

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Studienka
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ivonou Hlavenkovou, starostkou
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Peter Gabriš, rod. Gabriš
nar:	25.2.1955
r.č.:	55.02.25/6529
trvale bytom:	908 75 Studienka 560
štátne občianstvo:	SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 652/18 orná pôda vo výmere 304 m².

Článok III.
Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 2/24 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-49/2024. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 929 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m²,
pozemok registra E KN, parc. č. 652/18 orná pôda vo zvyškovej výmere 215 m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu Petrovi Gabrišovi, rod. Gabrišovi, nar. 25.2.1955 a kupujúci Peter Gabriš, rod. Gabriš, nar. 25.2.1955 v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť odčlenenú geometrickým plánom č. 2/24 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku, a to:

pozemok registra C KN, parc. č. 929 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m².

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy I. uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci Obec Studienka predáva kupujúcemu Petrovi Gabrišovi, rod. Gabrišovi, nar. 25.2.1955 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 16/2024 vo výške 20,- €/1m², tj. celkom za cenu vo výške 1.780,- EUR (slovom tisíc sedemstoosemdesiat EUR). Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet obce, uvedený v čl. I. tejto zmluvy pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Cena pozemkov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2024 podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktoré predávajúci Obec Studienka nevie inak využiť a susedí s pozemkom kupujúceho. Zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2024.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa 16. 4. 2024

Obec Studienka

zast. Ivonou Hlavenkovou, starostkou.....

Peter Gabriš.....

