

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Postupca:	MH Invest, s.r.o
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Zastúpený:	Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B

(ďalej len „**Postupca**“)

Nadobúdateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO:	36 442 151
IČ DIČ:	SK 2022187453
Zastúpený:	Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(Postupca a Nadobúdateľ ďalej spoločne len ako „**Zmluvne strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „**Zmluva**“) je úprava práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa postúpenia práv a povinností Postupcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z právoplatných stavebných povolení pre nasledujúce stavby:

- **Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota - 14682 napojenie novej ESt SSD 110/22 kV** – ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. OU-BB-OVBP2-2023/027475-057, ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky dňa 06.12.2023 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2024.

- **Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota – 14683 nová Est SSD 110/22 kV** – ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. OU-BB-OVBP2-2023/027477-043, ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky dňa 14.11.2023, potvrdené rozhodnutím o odvolaní č. 2104/9599/2023/5.1.1./HOA zo dňa 09.01.2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2024.

- **Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota – SO 40 Vonkajšie komunikácie** – ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. Vys-JCs-7928/2023-49516, ktoré vydal Mestský úrad Rimavská Sobota, Odbor rozvoja mesta, Oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy dňa 18.12.2023 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2024.

- **Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota – SO 40.1 Vonkajšie komunikácie napojenie na cestu 1/72** – ktorej výstavba bola povolená na základe písomného oznámenia č. OU-BB-OCDPK-2023-046341-002 Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 24.10.2023.

(ďalej len “**Stavebné povolenie**” alebo “**Stavebné povolenia**”)

(ďalej len “**Stavebný objekt**” alebo “**Stavebné objekty**”)

2. Kópie právoplatných Stavebných povolení tvoria prílohu č. 1.

3. Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie práv a povinností zo Stavebných povolení týkajúcich sa stavebných objektov, špecifikovaných v článku 1 odsek 1 tejto Zmluvy, z Postupcu na Nadobúdateľa. Ostatné stavebné objekty uvedené v Stavebných povoleniach ostávajú touto Zmluvou nedotknuté. Dôvodom postúpenia práv a povinností je záväzok Nadobúdateľa zabezpečiť realizáciu Stavebných objektov v zmysle dohody o výstavbe uzatvorenej dňa 24.01.2024 medzi Zmluvnými stranami.

4. Postupca bezodplatne postúpi na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebných objektov vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebných povolení, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebných povolení, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka týkajúce sa časti Stavebného objektu vyplývajúce zo Stavebných povolení, rovnako za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. V prípade práv alebo povinností, na postúpenie ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, Postupca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca v súčinnosti s Nadobúdateľom písomne oznámi postúpenie práv a povinností týkajúcich sa Stavebných objektov vyplývajúcich z daného Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
3. Postupca vyhlasuje, že postúpeniu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Postupcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Zmluvne strany sa dohodli, že predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky Postupcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebných povolení, príp. inak súvisiace so Stavebnými objektmi podľa Stavebných povolení. Nadobúdateľ uzavretím tejto Zmluvy nepreberá dlh ani nepristupuje k záväzku Postupcu voči zmluvným partnerom Postupcu, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Nadobúdateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy riadne oboznámil so Stavebnými povoleniami a nemá k nim žiadne výhrady.
5. Postupca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých výstavbou Stavebných objektov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR a v zmysle uzatvorenej Dohody o spolupráci zo dňa 22.4.2022 a Dohody o výstavbe zo dňa 24.1.2024.
6. Nadobúdateľ nemá právo bez súhlasu Postupcu postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch Zmluvných strán. Dodatok k tejto Zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku nedošlo.

3. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) pre Postupcu, dva (2) pre Nadobúdateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Kópie právoplatných Stavebných povolení.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a že táto Zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

v Bratislave, dňa

v Žiline, dňa

Postupca:

Nadobúdateľ:

Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M.
konateľ
MH Invest, s.r.o.

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
Stredoslovenská distribučná, a.s.