

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2024

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov:	Mestské služby mesta
Sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	42193591
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN:	SK58 7500 0000 0040 3020 2920
Zastúpenie:	Tibor Gallovics – poverený zástupca vedúceho príspevkovej organizácie (ďalej len prenajímateľ)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno:	RER PLUS s.r.o - Ing. Robert Ragályi
sídlo:	ul. Pri Majeri 38, 982 01 Tornaľa
IČO:	44685777
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddieli Sro, vo vložke č. 16349/S
zastúpenie:	Ing. Robert Ragályi – konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)

Článok II. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť: **pozemok parc. KN-C č. 2639/48**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **79 m²**, zapísaný na LV č. 1553, katastrálne územie Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, vo vlastníctve mesta Tornaľa v podiele 1/1.

Článok III. Predmet a účel nájmu

III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca **prenecháva nájomcovi do užívania pozemok uvedeného v článku II. tejto zmluvy**. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť **za účelom výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu**, nakoľko na predmetnej parcele sa nachádza prevádzková budova so súpisným číslom 1761, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

III.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné vo výške a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.

III.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že žiadna tretia osoba k predmetu nájmu nemá právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s právom nájomcu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

III.4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný účel len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu.

III.5. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s článkom 38 ods. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa, po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta. Štatutárny orgán správcu má povinnosť predkladať na mestský úrad kópiu uzavretej nájomnej zmluvy do 14 dní odo dňa uzavretia zmluvy.

Článok IV. Doba trvania a skončenie nájmu

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 15.05.2024 do 31.07.2024.**

IV.2 Nájom sa skončí: a/ uplynutím doby, b/ dohodou, c/ odstúpením od zmluvy – nesplnením podmienok tejto zmluvy, d/výpoveďou. Pred uplynutím dohodnutej doby je nájom možné ukončiť dohodou, alebo odstúpením od zmluvy. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. Nájom končí dňom v nej dohodnutým.

IV.3. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

IV.4. Ak nájomca opakovane porušuje ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy napriek predchádzajúcemu upozorneniu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený s ním okamžite skončiť nájomný vzťah, a to doručením okamžitého skončenia nájmu predmetu nájmu. Nájom končí dňom doručenia okamžitého skončenia nájmu.

Článok V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

V.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **876,90 € za celé obdobie nájmu** určeného podľa platného sadzobníka nájomného prenajímateľa za užívanie priestranstva na plážovom kúpalisku v roku 2024.

Nájomné mimo sezóny: $79 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €} \times 45 \text{ dní} = 355,50 \text{ €}$

Nájomné v sezóne: $79 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} \times 33 \text{ dní} = 521,40 \text{ €}$

Nájomné bolo určené v súlade s článkom 2 ods. 3 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa - Cenník nájomného pozemkov a za umiestnenie reklamného zariadenia.

Nájomné sa fakturuje mesačne, a to aj v prípade, ak by pozemok nebol využitý nájomcom.

V.2. Cena za služby spojené s užívaním prevádzkovej budovy so súpisným číslom 1761 vo vlastníctve nájomcu (elektrická energia, vodné a stočné a pod.) bude vypočítaná podľa skutočnej nameranej spotreby alebo alikvotnej spotreby a fakturovaná prenajímateľom po ukončení nájmu. Náklady na odvoz TKO znáša sám nájomca.

V.3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné aj bez doručenia faktúry prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v bode I.1 tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa.

- V.4.** Prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu Indexu rastu spotrebiteľských cien (infláciu), ktorá bude vyhlásená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- V.5.** Ak je nájomca v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- VI.1.** Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom Predmetu nájmu oboznámený a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- VI.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť. Ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať Predmet nájmu na uvedený účel, je povinný o tom bezodkladne upovedomiť prenajímateľa.
- VI.3.** Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený tieto činnosti vykonať na náklady nájomcu.
- VI.4.** Nájomca umožní prenajímateľovi prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania jeho povinností ako aj kontroly Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet zmluvy v súlade s jej účelom.
- VI.5.** Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
- VII.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odoprenia prevzatia zásielky za deň doručenia. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zmení obchodné meno alebo sídlo alebo sa zmenia iné

podstatné údaje je daná zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.

VII.3. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VII.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Po jej podpísaní všetkými jej účastníkmi obdrží nájomca jeden rovnopis, prenajímateľ dva rovnopisy.

VII.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Tornali, dňa 14.05.2024

V Tornali, dňa 14.05.2024

.....
Za prenajímateľa:

Tibor Gallovics

poverený zástupca vedúceho

.....
Za nájomcu:

Ing. Róbert Ragályi

konateľ spoločnosti