

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

**povinným  
z vecného bremena:**

**Stanislav Veľký rod.**

r.č.: nar.:

trvalý pobyt

občan SR

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

**oprávneným  
z vecného bremena:**

**Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

---

### Čl. I Úvodná ustanovenia

1. **Stanislav Veľký** ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľká Lehôtka, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 2097:  
- parcela registra CKN č. 351/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 671 m<sup>2</sup>.

2. Mesto Prievidza ako oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Rekonštrukcia KD Veľká Lehôtka“ – zateplenie obvodového plášťa ktorá bude zasahovať na pozemok parcela registra CKN č. 351/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 671 m<sup>2</sup> vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

## **Čl. II**

### **Predmet a obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou Stanislava Veľkého ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 parcela registra CKN č. 351/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 671m<sup>2</sup>, strpieť na tomto pozemku zateplenie obvodového plášťa stavby „Rekonštrukcia KD Veľká Lehôtka“ na účel stavebného konania a súhlas so vstupom na predmetný pozemok a umiestnenie lešenia počas realizácie stavby z dôvodu realizácie stavby v prospech Mesta Prievidza, IČO: 00 318 442.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností na strane povinný z vecného bremena pozemku definovaný v čl. I bod 1. spolu s nim prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa týchto nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

## **Čl. III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, a to na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nie je oprávnený z vecného bremena povinný plniť povinnému z vecného bremena žiadne iné finančné plnenie súvisiace so zriadeným vecným bremenom, ani znášať primerané náklady v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. IV**

### **Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Majetkoprávne usporiadanie pozemkov formou zriadenia vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 33/24 zo dňa 26.02.2024.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Povinný z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov. Povinný z vecného bremena súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zá-  
niku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená v zá-  
hlaví tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana,  
u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť. V prípade,  
ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom  
po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu origi-  
nálu. Oprávnený z vecného bremena dostane 3 vyhotovenia, povinní z vecného  
bremena dostanú po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené katastrál-  
nemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

---

**povinný z vecného bremena**  
**Ladislav Veľký**

---

**oprávnený z vecného bremena**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**