

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Záborský - predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák - člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy - člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva
oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022236502
právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10543/L
číslo účtu : IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: MUDr. Igor Homola, PhD., rod. Homola
sídlo:
Bankové spojenie:
Nar.
Občan SR
Číslo účtu (IBAN):
Telefón:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a k uzatváranému právnemu úkonu oprávnení, a to za týchto podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1247, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, a to:

- Budova „Trafostanica“ súp. č. 9253 postavená na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7167/11 k. ú. Martin v lokalite Martinské Hole

(ďalej len ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci predáva svoj podiel (1/1 k celku) k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. II tejto zmluvy.

3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **50 000,- EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur). Kúpna cena bola stanovená ako výsledok elektronickej aukcie zo dňa 22.02.2024

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť v deň podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s overením podpisu a doručenia všetkých exemplárov zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho v plnej výške.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný zmluvnými stranami po úhrade kúpnej ceny. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do 5 dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

3. V prípade, že nebude pripísaná celá suma kúpnej ceny na účet predávajúceho v lehote do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy má predávajúci právo od nej odstúpiť. Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy po 7 kalendárnych dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetko čo na základe tejto zmluvy získali a to do 15 kalendárnych dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí pracovný deň od takého vrátenia zásielky.

4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností je neobmedzené a nesporné, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené, alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k predmetu kúpy v prospech niekoho iného, nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k predmetu kúpy, nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme predmetu kúpy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať príslušné návrhy na vklad do katastra nehnuteľností. Dodatky k tejto zmluve sú možné len v písomnej forme.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

4. Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Martine, dňa 0.5.2024.....

Predávajúci

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

V Martine, dňa 3.5.2024.....

Kupujúci:

MUDr. Igor Homola, PhD.