

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika - Krajský súd v Žiline
Sídlo: Orolská3, 010 01 Žilina
IČO: 35995572
DIČ: 2020973680
IČDPH: SK2020973680
Zastúpený: JUDr. Eva Malíková, predsedníčka krajského súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: FINXZA, s. r. o.
Sídlo: Odrnovie 697, 013 22 Rosina
IČO: 54062292
DIČ: 2121557438
IČDPH: SK2121557438
Zastúpený: Ing. Milada Matušovičová, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Ďalšie právne skutočnosti: registrovaný sociálny podnik
Registrácia: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.:77980/L

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov - uzamykateľnú miestnosť č. 16 o celkovej výmere 10,5 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza v suteréne budovy so súpisným číslom 1076 na Orolskej ul. č. 3 postavenej na pozemku CKN parcela č. 408/1 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná na LV č. 5474 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov - uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečujú upratovanie priestorov prenajímateľa na základe zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb uzavretej dňa 14.08.2023 medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **5,00 eur mesačne**.
2. Nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2024 je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa: SK13 8180 0000 0070 0015 8301, ato do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné za obdobie 01.01.2025-31.08.2025 je nájomca povinný uhradiť bezhotovostne do 31.01.2025 na účet prenajímateľa SK13 8180 0000 0070 0015 8301.
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vzhľadom na charakter priestorov nevznikajú.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ju nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku hygieny, ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Článok V. Sankcie

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami uvedenými v článku III. tejto **Zmluvy**, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k **prvému** dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Platnosť zmluvy a výpovedná lehota

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú a to od nadobudnutia jej platnosti a účinnosti do 31.08.2025.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvu financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého

zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Žiline dňa [redacted]

V Žiline dňa [redacted]

/

[redacted]
/žL^JE N&ín* -y

[redacted]
OR os ži)in_v6 díi?Ar77ÄÄ]

JUDr. Eva Malíková
predsedníčka krajského súdu

Ing. Milada Matušovičová
konateľka spoločnosti

mm

§ nájom častí U2

§ ú h / a s í

T

K ^P-u čisto; MF/997°|024.821

22 R0S"at 'CO 54 062 292 ' *

riaditeľ
Odbor majetkového a voprávneho