

ZMLUVA č. 104/2024

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : **Obec Štefanov nad Oravou**
Zastúpená : Ing. Róbert Kakačka - starosta obce
Sídlo : Plátenická č.61, 027 44 Tvrdošín
IČO : 00 314 889
DIČ : 2020571795
IBAN : SK90 0200 0000 0000 2242 1332

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby:
„Štefanov nad Oravou – „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – lokality Dlužiny a Mágel“.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby

„Štefanov nad Oravou – „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – lokality Dlužiny a Mágel“

SO-01 Vodovod

Rad „V1“ HD-PE DN 110 v dĺžke 758 m

Rad „V2“ HD-PE DN 110 v dĺžke 397 m

Rad „V2.1“ HD-PE DN 90 v dĺžke 259 m

SO-02 Splošková kanalizácia

Stoka „S1“ plast DN/ID 300 v dĺžke 410,5 m

Stoka „S2“ plast DN/ID 300 v dĺžke 111,5 m

Stoka „S2.1“ plast DN/ID 300 v dĺžke 425 m

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor uzavrie zmluvu o prevádzkovaní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby:

„Štefanov nad Oravou – „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – lokality Dlužiny a Mágel“

vydané Okresným úradom Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými odberateľmi a producentami a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.

IV. Iné dohody

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Obecné zastupiteľstvo Štefanov nad Oravou schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 12/2024 zo dňa 04.04.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

6.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Dolnom Kubíne dňa: - 5 -04- 2024

Investor:



.....
Ing. Róbert Kakačka
starosta obce



Budúci prevádzkovateľ:

Ing. Jozef Revaj

člen predstavenstva

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ján Banovčan

predseda predstavenstva

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....




Obec Štefanov nad Oravou

ul. Plátenícka č. 61, Štefanov nad Oravou, 027 44 TVRDOŠÍN

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nad Oravou na svojom zasadnutí dňa **04.04.2024** prijalo uznesenie č. **12/2024**

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Štefanove nad Oravou schvaľuje Zmluvu č. 104/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby s budúcim prevádzkovateľom Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
ZA	7	Ing. Tomáš Gálik, Ing. Erika Gazdíková, Mgr. Roman Koňuch, Ing. Lukáš Koválik, Katarína Matušáková, Mgr. Jozef Pindiak, Ján Sivoň
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	0	

Dňa 04.04.2024



Ing. Róbert Kakačka
starosta obce

Telefón : 043/5322426
0905413055
0907137934
www.stefanovnadoravou.sk

IČO: 00314889
DIČ: 2020571795

Bankové spojenie: VÚB, OTP
SK90 0200 0000 0000 2242 1332

email : obecstefanov@oravanet.sk