

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.
JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

Vaša zn.

Naša zn.
PB 4/24 RS

Dátum:

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

1. **Radoslav Nemčík, rod. Nemčík, [REDAKOVANÉ], občan SR**

2. **a manželka Ing. Mgr. Andrea Nemčíková, rod. Šišťíková, [REDAKOVANÉ],**

občan SR,

obaja bytom 018 12 Brvnište č. 585

(ďalej len „kupujúci 1., 2.“)

takto:

I.

Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1463 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci Obec Brvnište zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 3151/1 „ostatné plochy“ o výmere 588 m²
(KN C 1065/1- LV nezaložený)

Geometrickým plánom č. 275/2023 PROMA INVEST s.r.o. Žilina (Ing. Kozáčik) z 12. 2. 2024, ktorý plán bol overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Pov. Bystrica č. 142/2024 zo dňa 4. 3. 2024 došlo k rozdeleniu parc. KN C 1065/1 a oddeleniu parc. KN C 1065/31 „ostatná plocha“ o výmere 43 m² v kat.úz. Brvnište.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 20. 3. 2024 schválilo uznesenie č. 24/2024 o schválení odpredaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorenú parc. KN C 1065/31 „ostatná plocha“ o výmere 43 m² vytvorenú/zameranú geometrickým plánom č. 275/2023 zo dňa 12. 2. 2024 vyhotoveným PROMA INVEST, s.r.o., Žilina, Ing. Antonom Kozáčikom, overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 142/2024 dňa 4. 3. 2024, ktorého vlastníkom je Obec Brvnište na základe LV č. 1463 za cenu po 10 €/m², čo spolu za 43 m² predstavuje sumu 430,- € (slovom Štyristotridsať €) pre kupujúcich Ing. Mgr. Andreu Nemčíkovú, rod. Šišťíkovú, [REDAKOVANÉ] a manž. Radoslava Nemčíka, rod. Nemčíka, [REDAKOVANÉ], obaja bytom 018 12 Brvnište č. 585. Prevod pozemku novovytvorenej parc. KN C 1065/31 v kat. úz. Brvnište bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za

odpredaj hlasovalo 8 poslancov z 8. Bol dodržaný postup prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e Zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že tvorí časť prístupu k rodinnému domu č. 585 vo vlastníctve kupujúcich .

II.

Predávajúci Obec Brvnište touto zmluvou predáva kupujúcim 1., 2. a kupujúci 1., 2. kupujú do svojho BSM nehnuteľnosť , ktorá je špecifikovaná v bode I. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra C, v intraviláne obce:

- novovytvorenú parc. KN-C 1065/31 "ostatné plochy ,, o výmere 43 m² v kat. úz. Brvnište ktorá vznikla oddelením od parc. KN-E 3151/1 podľa geom. plánu č. 275/2023 PROMA INVEST s.r.o. Žilina, geodeta Ing. Antona Kozáčka.

III.

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Brvnište určili kúpnu cenu po 10 €/m², čo pri predávanej výmere novovytvorenej parcele KN-C 1065/31 o výmere 43 m² predstavuje kúpnu cenu 430,- € (slovom Štyristotridsať €).

Takto dohodnutá kúpna cena vo vzťahu medzi kupujúcimi 1., 2. a predávajúcou obcou predstavuje 430,- €. Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi 1., 2. na účet alebo do pokladne predávajúcej Obce Brvnište a to do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzanej nehnuteľnosti, kupujúci 1., 2. prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej obce kupujú a stav nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom, prehlasujú že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti kupujú v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosti stoja a ležia.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo kupujúcich 1., 2. vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra budú znášať kupujúci 1., 2.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúca obec je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností formou

dotatku a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk.
Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúcich 1., 2. bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

Parcely

- parc. KN-C 1065/31 „ostatná plocha“ o výmere 43 m²

b/ na BLV: vlastníci:

Radoslav Nemčík, rod. Nemčík, [REDACTED],

a manželka Ing. Mgr. Andrea Nemčíková, rod. Šišťíková, [REDACTED]

obaja bytom 018 12 Brvnište č. 585

spolu podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zápisu

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jeden bude použitý na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Pov. Bystrici, dňa

kupujúci:

predávajúci:

.....
Radoslav Nemčík

.....
Obec Brvnište
štatutárny orgán
Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

.....
Ing. Mgr. Andrea Nemčíková

Splnomocnenie prijímam: