomného práva k nehnuteľnostiam v prospech nájomcu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, túto neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.
8. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená previesť/postúpiť akékoľvek práva/povinnosti/pohľadávky z tejto zmluvy na tretie osoby, vrátane akéhokoľvek započítania pohľadávok voči druhej zmluvnej strane, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
9. Podpísaním tejto zmluvy zmluvnými stranami sa v celom rozsahu ruší / nahrádza Pôvodná nájomná zmluva.
10. Prílohy, ako neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1 - LV č. 744, k.ú. Badín

Príloha č. 2 – LV č. 1195, k.ú. Badín

Príloha č. 3 - zakreslenie všetkých existujúcich objektov ČS na mapový podklad

Badín,

Bratislava,

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Pavol Hric
starosta obce Badín

.....
Ing. Miriam Fellingerová
prokurista
OMV Slovensko, s.r.o.

.....
Martin Bátora
prokurista
OMV Slovensko, s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica
 Obec : 508454 Badín
 Katastrálne územie : 800473 Badín

Dátum vyhotovenia : 14.3.2024
 Čas vyhotovenia : 13:40:19
 Údaje platné k : 13.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 744

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 113

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	2120	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2	2097	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7/1	4841	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7/2	687	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7/3	388	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7/4	368	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
81/2	2227	Záhrada	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 530 evidovanej na pozemku parcelné číslo 81/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2090.							
Iné údaje: Bez zápisu							
316/1	1073	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
359	412	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 406 evidovanej na pozemku parcelné číslo 359 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1410.							
Iné údaje: Bez zápisu							
436/2	69	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
512	486	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
517	255	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

518/1	689	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
518/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
518/3	242	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
518/4	161	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
526	118	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
560	499	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
691/1	685	Záhrada	4		1	1
Plomba vyznačená na základe V-369/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)						
Iné údaje: Bez zápisu						
707	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
713	61	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
714/1	7553	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
714/2	53	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
715/1	1017	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
715/2	2812	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
715/3	835	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
715/4	1767	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
715/5	673	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
715/6	427	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
715/7	1141	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
715/8	562	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
716	146	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
726	13835	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
727	36	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
728/1	2226	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
728/3	329	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1049/1	904	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1049/2	266	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1049/4	141	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1049/5	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1050/6	31	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1176/4	128	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1178/8	124	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1178/16	1169	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1181/28	189	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1181/37	232	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1182/35	61	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1207/7	251	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1207/8	3	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/19	31	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/20	11	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/25	76	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/26	108	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1208/27	17	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/9	1447	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/27	245	Ostatná plocha	37	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/28	1	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/96	5	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/97	64	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/98	4	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1213/99	5	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1252/4	21695	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1271	87	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1303/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1303/5	399	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 42 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1303/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1195.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1303/6	565	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1303/7	6190	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1303/17	988	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1303/23	118	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1303/24	60	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1303/27	76	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1312/13	1769	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1312/27	1290	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1321/4	958	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-369/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1321/5	145	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-369/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1328/2	9938	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1333/2	445	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1334/11	258	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1334/30	6	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1336/22	1220	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1337/17	158	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1337/18	93	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1442/5	951	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1452/38	33	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1452/39	993	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1492/4	656	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1512/10	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1512/11	8194	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1512/12	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1515/7	23	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1515/10	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1545/2	122	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1545/4	21	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1545/5	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1546/2	29	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1546/3	29	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1546/4	31	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1553/4	335	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1553/27	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1553/28	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1553/59	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1553/60	76	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1553/62	68	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
1553/63	107	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1553/64	194	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1553/65	73	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1573/3	789	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1575	2336	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1584/4	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1584/11	49	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1584/21	159	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1598/8	2039	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1621	176	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
530/1	1460	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
536/5	480	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1015/1	4810	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1226	7588	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1227	2673	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1862	64879	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2002/2	1514	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2408	272	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 18

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
22	1049/2	12	ZDRAVOTNÉ STREDISKO		1
Iné údaje: Bez zápisu					
110	7/4	20	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
137	518/3	11	ZÁKLADNÁ ŠKOLA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
138	518/4	11	ŠKOLSKÉ DIELNE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
162	526	20	POZIARNA ZBROJNICA		1

Iné údaje: Bez zápisu				
329	1	11	MATERSKÁ ŠKOLA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
330	7/3	20	BUDOVA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
333	7/2	20	BUDOVA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
336	1360	20	BUDOVA	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1360 pod stavbou s.č. 336 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
337	1361	20	BUDOVA	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361 pod stavbou s.č. 337 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
377	715/1	11	Základná škola	1
Iné údaje: Bez zápisu				
378	716	20	NEOBYT.BUDOVA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
391	512	20	BUDOVA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
416	2	11	DETSKE JASLE	1
Iné údaje: Bez zápisu				
597	713	20	BUDOVA	1
Iné údaje: Bez zápisu				
719	715/4	11	TELOCVIČŇNA A ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ	1
Iné údaje: Bez zápisu				
787	1049/5	7	garáž	1
Iné údaje: Bez zápisu				
800	728/3	17	dom smútku	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Badín, Sládkovičova 4, Badín, PSČ 976 32, SR, IČO: 313262	1/1

<p>Titul nadobudnutia: DOHODA O PRENESENÍ ZRIAĎOVATEĽSKEJ FUNKCIE A PREVODE MAJETKU ŠTÁTU DO VLASTNÍCTVA OBCE ZO DŇA 9.5.1997-V 2404/97- 115/97 ROZH.POZ.ÚRADU 1091/94 ZO DŇA 13.9.1994-82/98 POTVRDENIE OÚ 428,429,430/98 ZO DŇA 10.8.1998-149/98 ROZH.OÚ X 101/98 ZO DŇA 17.11.1998-228/98</p> <p>NÁJOMNÁ ZMLUVA , GP 17801591-164/97 ZO DŇA 9.9.1997, GP 17801591-081/97 ZO DŇA 30.4.1997 - 14/99 KÚPNA ZMLUVA V 5325/97 ZO DŇA 19.4.1999- 110/99ROZSUDOK OS BANSKÁ BYSTRICA 9C 236/97-37 ZO DŇA 6.5.1999- 110/99 POTVRDENIE OÚ 348/99 ZO DŇA 7.6.1999, POTVRDENIE OÚ 260/99 ZO DŇA 6.5.1999, GP 31559956-041/99 ZO DŇA 11.4.1999- 132/99 POTVRDENIE OÚ 261/99 ZO DŇA 6.5.1999, GP 31559956-041/99 ZO DŇA 11.4.1999- 133/99 ROZH.KÚ X-2/95 ZO DŇA 18.1.1995- 94/95 ZÁMENNÁ ZMLUVA V 3907/99 ZO DŇA 13.1.2000- 23/2000 PROTOKOL O PRECHODE VLAST.V ZMYSLE ZÁK.Č.138/1991 ZB. Z 22.3.2001 -197/2001 ŽIADOSŤ O ZÁPIS (PKN.ZÁP.1488) Z 19.11.2001 -200/2001 ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 19.4.2005 -113/2005 ROZHODNUTIE O URČENÍ ČÍSLA SÚP. Č.185/2005 Z 2.3.2005 -157/2005 KÚPNA ZMLUVA V 5129/2005 Z 30.12.2005 -1/2006 KÚPNA ZMLUVA V 3829/2006 Z 12.9.2006 -256/2006 Protokol č.8/2007/OF o prechode vlastníctva z 16.5.2007 -241/2007 Kúpna zmluva V 7731/2007 zo dňa 16.1.2008 - VZ 28/2008 Delimitačný protokol z 28.6.2002 -56/2008 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.970/2007 z 20.12.2007 -57/2008 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.775/2007 z 14.11.2007 -58/2008 Uznesenie OS Banská Bystrica č.k. 2Er 637/2005 zo dňa 17.3.2011 o schválení príklepu zo dňa 23.9.2010 právoplatné dňa 18.4.2011 do KN zapísané dňa 20.5.2011 -152/2011 Kúpna zmluva V 2401/2011 zo dňa 4.7.2011 - čz 203/2011 Kúpna zmluva V 2400/2011 zo dňa 11.7.2011 - čz 213/2011 Kúpna zmluva V 2082/2013 zo dňa 18.6.2013 - čz 207/2013 Kúpna zmluva č. V 3391/2013 zo dňa 8. 8. 2013 - ČZ 259/2013 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 1003/2013 zo dňa 13.11.2013 -395/2013 Kúpna zmluva V 840/2014 zo dňa 11.3.2014 - čz 71/2014 Žiadosť o zápis č.481/2000 zo dňa 27.9.2000 (ZÁP.Č.294) -181/2001 Kúpna zmluva V 5678/2015 zo dňa 2.11.2015 - čz 572/2015 Kúpna zmluva V 1664/2017 zo dňa 29.3.2017 - čz 124/2017 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov č. V-7591/2017 zo dňa 08.01.2018 - čz 19/2018 Kúpna zmluva V 3059/2017 zo dňa 6.4.2018 - čz 145/2018 Protokol o odovzdaní pozemkov č. 02274/2019-UVOP-U00105/19.00 zo dňa 8.10.2019 (parc. C-KN 1271) - čz 1187/2019 Darovacia zmluva V 2035/2021 zo dňa 20.4.2021 - čz 128/2021 Dohoda o prechode majetku č. 8/2021/MPO zo dňa 28.10.2021 (parc. C-KN č. 1573/3) - čz 500/2021</p> <p>Iné údaje:</p> <p>NA PARCELU 1303/2/1,1303/2/2,1303/3/1,1303/3/2,1303/3/3 -NÁJOMNÁ ZMLUVA V PROSPECH KOVA S R.O. SO SÍDLON V BADÍNE 3 ZO DŇA 1.10.1997 -14/99 GP 45308381-1/2016 - 517/2016 Zápis GP 36031704-29/2014 zo dňa 15.6.2016 -čz 670/2016 Zápis Gpl. č. 60/2017 čz - 169/2018</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

VYMENNA ZML.V 1095/93 Z 19.2.1993+RI 511/92,RI 512/92,RI 806/92,RI 2806/92,RI 478/92,RI 479/92

VYMENNA ZMLUVA V 1872/93 ZO 16.12.1993

POZ.O ZAPIS Z 13.1.1994

POZ.O ZAP. Z 2.11.1993 A POZ.O ZAPIS Z 12.1./1994

POZ.O ZAPIS Z 31.1.1994

ROZH.OU 38/94 ZO 7.2.1994

PROTOKOL O PRECHODE VLAST.V ZMYSLE ZAK. SNR C.138/91 ZB.
Z 17.6.91 -43/92

ROZH.OU C.318/95 ZO DNA 19.5.1995

ROZH.KU C.X 42/95-27 ZO DNA 23.11.1995
 ROZHOD.OU C.410,409/95 Z 27.6.1995-87/96
 ROZHOD.OU C.406/95 Z 26.6.1995
 ROZHOD.OU C.730 Z 4.12.1995
 ROZHOD.OU C.414,416,418,419,420,422,421,412,413/95 Z 27.6.1995
 DELIMITAČNÝ PROTOKOL Z 28.6.2002 -30/2003
 LISTINA O URČENÍ ČÍSLA SÚPISNÉHO Č.634/2002 Z 2.10.2002 -56/2003
 ROZHODNUTIE O ZRUŠENÍ A URČENÍ ČÍSLA SÚPISNÉHO Č. 291/2003 Z 8.9.2003 -203/2003
 PRE PARCELU 1049 ROZHODNUTIE X-56/2004 Z 31.3.2004 OPRAVA VÝMERY-45/2004
 ROZHODNUTIE O URČENÍ ČÍSLA SÚP.Č.856/2004 Z 7.12.2004 -164/2005
 KÚPNA ZMLUVA V 2332/2005 Z 21.6.2005 -175/2005
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 28.4.2005 -220/2005
 KÚP.ZMLUVA V 415/06 ZO DŇA 6.3.2006 - 84/06
 G.pl.36031704-206/2008 - 110/2009

Iné údaje - nepriradené

NA P.Č.1303/4,1303/5,1303/6,1303/7-NÁJOMNÁ ZMLUVA V PROSPECH OMV-BENZINOL,SPOL. S R.O.
 BRATISLAVA RUŽOVÁ DOLINA 6-129/97

PKN.ZÁP.294

GP 17801591-110/96 ZO DŇA 27.11.1996-149/98

GP 17801591-137/98 ZO DŇA 22.10.1998- 87/99

GP 31555956-143/98 ZO DŇA 19.12.1998- 23/2000

Protokol č.k. X 71/2022 zo dňa 8.4.2022- čz 158/2022

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	VECNÉ BREMENO NA PARC. Č. 81/2 PRÁVO UŽÍVANIA V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME SÚP. Č. 530, DRUŽSTEVNÁ 76-78 - VZ 18/2001
Vlastník poradové číslo 1	NA PARC.Č.1213/9 -VECNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO PRE: MGR.MILAN PAKŠI R.PAKŠI [*20.02.1975], MRG.RENATA ROHÁČOVÁ R.ROHÁČOVÁ [*22.05.1975], NATÁLIA STARČOKOVÁ R.GALATOVÁ NAR.7.6.1947 A ING.MILAN STARČOK R.STARČOK NAR.26.6.1942, JAROSLAV KRAJČI R.KRAJČI NAR.2.11.1964 A ERIKA R.ŠTULAJTEROVÁ NAR.1.1.1969, ING.MIROSLAV BORSEK R.BORSEK NAR.3.2.1965 A KAMILA R.PAKŠIOVÁ NAR.4.2.1965, ING.PETER KURIC R.KURIC NAR.22.7.1973, ING.JANĀKA KURICOVÁ CZIRÁKOVÁ R.CZIRÁKOVÁ NAR.3.3.1976, ZUZANA PAGE R.TKÁČOVÁ NAR.24.2.1981, ANDREW BRYAN PAGE R.PAGE NAR.6.1.1960, JAROSLAV MAZÚR R.MAZÚR NAR.21.3.1972, ADRIÁN KAPUSTÍK R.KAPUSTÍK NAR.18.12.1976, DENISA KRAJČIROVÁ R.KRAJČIROVÁ NAR.21.5.1982, ING.JÁN MASLÁK R.MASLÁK NAR.16.11.1966 A ING.JANA R.KYTKOVÁ NAR.24.9.1974, MAREK BRUCHÁNIK R.BRUCHÁNIK NAR.11.7.1979 A JUDR.MÁRIA R.ČAJKOVÁ NAR.12.9.1974, ING.LUDOVÍT KERNER R.KERNER NAR.20.7.1953 A MUDR.MARTA R.DANIŠOVÁ NAR.27.3.1954, FRANTIŠEK HIRSCHNER R.HIRSCHNER NAR.6.2.1964 A JÚLIA R.VIRGOVÁ NAR.7.7.1967 -1/2006
Vlastník poradové číslo 1	na par.1515/7: PREDKUPNÉ PRÁVO - AKO VEKNÉ PRÁVO V PROSPECH: MAZÚR JAROSLAV R.MAZÚR [*21.03.1972] - 84/06
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: Právo prechodu cez parcelu 1333/5 (LV č.2335) na pozemok p.č. 1333/2, v zmysle zmluvy č V 4559/2007 z 15.10.2007 - 308/2007, 340/2007, 71/2014

Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parcelu KN-C č. 1208/25: VECNE BREMENO v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5062/2016 zo dňa 26.8.2016 - 709/2016, 145/2018</p> <p>Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena :</p> <p>b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených</p> <p>c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parcelu KN-C č. 1553/65: VECNE BREMENO v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v rozsahu vyznačenom v GP č.14154617-56/2015, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5062/2016 zo dňa 26.8.2016 - 709/2016, 145/2018</p> <p>Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena :</p> <p>a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.14154617-56/2015 umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 160 mm s jeho ochranným pásmom,</p> <p>b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených</p> <p>c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parcely C KN č. 1208/26, 1553/64: VECNE BREMENO v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36056006, v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-56/2015, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3106/2016 zo dňa 7.6.2016 - čz 503/2016, 145/2018</p> <p>a) strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 160 mm s jej ochranným pásmom</p> <p>b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu</p> <p>c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parc. CKN č. 316/1: VECNE BREMENO v zmysle § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v rozsahu vyznačenom v GP č. 37056565-85/16 zriadené v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - číslo katastrálneho konania Z-4668/2016 - čz 779/2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parc.KN-C č.1333/2 -Zriadenie vecného bremena v zmysle §11 ods. 1 písm. f/, g/, ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. práva vstupu na pozemok za účelom opravy a údržby zemného NN vedenia v rozsahu ochranného pásma trasy v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 podľa geometrického plánu č. 88/10, Z-4948/2013 -370/2013, 71/2014</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na parc.KN-C č. 1334/30 : Zriadenie vecného bremena v zmysle §11 ods.1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. a to práva vstupu na pozemok za účelom údržby zemného NN vedenia v rozsahu ochranného pásma trasy v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/10 , Z- 65/2015 - 75/2015</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Na pozemok C KN č. 1336/22, 1334/30, 1584/11. Vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike , právo uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky , vykonávania údržby a opráv v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 podľa G.pl. 37056565-66/2016, Z-3426/2016 -čz 665/2016, 151/2017, 11/2021</p>

Vlastník poradové číslo 1	Na parc. C-KN č.1312/13, 1312/27: Vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, právo uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 podľa geometrického plánu č. 37056565-82/16, Z-4145/2016 - čz 776/2016, 191/2017
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na parcelu registra C- 1213/96 a 1213/97 v rozsahu podľa GP 43604625-55/2013 na uloženie inžinierskych sietí a vyznačenie ochranného pásma 1m na obe strany od osi vedenia vo vyznačenom rozsahu v súlade s ustanovením §11 ods.1 písmena f),g),ods.8 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,(Z-1089/2014)- č.z. 92/2014,211/2017
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. C-KN 1213/9, 1213/27, 1515/7, 1515/10: VECNÉ BREMENO spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia a vstup a prístup v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv v rozsahu geometrického plánu č. 37056565-83/2017 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 5441/2017 zo dňa 28.9.2017 - čz 443/2017
Vlastník poradové číslo 1	Na parcely C KN č. 1442/5, 1452/38, 1452/39: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43707661-10/16 umiestnenie zariadení verejného vodovodu b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu c) bez súhlasu verejného vodovodu a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom zriadené v prospech Beach City s.r.o., Pod Hrádkom 831/6, 976 32 Badín, IČO: 46 498 311 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-662/2019 zo dňa 27.2.2019 - čz 107/2019
Vlastník poradové číslo 1	Na parcelu CKN č. 691/1: Vecné bremeno - povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu geometrického plánu č. 37056565-131/19 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151 Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3300/2020 zo dňa 24.6.2020 - čz 531/2020
Vlastník poradové číslo 1	Na parc.C KN č.1208/7,1208/19,1208/20,1208/26,1208/27,1553/27,1553/28,1553/59,1553/60,1553/62,1553/63,1553/64: Zriadenie vecného bremena v súlade s ustanovením §11 ods.1 písmena f),g),ods.8 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 , v rozsahu podľa GP 36639231-93/19, spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky,údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom údržby a opráv ,(Z-5873/2020) - čz 5/2021
Vlastník poradové číslo 1	Na parcely C-KN 1334/11, 1336/22, 1337/17, 1337/18, 1584/4, 1584/11, 1584/21: Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45308381-258/2020, b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov, zriadené v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36056006, Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 4347/2021 zo dňa 21.7.2021 - čz 272/2021

Výpis je nepoužitelný na právně úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica Dátum vyhotovenia : 14.3.2024
Obec : 508454 Badín Čas vyhotovenia : 13:41:17
Katastrálne územie : 800473 Badín Údaje platné k : 13.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
42	1303/5	18	čerpacia stanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1303/5 pod stavbou s.č. 42 je evidovaný na liste vlastníctva č. 744.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 604381	1/1
Titul nadobudnutia: Vyhlásenie vkladateľa o prevzatí záväzku č.zml. V 6209/1997 zo dňa 23.2.1999 - čz 104/2004		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

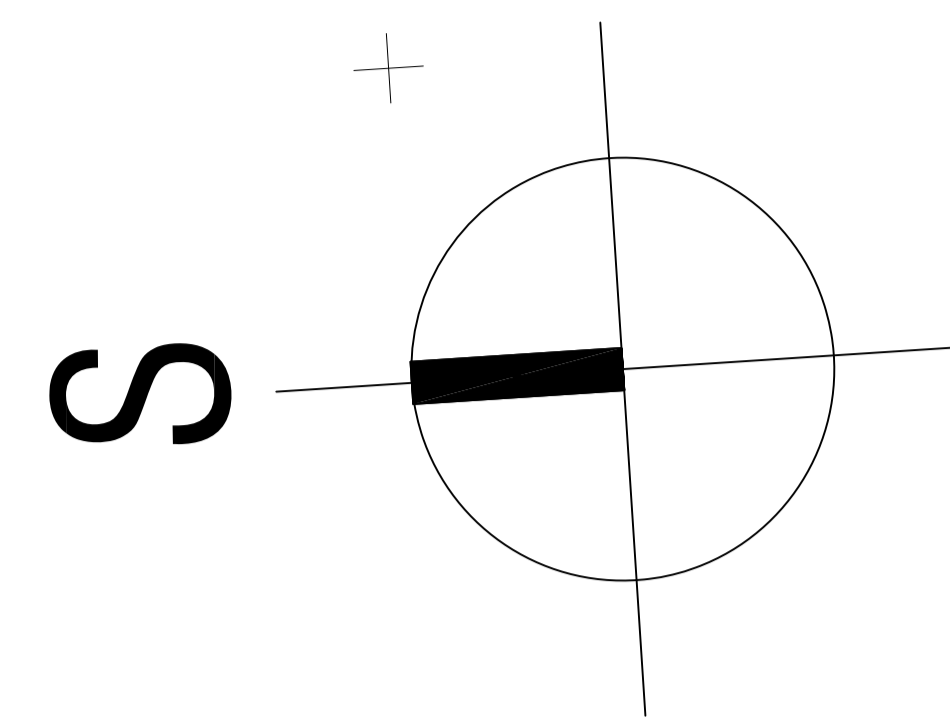
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

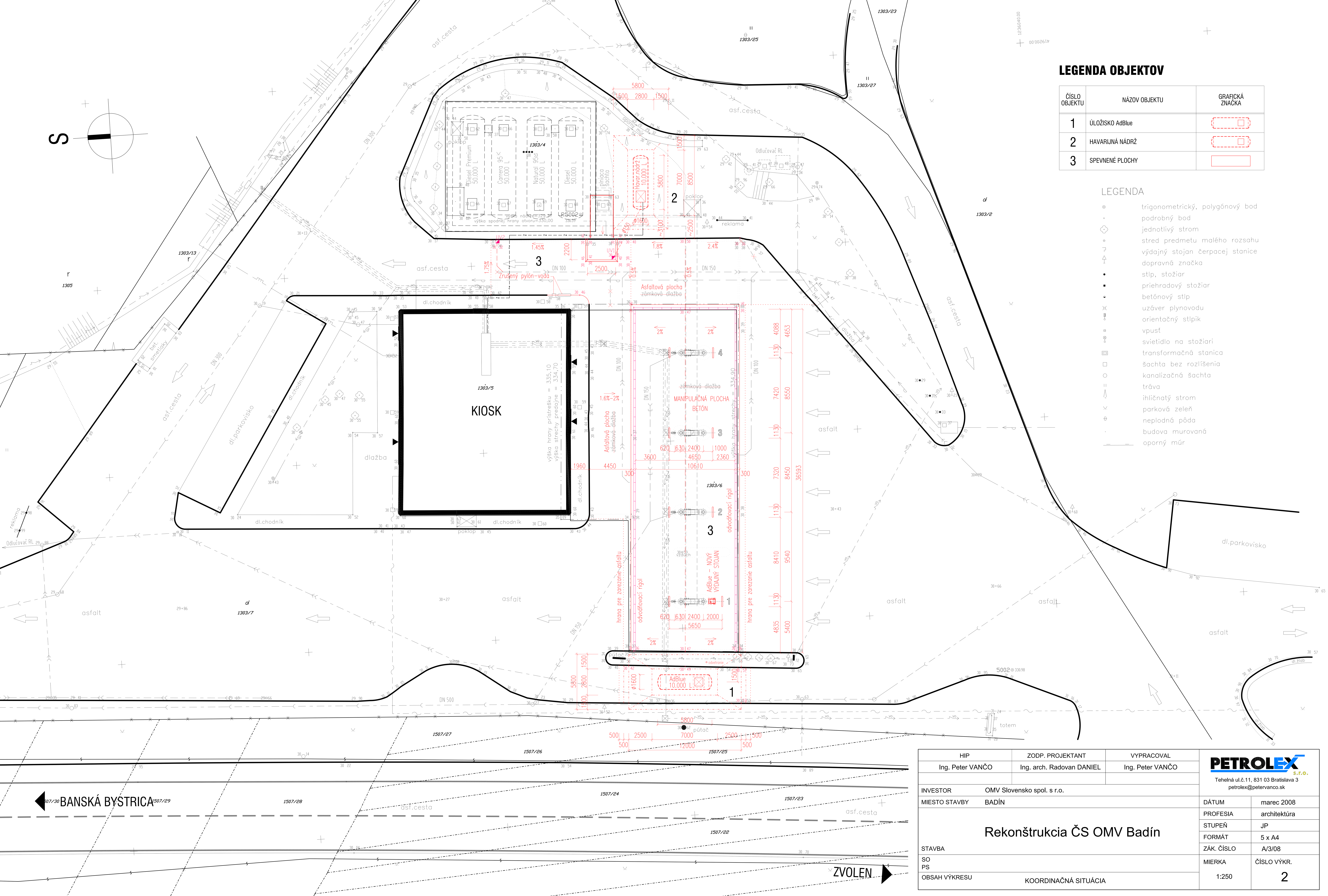


LEGENDA OBJEKTOV

ČÍSLO OBJEKTU	NÁZOV OBJEKTU	GRAFICKÁ ZNAČKA
1	ÚLOŽIŠKO AdBlue	
2	HAVARIJNÁ NÁDRŽ	
3	SPEVNENÉ PLOCHY	

LEGENDA

- trigonometrický, polygónový bod
- podrobný bod
- jednotlivý strom
- stred predmetu malého rozsahu
- výdajný stojan čerpacej stanice
- dopravná značka
- stĺp, stožiar
- priehradový stožiar
- betónový stĺp
- uzáver plynovodu
- orientačný stĺpik
- vpust
- svietidlo na stožiar
- transformačná stanica
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- tráva
- ihličnatý strom
- parková zeleň
- neplodná pôda
- budova murovaná
- oporný múr



307/30 BANSKÁ BYSTRICA 307/29

ZVOLEN

HIP Ing. Peter VANČO	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Radovan DANIEL	VYPRACOVAL Ing. Peter VANČO	 Tehelná ul.č.11, 831 03 Bratislava 3 petrolex@petervanco.sk
INVESTOR OMV Slovensko spol. s r.o.	MIESTO STAVBY BADÍN	DÁTUM marec 2008	
Rekonštrukcia ČS OMV Badín			PROFESIA architektúra
			STUPEŇ JP
STAVBA SO PS OBSAH VÝKRESU			FORMÁT 5 x A4
			ZÁK. ČÍSLO A/3/08
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			MIERKA 1:250
			ČÍSLO VÝKR. 2