

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 585 až 587 zákona číslo 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Strany Dohody :

### Radoslav Gráč

trvalý pobyt : ....., 957 03 Bánovce nad Bebravou

narodený : ...

rodné číslo : ...

štátny občan ....

(ďalej len „Radoslav Gráč“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

### Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo : Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 00 310 182

Zastúpené: Ing. Róbertom Gašparíkom, primátorom mesta

(ďalej len „mesto Bánovce nad Bebravou“ v príslušnom gramatickom tvare)

Radoslav Gráč a mesto Bánovce nad Bebravou spolu aj „strany Dohody“ v príslušnom gramatickom tvare

Radoslav Gráč a mesto Bánovce nad Bebravou uzatvárajú po vzájomnej dohode a v záujme vzájomného usporiadania práv a povinností, v súlade s § 585 až 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nasledovnú Dohodu o urovnaní (ďalej len „Dohoda“):

## Článok I.

### Stav predchádzajúci uzatvoreniu Dohody

1. Mesto Bánovce nad Bebravou niekoľko rokov bezodplatne užíva parcely registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Ozorovce, evidované na LV č. 75. Konkrétne sa jedná o parcely KN C: 248/5, 472/9, 496/4, 248/7, 248/6, 472/11, 472/10 o celkovej výmere 904 m<sup>2</sup>. (ďalej len „sporné parcely“). Vlastníkom sporných parcel je Radoslav Gráč.
2. Na vyššie uvedeníh sporných parcelách sa nachádzajú: odbočovací pruh cestnej komunikácie, chodník spolu s autobusovou zástavkou. Uvedené stavby sú vo vlastníctve mesta Bánovce nad Bebravou.
3. Stavby vo vlastníctve mesta Bánovce nad Bebravou, ktoré sú vybudované na sporných parcelách KN C: 248/5, 472/9, 496/4, 248/7, 248/6, 472/11, 472/10 t. j. na parcelách vlastníka Radoslava Gráča znemožňujú prístup a bránia v užívaní parcel registra „C“

č. 248/2 a 248/10 v katastrálnom území Horné Ozorovce, evidovaných na LV č. 569, v bezpodielovom spoluvlastníctve Radoslava Gráča a jeho manželky Evy Gráčovej.

## **Článok II. Sporné práva a povinnosti**

Strany Dohody vyhlasujú, že ohľadom vzájomných vzťahov vzniknutých na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom článku tejto Dohody považujú za sporný konkrétny rozsah práv a povinností vyplývajúcich stranám Dohody z týchto vzťahov a to konkrétne:

1. Mesto Bánovce nad Bebravou bez právneho dôvodu užíva sporné parcely vo vlastníctve Radoslava Gráča. Stavby mu bránia k vstupu na ďalšie parcely, ktoré sú taktiež v jeho vlastníctve - nakoľko stavby vo vlastníctve mesta Bánoviec nad Bebravou (odbočovací pruh, chodník a autobusová zástavka) postavené na sporných parcelách mu znemožňujú dostať sa na jeho ďalšie parcely KN C: 248/2 a 248/10 motorovým vozidlom.
2. Radoslav Gráč má záujem o vytvorenie prístupovej komunikácie na svoje parcely KN C: 248/2 a 248/10 nachádzajúce sa v k. ú. Horné Ozorovce. K vytvoreniu takéhoto prístupu je potrebné uskutočniť určité stavebné úpravy súvisiace s prekládkou autobusovej zástavky. Z toho dôvodu Radoslav Gráč vypracoval a zafinancoval dopravnú štúdiu a projekt prekládky autobusovej zástavky. Projektová dokumentácia (ďalej len PD) bola vypracovaná Ing. Arch. Michalom Paulenom aut. osv. 1668AA. Na základe PD dňa 12.03.2018 mesto Bánovce nad Bebravou ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby. Z dôvodu, že sa k dnešnému dňu nepodarilo stranám nájsť spoločné vyriešenie sporu všetkým príslušným povoleniam a rozhodnutiam skončila platnosť, Radoslav Gráč dal vypracovať novú projektovú dokumentáciu spolu so všetkými potrebnými náležitosťami a následne opätovne podal návrh na začatie územného konania. Územné konanie evidované pod spisovou značkou: Sú 2429/31584/2022 k dnešnému dňu nebolo skončené žiadnym právoplatným rozhodnutím.
3. Nakoľko mesto Bánovce nad Bebravou bezdôvodne užíva sporné parcely Radoslava Gráča niekoľko rokov a sú na nich umiestnené stavby vo vlastníctve mesta Bánovce nad Bebravou Radoslav Gráč má záujem, aby mesto Bánovce nad Bebravou realizovalo prekládku autobusovej zastávky a chodníka. Zrealizovaním prekládky autobusovej zastávky podľa vypracovanej PD by sa umožnil prístup Radoslava Gráča k pozemkom KN C: 248/2 a 248/10 a zároveň by sa stavby vo vlastníctve mesta Bánovce nad Bebravou postavené na sporných parcelách mohli využívať rovnakým spôsobom ako doteraz.

## **Článok III. Predmet Dohody**

1. Strany Dohody sa dohodli, že prostredníctvom tejto Dohody v súlade s § 585 až 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, urovnávajú všetky vzájomné práva a povinnosti, tvoriace k dnešnému dňu obsah ich právneho vzťahu založeného, súvisiaceho, či odvodeného zo skutočností uvedených v Článku II. tejto Dohody, bez ohľadu na to, či boli medzi Stranami Dohody doposiaľ

sporné alebo pochybné, a to spôsobom uvedeným v Článku IV. tejto Dohody.

#### **Článok IV. Spôsob urovnania**

1. Na úplné urovanie všetkých práv a povinností podľa Článku III. tejto Dohody sa Strany Dohody zaväzujú k nasledovným skutočnostiam:
  - a) Mesto Bánovce nad Bebravou sa zaviaže uskutočniť realizáciu prekládky autobusovej zastávky a chodníka na náklady mesta Bánovce nad Bebravou v termíne najneskôr do: 31.12.2026 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Blahom. Radoslav Gráč zabezpečil všetky potrebné štúdie, príslušné povolenia, následne dal vypracovať projektovú dokumentáciu na uskutočnenie príslušných zmien. Po vypracovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Ing. Blahom zo dňa 2/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody, Radoslav Gráč podal na príslušný úrad návrh na začatie územného konania. V prípade ukončenia územného konania evidované pod spisovou značkou: Sú 2429/31584/2022 Radoslav Gráč sa zaväzuje na jeho náklady uzatvoriť bezodkladne s mestom Bánovce nad Bebravou Zmluvu o postúpení práv vyplývajúcich z vyššie spomenutého územného konania.
  - b) Radoslav Gráč v lehote do 90 dní od ukončenia realizácie prekládky stavieb v zmysle bodu a) tohto článku sa zaviaže vypracovať nový geometrický plán, v ktorom dôjde k vytvoreniu nových parciel pod stavbami mesta. Radoslav Gráč sa následne zaväzuje darovať tieto parcely, na ktorých budú umiestnené stavby mesta bezodplatne mestu Bánovce nad Bebravou. Radoslav Gráč sa vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam zaväzuje uzatvoriť darovaciu zmluvu s mestom Bánovce nad Bebravou do 90 dní od skončenia realizácie prekládky stavieb v zmysle bodu a) tohto článku na novovzniknuté parcely, ktoré vzniknú po vypracovaní geometrického plánu v zmysle tohto článku. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, darovacej zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť Radoslav Gráč.
  - c) Mesto Bánovce nad Bebravou ako budúci vlastník susedných parciel, ktoré vzniknú po realizácii prestavby v zmysle bodu a) tohto článku, po darovaní parciel mestu Bánovce nad Bebravou v zmysle bodu b) tohto článku sa zaväzuje ako budúci vlastník susedných novovzniknutých parciel zriadiť časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva prechodu ako aj uloženia a vedenia inžinierskych sietí/prípojky vody, elektrickej energie, verejnej kanalizácie k parcelám KN C: 248/2 a 248/10. Strany dohody sa vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam zaväzujú uzatvoriť súčasne s darovacou zmluvou v zmysle bodu b) tohto článku aj zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu c) tohto článku. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad sa rovnako zaväzuje uhradiť Radoslav Gráč.
  - d) Radoslav Gráč sa zaväzuje v lehote do 14 dní od podpisu tejto zmluvy vziať späť žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia a ukončiť tak prebiehajúce súdne konanie s mestom Bánovce nad Bebravou evidované pod sp. zn: 4C/7/2020. Strany Dohody sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu si nebudú u protistrany účtovať žiadne trovy súdneho konania.
  - e) Strany Dohody sa dohodli, že v prípade, ak mesto Bánovce nad Bebravou nesplní svoju povinnosť uvedenú v Článku IV. bod a) t. j. neuskutoční prekládku

autobusovej zastávky a chodníka na náklady mesta v zmysle dohodnutých podmienok, mesto Bánovce nad Bebravou sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 000 Eur. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká Radoslavovi Gráčovi doručením výzvy na jej zaplatenie mestu Bánovce nad Bebravou. Zmluvná pokuta je splatná do sedem (7) dní potom, ako bude písomná výzva mestu Bánovce nad Bebravou doručená. Radoslav Gráč je oprávnený, nie však povinný si uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

- f) Strany Dohody sa dohodli, že v prípade, ak Radoslav Gráč nesplní svoju povinnosť uvedenú v Článku IV. bod b) t. j. neuzatvorí darovaciu zmluvu v zmysle tohto bodu zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 000 Eur. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká mestu Bánovce nad Bebravou doručením výzvy na jej zaplatenie Radoslavovi Gráčovi. Zmluvná pokuta je splatná do sedem (7) dní potom, ako bude písomná výzva Radoslavovi Gráčovi doručená. Mesto Bánovce nad Bebravou je oprávnené, nie však povinné uplatniť si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty
2. Strany Dohody sa dohodli, že včasným a riadnym splnením povinností jednotlivých strán Dohody, uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku Dohody, dôjde k urovňaniu všetkých pôvodných práv a povinností založených a vyplývajúcich stranám Dohody zo skutočností a právnych vzťahov uvedených v Článku I. a II. tejto Dohody a strany Dohody nebudú mať voči sebe v tejto súvislosti žiadne nároky.

#### **Článok V. Ďalšie ustanovenia**

1. S prihliadnutím na skutočnosť, že predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností, strany Dohody svorne prehlasujú, že ich vôľou je komplexná úprava práv a povinností jednotlivých strán Dohody, v takom rozsahu, ako je obsiahnutá v tejto Dohode, jednotlivé práva a povinnosti v nej obsiahnuté sú vzájomne podmienené a každá zo strán Dohody má záujem len na plnení Dohody ako celku a žiadna zo strán Dohody nemá právo sa domáhať len čiastočného plnenia z tejto Dohody, ak sama z nej neplní, nechce plniť alebo nie je pripravená plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce.
2. Omyl o tom, čo je medzi stranami Dohody sporné alebo pochybné, nespôsobuje neplatnosť tejto Dohody o urovaní. Ak však omyl bol vyvolaný ľst'ou jednej strany, môže sa druhá strana domáhať neplatnosti tejto Dohody.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých si po ich podpise dva ponechá mesto Bánovce nad Bebravou a jeden Radoslav Gráč.
2. Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami strán Dohody. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa strany Dohody zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 60 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana Dohody, ktorá ho podala. Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zrušiť len písomnou

formou.

3. Strany Dohody sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Dohody oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Dohodou. Strany Dohody sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej strany Dohody.
4. Strany Dohody sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Dohody poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou stranou Dohody na jej poskytnutie vyzvané.
5. Ak počas realizácie tejto Dohody, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo strán Dohody alebo by bol zmarený účel tejto Dohody, zaväzujú sa strany Dohody uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Dohode, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Dohody do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má strana Dohody, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Dohody. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.
6. Strany Dohody sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej len „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Dohody, si Strany Dohody budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy strán Dohody a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Dohody. V prípade, ak strana Dohody doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a strana Dohody, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Dohody za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto strany Dohody. To platí aj vtedy, ak je v tejto Dohode začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu strany Dohody sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej strane Dohody, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo Strán Dohody v záhlaví tejto Dohody. Ak niektorá zo strán Dohody v súlade a za podmienok uvedených v tejto Dohode oznámi inej strane Dohody zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Dohody budú Oznámenia považované za doručené dňom:
  - potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
  - potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
  - potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

7. Na účely tejto Dohody sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
8. Strany Dohody sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Dohody prechádzajú na právnych nástupcov strán Dohody. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej strany Dohody.
9. Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutelné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Dohody budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti budú strany Dohody v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Dohody, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Dohody z hľadiska tejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti.
10. Strany Dohody vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Dohody sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Dohody. Strany Dohody sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej strane Dohody, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej strane Dohody žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.
11. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohoda je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Práva a povinnosti strán Dohody, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Dohodou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.
13. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

V Bánovciach nad Bebravou

V Bánovciach nad Bebravou

dňa .....

dňa .....

Radoslav Gráč

Mesto Bánovce nad Bebravou  
Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta